В государственную жилищную инспекцию Кировской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать ФИО*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать адрес*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать e-mail при наличии*)

**О НАРУШЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ)**

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: *[указать адрес]*, состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (общее собрание членов товарищества собственников жилья *[указать наименование товарищества]*).

На собрании принято решение *[указать вопрос]\**. Данное решение оформлено протоколом *[указать реквизиты протокола].*

Вышеуказанное решение принято с нарушениями обязательных требований законодательства *[указать нарушения, к которым относятся: принятие решения по вопросу, не включенному в повестку дня, принятие решения при отсутствии необходимого кворума и (или) количества голосов, необходимых для принятия решения, принятие решения по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания, принятое решение противоречит* *основам* *правопорядка или нравственности].*

В связи с этим прошу проверить правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (общим собранием членов товарищества собственников жилья)вышеуказанного решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (*указать дату*) |  | (*подпись*) |

\* В соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее –
ЖК РФ) государственная жилищная инспекция Кировской области вправе по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять:

правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья;

правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества;

правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива;

правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данного договора (при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья);

правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 ЖК РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условия данного договора (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме).