Аналитическая информация о работе

государственной жилищной инспекции Кировской области

за 1 квартал 2017 год

# Общая информация о работе Инспекции за 1 квартал 2017 год

В соответствии с Положением, принятым Постановлением Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Кировской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области» государственная жилищная инспекция Кировской области (далее – ГЖИ Кировской области, инспекция) является органом исполнительной власти Кировской области специальной компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим функции регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Лицензионный контроль осуществляется в отношении управляющих организаций-лицензиатов, соискателей лицензий. Жилищный надзор осуществляется в отношении прочих юридических лиц, ТСЖ, ЖСК, ОМС, граждан.

В рамках функций инспекция организует и проводит:

- плановые и внеплановые проверки (по информации о нарушениях правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, нарушений качества предоставления коммунальных услуг населению, нарушений правил управления МКД, включая требований законодательства о раскрытии информации, нарушений порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги, порядка формирования фондов капитального ремонта, созданию ТСЖ, выбора управляющей организации и т.д.) в отношении граждан, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, основания проведения внеплановых проверок по лицензионному контролю и жилищному надзору в целом совпадают;

- в случае выявления нарушений по результатам проверок выдает предписания о прекращении, устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- составляет протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований;

- рассматривает дела об административных правонарушениях и принимает меры по предотвращению таких нарушений;

- направляет материалы административных дел для рассмотрения мировым судьям, органам прокуратуры;

- направляет исковые заявления в суд в рамках своих полномочий.

Инспекция оказывает государственную услугу «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». На основании решения лицензионной комиссии выдает лицензии, квалификационные аттестаты.

Площадь жилищного фонда Кировской области составляет 32 489,2 тыс. кв. м., количество многоквартирных домов, расположенных на территории области – 69122. Количество управляющих организаций, имеющих лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, по состоянию на 01.04.2017 – 178, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управления МКД на территории субъекта – 796.

В 1 квартале 2017 года в инспекцию поступило **3924** (АППГ-1976)письменных обращений физических, юридических лиц. Всего Инспекцией рассмотрено **14596** обращений, включая устные обращения.

При рассмотрении поступивших за 1 квартал 2017 года обращений Инспекцией проведено **744** внеплановых проверок.

На основании согласованного с прокуратурой Кировской области и утвержденного приказом начальника ГЖИ Кировской области от 24.10.2016 №3176/16 плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год проведено **7** плановых проверок.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено **1699** нарушений обязательных требований жилищного законодательства, выдано **358** предписаний.

По выявленным нарушениям за отчетный период Инспекцией рассмотрено **144** дел об административном правонарушении, предъявлено административных штрафных санкций в сумме **2096** тыс. рублей.

На основании составленных инспекцией протоколов и направленных для рассмотрения в судебные участки мировым судьям, юридические лица привлечены к административной ответственности на сумму более **10 860,0** тыс. руб.

При проведении мероприятий по контролю за 1 квартал 2017 год сотрудниками инспекции выявлено **1699** нарушений обязательных требований жилищного законодательства из них:

* правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 1046;
* некачественное предоставление коммунальных услуг населению – 88;
* порядка расчета внесения платы за жилищно - коммунальные услуги – 248;
* правил управления многоквартирными домами – 36;
* неисполненных предписаний – 53;
* правил пользования жилыми помещениями – 55;
* прочие нарушения – 173.

# Рассмотрение обращений граждан

Одним из основных направлений деятельности инспекции является рассмотрение обращений граждан.

Всего за 1 квартал 2017 года в ГЖИ Кировской области поступило 3924 обращений.

|  |  |
| --- | --- |
| Тематика обращений | % от общего количества поступивших обращений |
| ненадлежащее исполнение функций управления МКД, неудовлетворительное состояние общего имущества жилого дома | **28** |
| расчеты внесения платы за жилищно - коммунальные услуги | **44** |
| нарушение норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами | **21** |
| по вопросам управления МКД, включая требования законодательства о раскрытии информации | **6** |

Как следует из общедоступных отчетов о деятельности ГЖИ Кировской области, ежегодно в разы увеличивается количество обращений физических и юридических лиц, связанных с неудовлетворительным состоянием общего имущества дома, ненадлежащим исполнением своих обязанностей управляющими организациями, предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества, по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные услуги и др. Увеличение количества обращений связано, в том числе, и со значительным увеличением полномочий органов государственного жилищного надзора, которые добавляются ежегодно.

Все поступившие обращения рассмотрены в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», административными регламентами по исполнению государственных функций по контролю, надзору.

В целях повышения эффективности взаимодействия органа госжилнадзора и граждан Инспекция в 1 квартале 2017 года работала по обращениям, поступающим по электронной почте, через Интернет-приемную сайта Правительства области, а также через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ). За 1 квартал 2017 года по электронной почте в Инспекцию поступило 490 обращений граждан,через ГИС ЖКХ – 94.

Руководитель, заместители руководителя инспекции ежемесячно проводят личный приём граждан по вопросам, относящимся к предметам ведения инспекции. За 1 квартал 2017 года было проведено 23 личных приема граждан.

**Административная практика**

В отношении фактов нарушений обязательных требований, выявленных инспекцией при проведении проверок за 1 квартал 2017 года возбуждено **314** дел об административных правонарушениях, из них:

- **25** дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 7.21 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений правил пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями в многоквартирных домах;

- **10** дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в отношении фактов нарушений правил содержания и ремонта жилых домов (жилых помещений);

- **98** дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 7.23 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений нормативов обеспечения населения коммунальными услугами;

- **1** дело об административных правонарушениях, предусмотренных ст.13.19.2 КоАП РФ в отношении фактов нарушений порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ.

- **10** дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 1 статьи 7.23.2 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений требования законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов;

- **62** дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 19.4-19.7 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений порядка управления, из которых 55 дел возбуждено по фактам невыполнения в срок законных предписаний инспекции (ч.1, ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ);

- **103** дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.1.3 КоАП РФ, в отношении фактов осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии, нарушений лицензионных требования;

- **5** дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 1 статьи 7.23.3 КоАП в отношении фактов осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП при истечении контрольного срока исполнения постановлений составляются протоколы. За 1 квартал 2017 года составлено и направлено на рассмотрение мировым судьям **19** протоколов. По 10 указанным протоколам мировые судьи судебных участков Кирова и области вынесли решения о привлечении правонарушителей к административной ответственности по данной статье и наложении штрафа в двойном размере.

В отчетный период рассмотрено инспекцией и мировыми судьями судебных участков **363** дела об административных правонарушениях.

По результатам рассмотрения вынесено 219 постановлений с применением административного штрафа на общую сумму более 12 млн. руб.

За 1 квартал 2017 года по постановлениям инспекции и мировых судов, вступившим в законную силу, в том числе за прошлые периоды, денежные средства взысканы в размере более 14 млн. руб.

# Судебная практика

Инспекцией направлено в суд 90 материалов, из них по обжалованию постановлений 2017 года – 57. Подготовлено 53 возражения в суд, в том числе из них: 33 – о признании предписаний Инспекции недействительными, 16 апелляционных жалоб, 4 кассационных жалоб. Подготовлено 3 иска (о ликвидации ТСЖ, признании общих собраний собственников недействительными, о доступе в жилое помещении для проведения проверки), 17 возражений в качестве третьих лиц. Представители Инспекции участвовали в 248 судебных заседаниях.

# Проведение проверок соблюдения порядка расчета и внесения платы за коммунальные услуги, обязательных требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

За отчетный период в инспекцию поступило более 1400 обращений граждан по вопросам необоснованного начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, в том числе 400 обращений по начислению корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению за 2016 год. На основании поступивших обращений организовано 336 внеплановых документарных проверок, в том числе 75 (по вопросам начисления корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению за 2016 год). По результатам проверок выдано 103 предписания, материалы проверок направлены в органы прокуратуры.

По состоянию на 01.04.2017 завершено 25 проверок.

В отношении 10 управляющих, ресурсоснабжающихорганизаций, выявлены нарушения обязательных требований при начислении корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению за 2016 год.

В соответствии с нормами законодательства при расчете корректировки платы за отопление за 2016 год 15 управляющими организациями правомерно учтен объем тепловой энергии предъявленный ресурсоснабжающей организацией на многоквартирный дом в 2016 году за исключением тепловой энергии затраченной на горячее водоснабжение, применяемая площадь жилых и нежилых помещений соответствует техническому паспорту или разрешительной документации на дом, также учтены суммы начисленные потребителям в течение 2016 года.

# Проведение проверок соблюдения обязательных требований к созданию и деятельности товариществ собственников жилья, либо жилищного, жилищно-строительного кооператива

ГЖИ Кировской области, осуществляющая на территории Кировской области региональный государственный жилищный надзор, проводит плановые документарные проверки в соответствии с утвержденным ежегодным планом плановых проверок соблюдения жилищного законодательства, а также по заявлениям граждан внеплановые документарные проверки:

- правомерности принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья; решения о создании жилищного, жилищно-строительного или иного кооператива;

- соответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

- правомерности избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества;

За 1 квартал 2017 года специалистами инспекции проведено 3 внеплановых и 4 плановых проверок соблюдения обязательных требований к созданию и деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов. По результатам проведенных проверок выдано 5 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Инспекция ведет большую разъяснительную работу с гражданами по вопросам создания и деятельности ТСЖ. Оказывается методическая и практическая помощь инициативным группам граждан в подготовке общих собраний собственников помещений, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом в форме создания ТСЖ.

Вместе с тем, осуществляется ведение базы данных по вновь созданным ТСЖ, а также о проведенных собраниях по выбору способа управления с целью мониторинга ситуации в сфере управления многоквартирными домами и оперативного разрешения проблемных вопросов, возникающих в процессе деятельности ТСЖ.

.

# Проверки соблюдения стандарта раскрытия и размещение информации в системе ГИС ЖКХ организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

Согласно ч.10 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (далее – Стандарт), осуществлялся в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п.6 ч.1 ст. 193 ЖК РФ и п.п. «в» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110, соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных [частью 10 статьи 161](consultantplus://offline/ref=C2B333A4EAF443F702B2D1A188DE44B87F5C58FF40D5504ACE69B0C9CE400AEABB4190EB2752D53EP2I1M) Жилищного Кодекса, является лицензионным требованием.

Инспекцией за 1 квартал 2017 года осуществлен контроль за соблюдением Стандарта. В отношении организаций, допустивших нарушения Стандарта возбуждено административное производство.

В соответствии с положениями п.4 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ) с 1 июля 2016 года поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом.

Инспекцией за 1 квартал 2017 года осуществлялся контроль за соблюдением Федерального закона № 209-ФЗ в отношении поставщиков информации, осуществляющих деятельность на территории Кировской области. По результатам контрольных мероприятий управляющая организация привлечена к административной ответственности по ч.2 ст. 13.19.2 [КоАП РФ](http://www.audar-info.ru/docs/lawbooks/?sectId=355055) на сумму 30 000 руб. При визуальном осмотре реестра поставщиков информации, размещенного в разделе «Реестры» на сайте ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru), управляющая организация не в полном объеме разместила сведения о МКД, находящихся в управлении.

В связи с появлением нового ресурса, охватывающего полный комплекс информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства – ГИС ЖКХ, специалистами инспекции на постоянной основе проводятся обучающие семинары с поставщиками информации, разъясняются основные принципы работы в этой системе, состав, сроки, периодичность размещения информации.

**Осуществление полномочий в рамках реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Инспекция осуществляет ведение реестров уведомлений и специальных счетов Кировской области, взаимодействие в вопросах формирования фондов с органами местного самоуправления Кировской области, принимает участие в комиссиях по установлению необходимости проведения капитального ремонта. Инспекция осуществляет мониторинг поступления денежных средств на специальные счета, уведомляет владельцев счетов о недостаточной (менее 50%) собираемости взносов на капитальный ремонт, информирует Минстрой России о величине собираемости.

За 1 квартал 2017 года инспекцией принято к рассмотрению 154 протокола с решением собственников о выборе способа формирования фондов капитального ремонта. Все они рассмотрены на предмет соблюдения требований жилищного законодательства. С большинством представителей многоквартирных домов, товариществ собственников жилья и кооперативов государственными инспекторами проводилась разъяснительная работа, оказана консультационная помощь в реализации решений собственников по накоплению взносов на специальном счете.

Кроме того, в адрес инспекции поступило 32 письменных обращения от физических и юридических лиц по вопросам, связанным с организацией и проведением капитального ремонта. По каждому из обращений инспекцией даны разъяснения законодательства. По некоторым обращениям, содержащим сведения о нарушениях обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта, получением гражданами двойных квитанций на оплату капитального ремонта, нарушением требований к организации капитального ремонта проведены внеплановые документарные проверки, выданы предписания об устранении выявленных нарушений.

В целях исполнения обязанности по мониторингу поступления средств на специальные счета, открытые для формирования фондов капитального ремонта, в отношении тех владельцев специальных счетов, которые игнорируют требование закона о предоставлении в органы жилищного надзора сведений о поступлении денежных средств на такие счета, инспекцией составлено 9 протоколов об административных правонарушениях по статье 19.7 КоАП.

Кроме того, по результатам систематического мониторинга величины поступления средств на специальные счета, в соответствии со статьей 173 Жилищного Кодекса Российской Федерации, инспекцией в адрес владельцев специальных счетов, в т.ч. регионального оператора, направлена информация по 5 многоквартирным домам для организации взыскания имеющейся задолженности, которая составляет более чем 50% от размера представленных к оплате счетов.

С ноября 2015г., в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 01 октября 2015г. №709, государственные инспекторы участвуют в комиссиях по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляют выездные осмотры многоквартирных домов построенных в Кировской области в 2015г. по программам переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В течение 1 квартала 2017 года проверки были проведены в Унинском, Куменском, Шабалинском, Омутнинском Зуевском, Оричевском районах, в г.Кирове.

При повторных выездах в составе комиссии по рассмотрению вопросов о качестве жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Комиссия по вопросам качества помещений), устранение ранее установленных Инспекцией недостатков оценивалось в первую очередь.

В настоящее время Инспекцией в составе Комиссии по вопросам качества помещений, продолжается работа по контролю за устранением выявленных недостатков в ходе выездных проверок жилищного фонда, введенного в эксплуатацию в 2016-2017 году.

# Информационная работа Инспекции

В ходе рассмотрения обращений сотрудники ГЖИ Кировской области ведут разъяснительную работу, направленную на формирование активной гражданской позиции жителей по управлению своим имуществом, в том числе и через средства массовой информации. По вопросам жилищных правоотношений за указанный период Инспекцией подготовлено **32** информационных повода, которые были отражены в **52** публикациях на официальном сайте Правительства Кировской области, в печатных изданиях, на различных сайтах в сети Интернет.

Инспекцией проведено 21 мероприятие с участием граждан (семинары, встречи, круглые столы и т.д.), в которых приняли участие 768 человек по вопросам:

1. прямые расчёты с ресурсоснабжающими организациями. Взаимодействие ресурсоснабжающих организации и управляющих компаний: проблемы и пути решения;
2. порядок ведения реестра лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
3. осуществление государственного жилищного надзора, особенностей размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ и уточнения состава платы за коммунальные услуги;
4. выбор специального счета в качестве способа формирования фондов капитального ремонта;
5. новый порядок начисления ОДН. Провайдеры в МКД: их права и обязанности;
6. капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: порядок взаимодействия с ФКР и роль собственников в проведении качественного капремонта;
7. безопасная эксплуатация ВДГО;
8. жилищно-коммунальные услуги. Новый порядок начисления ОДН;
9. новое в законодательстве при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги;
10. система отопления в многоквартирном доме: проблемы домов в отопительный сезон и пути их решения;
11. содержание общего имущества. Текущий ремонт. Эффективное управление МКД;
12. техническое содержание жилья;
13. о создании ТСЖ;
14. содержание общего имущества. Текущий ремонт. Эффективное управление МКД;
15. система отопления в многоквартирном доме: проблемы домов в отопительный сезон и пути их решения;
16. о формировании рейтинга управляющих организаций;
17. обслуживание и диагностика внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;
18. осуществление государственного жилищного надзора, особенностей размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ и уточнения состава платы за коммунальные услуги;
19. составление отчетности по специальным счетам. Сроки предоставления отчетности в орган госжилнадзора;
20. коммунальные услуги: установление тарифов, требования к качеству коммунальных услуг и порядок расчета оплаты за ЖКУ.

На сайте инспекции регулярно обновляется информация: нормативно-правовые документы, отчёты жилищной инспекции.

Ведется ежедневная работа по поддержанию высокого уровня общественной лояльности к инспекции. В рамках своей деятельности ГЖИ ведется большая профилактическая и разъяснительная работа с общественностью, в том числе о необходимости аккуратного обращения с бытовым газом и системами ВДГО.

Одним из главных каналов информационной работы, позволяющим охватить широкую аудиторию, всегда были традиционные СМИ.

Проводятся ежемесячные личные выездные рабочие встречи руководства государственной жилищной инспекции с гражданами в целях проведения информационно-разъяснительной работы по проблемным вопросам функционирования жилищно-коммунального хозяйства региона.

Кроме того, на сайте инспекции в сети Интернет граждане и юридические лица могут получить всю необходимую информацию о деятельности ГЖИ Кировской области.

# Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В 1 квартале 2017 года состоялось 3 заседания лицензионной комиссии Кировской области, на которых был утвержден график сдачи квалификационных экзаменов для должностных лиц управляющих организаций, а также рассмотрены вопросы о принятии решения о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 5 организациям.

В 1 квартале 2017 года с заявлением о переоформлении лицензии обратилось 5 управляющих организаций. Таким образом, по состоянию на 01.04.2017 на территории области 178 управляющих организаций имеют лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, из них в г. Кирове – 83 (63 организации осуществляют управление, 20 - не осуществляют), в области – 95 (77 организаций осуществляют управление, 18 - не осуществляют).

Согласно реестру лицензий субъекта на территории области 10027 многоквартирных домов находится в управлении организаций, осуществляющих предпринимательскую деятельность на основании лицензии, из них 3720 домов в г. Кирове.

В лицензионную комиссию Кировской области поступило 16 заявлений от должностных лиц о допуске к квалификационному экзамену для получения квалификационного аттестата. Лицензионной комиссией проведено 8 экзаменов для всех заинтересованных лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата. Выдано 12 квалификационных аттестатов лицам, успешно сдавшим квалификационный экзамен.

В 2016 году инспекцией вынесено 234 решения о внесении изменений в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – реестр лицензий).

В соответствии с Порядком и сроками внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок), по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций о внесении изменений в реестр:

- по 83 многоквартирным домам инспекция внесла изменения в реестр лицензий в части включения данных домов, в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций;

- по 265 многоквартирным домам - внесла изменения в реестр в части исключения данных, из перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций;

- по 622 многоквартирным домам инспекцией отказано управляющей организации во внесении изменений в реестр лицензий (нарушение требований Порядка).

# О работе в ГИС ЖКХ

В соответствии с ЖК РФ, Федеральным законом №209-ФЗ и приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» инспекция проводит огромную работу по созданию, внедрению и наполнению ГИС ЖКХ.

С момента регистрации на портале ГИС ЖКХ с 13.04.2015, инспекция, в установленном порядке, ведет реестр выданных лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ведёт реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами, размещает информацию о мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора, лицензионного контроля, сведения о привлечении проверяемых лиц к административной ответственности.

Для обеспечения бесперебойной работы управляющих организаций инспекцией были размещены в ГИС ЖКХ в полном объеме сведения о перечнях многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций.

**Рейтинг организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, по итогам оценки эффективности их деятельности за 2016 год**

Инспекцией в целях реализации модельного комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утвержденного распоряжением Правительства Кировской области от 03.12.2014 № 90 «Об утверждении Модельного комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Кировской области», разработан и функционирует рейтинг деятельности лиц, осуществляющих управление МКД.

Организационное, информационное обеспечение, в том числе подготовка данных для размещения на сайте в сети Интернет и их актуализация осуществляется инспекцией совместно с Центром общественного контроля в сфере ЖКХ Кировской области. Сами граждане оценивают работу управляющей организации путем выставления оценки по балльной системе на сайте инспекции или Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Общественной палаты Кировской области в разделе «Рейтинг Управляющих компаний Кировской области».

В 1 квартале 2017 года из 178 управляющих организации в рейтинговании участвовало 140 организаций, оставшиеся 38 - не были включены в рейтинг по причине отсутствия домов в управлении. Информация об итогах рейтингования размещается на официальном сайте инспекции и Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Кировской области в разделе «Рейтинг управляющих компаний».

# О взаимодействии инспекции с органами прокуратуры области

В 1 квартале 2017 года инспекцией совместно с органами прокуратуры проведено 23 внеплановых проверок деятельности подконтрольных субъектов, а также рассмотрено 19 материалов дел об административных правонарушениях, поступивших из городских и районных прокуратур. Вынесено 18 постановлений о привлечении к административной ответственности и наложении штрафов на общую сумму 55 500 руб.