



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от 30 марта 2021 г.

№ 193/пр

Москва

О проведении внеплановой документарной проверки органами государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) являющимися исполнителями коммунальных услуг (в том числе по договорам о предоставлении коммунальных услуг, заключенными потребителями с ресурсоснабжающими организациями), специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональные операторы), органов местного самоуправления, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся единоличными собственниками помещений в многоквартирном доме в случаях если такими собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случае если такими собственниками помещений выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом

В соответствии с частью 1, частью 4.2. статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании поручения Правительства Российской Федерации от 22 марта 2021 г. № МХ-П16-3531, с учётом положений части 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учётом Положения о главном государственном жилищном инспекторе Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2014 г. № 927, распоряжения Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2019 г. № 2981-р «О назначении главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Провести проверку полноты и достоверности информации о размещённых в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства объектах жилищного фонда, договорах управления и договорах предоставления жилищно-коммунальных услуг, об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках исполнения региональных программ капитального ремонта, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) являющимися исполнителями коммунальных услуг (в том числе по договорам о предоставлении коммунальных услуг, заключёнными потребителями с ресурсоснабжающими организациями), региональных операторов, органов местного самоуправления, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся единоличными собственниками помещений в многоквартирном доме в случаях если такими собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случае если такими собственниками помещений выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом.

2. Установить, что настоящая проверка проводится с целью обеспечения размещения полной и достоверной информации о лицах, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, лицах, предоставляющих услуги и выполняющих работы по капитальному ремонту, лицах, осуществляющих управление многоквартирными домами, в целях реализации с 1 июля 2021 г. положений статей 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 28 ноября 2018 г. № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации».

3. Предметом настоящей проверки является соблюдение обязательных требований к размещению информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, установленных пунктами 7-10 раздела 6, пунктами 2, 3 раздела 7, пунктами 1, 2.1 раздела 8, пунктами 1, 3, 13, 14, 17 раздела 9, пунктами 1, 2, 3.1, 11.1, 14 раздела 10, пунктами 1, 2.1 раздела 11, пунктами 1, 4 раздела 16 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Зарегистрировано в Минюсте России 30 мая 2016 г. № 42350).

4. Срок проведения проверки:

К проведению проверки приступить

со дня получения настоящего Приказа, но

не позднее:

“ 1 ” апреля 20 21 года.

Проверку окончить не позднее:

“ 14 ” мая 20 21 года.

Отчёт о проведении проверки направить:

“ 14 ” мая 20 21 года.

5. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

а) анализ соответствия размещённой в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации об объектах жилищного фонда фактической категории объектов жилищного фонда (жилые дома, многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, общежития);

б) анализ полноты и достоверности размещённых в отношении каждого объекта жилищного фонда сведений о лицах, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, лицах, предоставляющих услуги и выполняющих работы по капитальному ремонту, лицах, осуществляющих управление многоквартирными домами информации.

6. Для достижения целей и задач проведения проверки начальнику Отдела развития Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России Д.Р. Бардину с 10 апреля 2021 г. обеспечить представление доступа к аналитическим отчётам для контроля за размещением информации в разрезе наличия договоров или иных документов, на основании которых организации начисляют плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в отношении всех объектов жилищного фонда в личных кабинетах органов государственного жилищного надзора в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. До реализации технической возможности еженедельно предоставлять органам государственного жилищного надзора информацию в отношении объектов жилищного фонда, не имеющих размещённых договоров или иных документов, на основании которых организации начисляют плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

7. В целях организации мониторинга достижения целей и задач настоящей проверки в соответствии с подпунктом «б» пункта 4 Положения о главном государственном жилищном инспекторе Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2014 г. № 927, начальнику Отдела развития Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России Д.Р. Бардину еженедельно предоставлять в Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России сводный отчёт в разрезе субъектов Российской Федерации о количестве многоквартирных, жилых домов и жилых домов блокированной застройки не имеющих размещённых договоров или иных документов, на основании которых организации начисляют плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации – главный
государственный жилищный инспектор
Российской Федерации



М.Б. Егоров