

Доклад

о правоприменительной практике государственной жилищной инспекции Кировской области по государственному контролю (надзору) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности
за 2022 год

1. Анализ результатов рассмотрения поступивших в государственную жилищную инспекцию Кировской области (далее – инспекция) заявлений и обращений

1.1. В 2022 году по вопросам нарушения сроков, проведения капитального ремонта, качества проведенного капитального ремонта поступило 15 обращений.

1.2. Проведен 1 профилактический визит в отношении некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд).

1.3. Объявлено 4 предостережения о недопустимости нарушения требований.

2. Анализ контрольной (надзорной) деятельности инспекции

2.1. Участие в качестве специалиста в проверках в отношении Фонда, назначенных прокуратурой.

2.2. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности».

2.3. Участие в комиссии для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (постановление Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»).

2.4. Участие в комиссии по установлению факта (отсутствия факта) воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (постановление Правительства Кировской области от 07.05.2018 № 210-П «Об утверждении порядков, связанных с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»).

2.5. Осуществление мониторинга исполнения Фондом краткосрочной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

2.6. Проведение мероприятий, предусмотренных статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации.