



СОГЛАСОВАНЫ:

И.о. директора департамента  
государственной собственности  
Кировской области

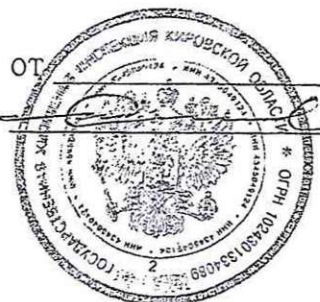
  
МП \_\_\_\_\_ Н.В. Перминова

Заместитель Председателя  
Правительства области, глава  
департамента финансов Кировской

  
МП \_\_\_\_\_ Е.В. Ковалева

УТВЕРЖДЕНЫ:

Приказом государственной  
жилищной инспекции  
Кировской области

  
ОТ \_\_\_\_\_ А.И. Шиляев

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в устав**

Кировского областного государственного казенного  
учреждения «Экспертно-аналитический центр государственной  
жилищной инспекции Кировской области»

г. Киров

1. Подпункт 2.2.2 Устава изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Осуществляет правовую и иную необходимую экспертизу:

документов, относящихся к использованию и содержанию жилых помещений, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, учету жилищного фонда, порядку переустройства и перепланировки жилых помещений, определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управлению многоквартирными домами;

решений о создании товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ), уставов ТСЖ, изменений, внесенных в устав, иных документов, касающихся деятельности ТСЖ; решений о создании, уставов и иных документов жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

договоров управления многоквартирными домами и решений об утверждении таких договоров и иных договоров, обеспечивающих управления многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

документов, касающихся установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определения размера и внесения платы за коммунальные услуги;

документов о создании и деятельности советов многоквартирных домов;

документов, касающихся деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность,



направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

решений о формировании фондов капитального ремонта;

документов, подтверждающих правомерность применения изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Оформляет результаты проведенных экспертиз».

2. Пункт 2.2. Устава дополнить следующими пунктами:

«2.2.3. Обеспечивает деятельность инспекции по ведению реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информировании органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

2.2.4. Обеспечивает деятельность инспекции по предоставлению сведений указанных в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом.

2.2.5. Обеспечивает работу инспекции по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, по лицензионному контролю, проверке квалификации лица, претендующего на получение квалификационного аттестата, осуществлению квалификационных



экзаменов.

2.2.6. Обеспечивает деятельность инспекции по ведению судебной практики, в том числе по представлению инспекции в судебных органах на основании доверенности, по обжалованию постановлений о привлечении к административной ответственности, по обращениям в суд с заявлениями о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса РФ, о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса РФ либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер, о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров, в

защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований.

2.2.7. Обеспечивает деятельность инспекции по осуществлению:

приема и учета представляемых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с федеральным законом уведомлений о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

приема и учета копий реестров членов товариществ собственников жилья, копию уставов товарищества, выписок из протоколов общих собраний членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества, копий текстов соответствующих изменений.

Осуществляет консультирование органов власти и местного самоуправления, физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к полномочиям инспекции».

3. Подпункты 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 Устава считать подпунктами 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.11.