

СОГЛАСОВАН:



Министр государственного
имущества Кировской области

Е.В. Мальцева

УТВЕРЖДЕН:

Приказом государственной
жилищной инспекции
Кировской области



2718/15

А.И. Шилиев

Заместитель Председателя
Правительства области,
министр финансов Кировской
области



Е.В. Ковалева

ИЗМЕНЕНИЯ

В УСТАВ

Кировского областного государственного казенного
учреждения «Экспертно-аналитический центр государственной
жилищной инспекции Кировской области»

г. Киров

1. Пункт 1.17 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.17. Юридический адрес (местонахождение) Учреждения: 610019, г.Киров, ул. Дерендяева, 22».

2. Раздел 2 «Предмет и цели деятельности учреждения» изложить в следующей редакции:

2.1. Целью создания Учреждения является осуществление методического, информационного и экспертного сопровождения деятельности ГЖИ Кировской области в сфере реализации функций и полномочий, установленных Положением о государственной жилищной инспекции Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70.

2.2. Для достижения цели, указанной в пункте 2.1 настоящего Устава, Учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации следующие виды основной деятельности:

2.2.1. Проводит необходимые исследования, экспертизы, обследования многоквартирных жилых домов, других объектов, делает замеры, фиксирует показания измерительных приборов, осуществляет оценку уровня качества жилищных и коммунальных услуг.

2.2.2. Осуществляет правовую экспертизу поступивших в инспекцию, в том числе посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства:

документов, относящихся к использованию и содержанию жилых помещений, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, учету жилищного фонда, порядку переустройства и перепланировки жилых помещений, определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управлению многоквартирными домами;

решений о создании товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), уставов ТСЖ, изменений, внесенных в устав, иных документов, касающихся деятельности ТСЖ; решений о создании, уставов и иных документов жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

договоров управления многоквартирными домами и решений об утверждении таких договоров и иных договоров, обеспечивающих управления многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

документов, касающихся установления размера платы за содержание и

ремонт жилого помещения, определения размера и внесения платы за коммунальные услуги;

документов о создании и деятельности советов многоквартирных домов;

документов, касающихся деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

решений о формировании фондов капитального ремонта; документов, подтверждающих правомерность применения изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях установления фактов соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов таких собраний.

оформляет результаты проведенных экспертиз.

2.2.3. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности инспекции по:

ведению реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информировании органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

формированию и актуализации сведений, указанных в частях 1-4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, представляемых инспекцией в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом.

2.2.4. Осуществляет организационное и экспертное сопровождение деятельности инспекции при реализации полномочий по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, по лицензионному контролю, проверке квалификации лица, претендующего на получение квалификационного аттестата, проведению квалификационных экзаменов, контролю за соблюдением стандарта раскрытия информации лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

2.2.5. Обеспечивает деятельность инспекции по ведению судебной

практики, в том числе по представлению инспекции в судебных органах на основании доверенности, по обжалованию постановлений о привлечении к административной ответственности, по обращениям в суд с заявлениями о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса РФ, о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса РФ либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер, о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров.

2.2.6. Обеспечивает деятельность инспекции по осуществлению: приема и учета представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с федеральным законом уведомлений о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

приема и учета копий реестров членов товариществ собственников жилья, копию уставов товарищества, выписок из протоколов общих собраний членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества, копий текстов соответствующих изменений.

Осуществляет консультирование органов власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к полномочиям инспекции».

2.2.7. Проводит аналитические исследования результатов правоприменительной деятельности, судебной практики, причин административных правонарушений и условий, способствовавших их

совершению в сфере жилищных правоотношений, готовит предложения по результатам аналитических исследований, участвует в подготовке отчетов о результатах работы Учреждения.

2.2.8. Принимает обращения заявителей (физических и юридических лиц), готовит ответы на обращения, запросы должностных и юридических лиц.

2.2.9. Предоставляет по запросам граждан и юридических лиц сведения о выборе способа управления многоквартирными домами, сведения об организациях, управляющих многоквартирными домами, организации договорных отношений и правилах содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов, правилах предоставления коммунальных услуг.

2.3. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.