



ОБЛБЫТГАЗ

☎ 8 (8332) 423-823

📍 Киров, ул. Ивана Попова 61

Главный инженер ООО «Облбытгаз»
Чернышов Михаил Федорович

Заместитель технического директора ООО «Облбытгаз»
Филимонов Алексей Викторович

Рассматриваемые вопросы:

- Понятие внутридомового газового оборудования (ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).
- Перечень и периодичность плановых работ, проводимых на ВКГО и ВДГО.
- Техническое диагностирование ВДГО. Перечень работ и их периодичность.
- Правила безопасной эксплуатации газового оборудования. Наиболее распространенные нарушения.
- Требования к специализированным организациям.

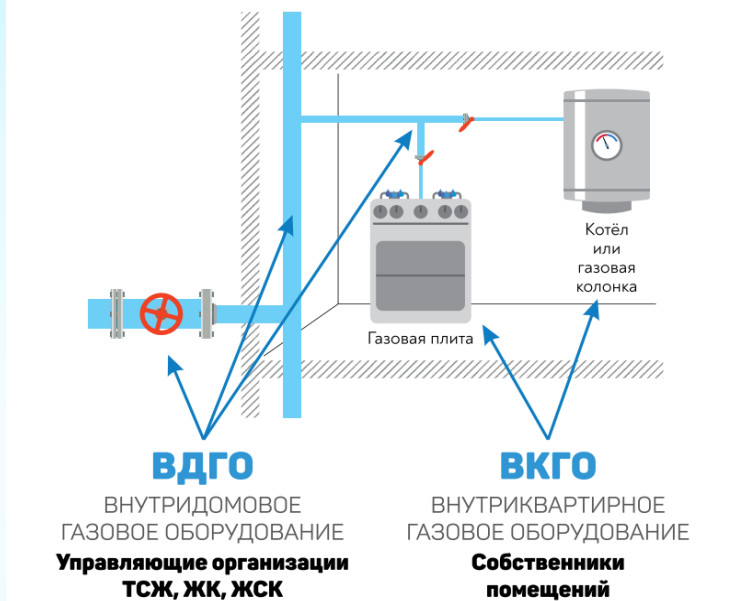
Внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование

- В мае 2013 года министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (образовавшееся взамен министерства регионального развития РФ) создает кардинально новую концепцию процедуры обслуживания газового оборудования.
- Правительством РФ принимаются правила пользования газом в форме нового постановления №410.
- Основным нововведением является то, что газовое оборудование делят на 2 типа - внутридомовое и внутриквартирное.
- Границей между ними является кран в квартире перед газоиспользующим оборудованием или сварной стык двух труб на границе земельного участка при проживании в индивидуальном жилом доме.
- Обязанность обслуживать внутридомовое газовое оборудование возлагается на управляющие компании, а внутриквартирное - на собственника (пользователя помещения) в многоквартирном доме или владельца жилого дома.

"внутридомовое газовое оборудование":

- газопроводы, проложенные от места их присоединения сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию,
- технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура,
- системы контроля загазованности помещений.

ЗОНЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ



"внутриквартирное газовое оборудование"

- газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения,
- бытовое газоиспользующее оборудование
- технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура,
- системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

Заключение договора

Законодатель предусмотрел возможность гражданам заключать договор на обслуживание своего внутриквартирного газового оборудования не только лично, но и через проведение общих собраний, передавая возможность выбирать обслуживающую организацию более опытным и профессиональным лицам - управляющим компаниям (ТСЖ, ЖСК).

Подобная практика реализуется нашей компанией совместно с управляющими компаниями города Кирова.

Жители 65 многоквартирных домов выбрали заключение коллективного договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Обязанности потребителя

- обязанность обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в определенных случаях;
- обязанность незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

Обязанности специализированной организации

- осуществлять техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию;
- при очередном техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования проводить инструктаж заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- при очередном техническом обслуживании осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

Перечень и периодичность плановых работ, проводимых на ВКГО и ВДГО

Безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ :

- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- аварийно-диспетчерское обеспечение;
- техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- замена оборудования.



Обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов.

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится не реже 3 раз в год

Техническое диагностирование газового оборудования



Техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется в целях:

- определения фактического технического состояния газового оборудования;
- поиска и определения неисправности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- определения срока возможного дальнейшего использования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Техническое диагностирование газового оборудования



Работы по техническому диагностированию ВДГО (ВКГО) осуществляются в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

Минимальный перечень работ, которые необходимо выполнять на ВДГО:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям;
- визуальная проверка наличия свободного доступа;
- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода;
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств;
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.

К минимальному перечню выполняемых работ на ВКГО к вышеуказанному перечню добавляется:

- разборка и смазка кранов на бытовом газоиспользующем оборудовании;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с вручением инструкции.



Соблюдайте правила использования газа в быту

ЗАПРЕЩАЕТСЯ

использовать газовое оборудование не по назначению



ЗАПРЕЩАЕТСЯ

пользоваться помещениями, где установлено газовое оборудование, для сна и отдыха.



НЕОБХОДИМО

осуществлять ремонт газового оборудования только силами специализированных организаций



ЗАПРЕЩАЕТСЯ

пользоваться газом при неисправном газовом оборудовании



ЗАПРЕЩАЕТСЯ

хранить в помещениях более одного газового баллона вместимостью более 5 л.



ЗАПРЕЩАЕТСЯ

заклеивать вентиляционные каналы



Соблюдайте правила использования газа в быту

ЗАПРЕЩАЕТСЯ

вносить изменения
в конструкцию
газовых приборов



ЗАПРЕЩАЕТСЯ

ограничивать доступ к
газовому оборудованию
посторонними предметами



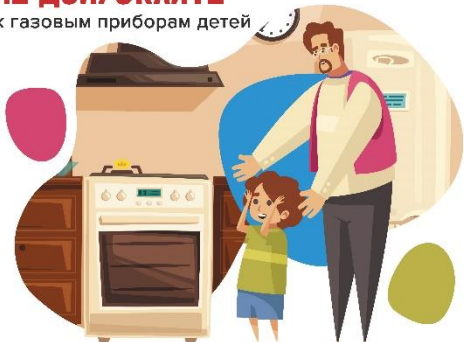
ЗАПРЕЩАЕТСЯ

допускать порчу газового
оборудования



НЕ ДОПУСКАЙТЕ

к газовым приборам детей



ОБЕСПЕЧЬТЕ

техобслуживание
газовых приборов
специалистами



НЕ ОСТАВЛЯЙТЕ

работающую газовую
плиту без присмотра



При появлении запаха газа в квартире или доме следует:

- Перекрыть краны на приборе, газопроводе, а на баллоне вентиль.
- Открыть форточки, двери, устроить сквозняк
- Вызвать аварийную службу (звонок необходимо сделать из незагазованного помещения).
- Будьте внимательны! При обнаружении запаха газа запрещается зажигать огонь, курить, пользоваться электроприборами.



Аварийные ситуации и причины их возникновения

- Согласно статистическим данным группы компаний ООО “Газпром межрегионгаз” за период с 01.01.2018 по 31.12.2020 причинами происшествий, связанных с использованием газа в быту, 66% составило именно отсутствие тяги в дымовом или вентиляционных каналов.
- Из общего количества пострадавших по нарушениям использования газа в быту случаи отравления продуктами сгорания газа составили 82% (2223 пострадавших).
- Согласно этой же статистики 228 происшествий только в 2020 году также были связаны с отравлением людей угарным газом.
- Никогда не проверяйте тягу горячей спичкой, зажигалкой или любым иным открытым пламенем. В шахте могут находиться взрывоопасные газы.

Аварийные ситуации и причины их возникновения



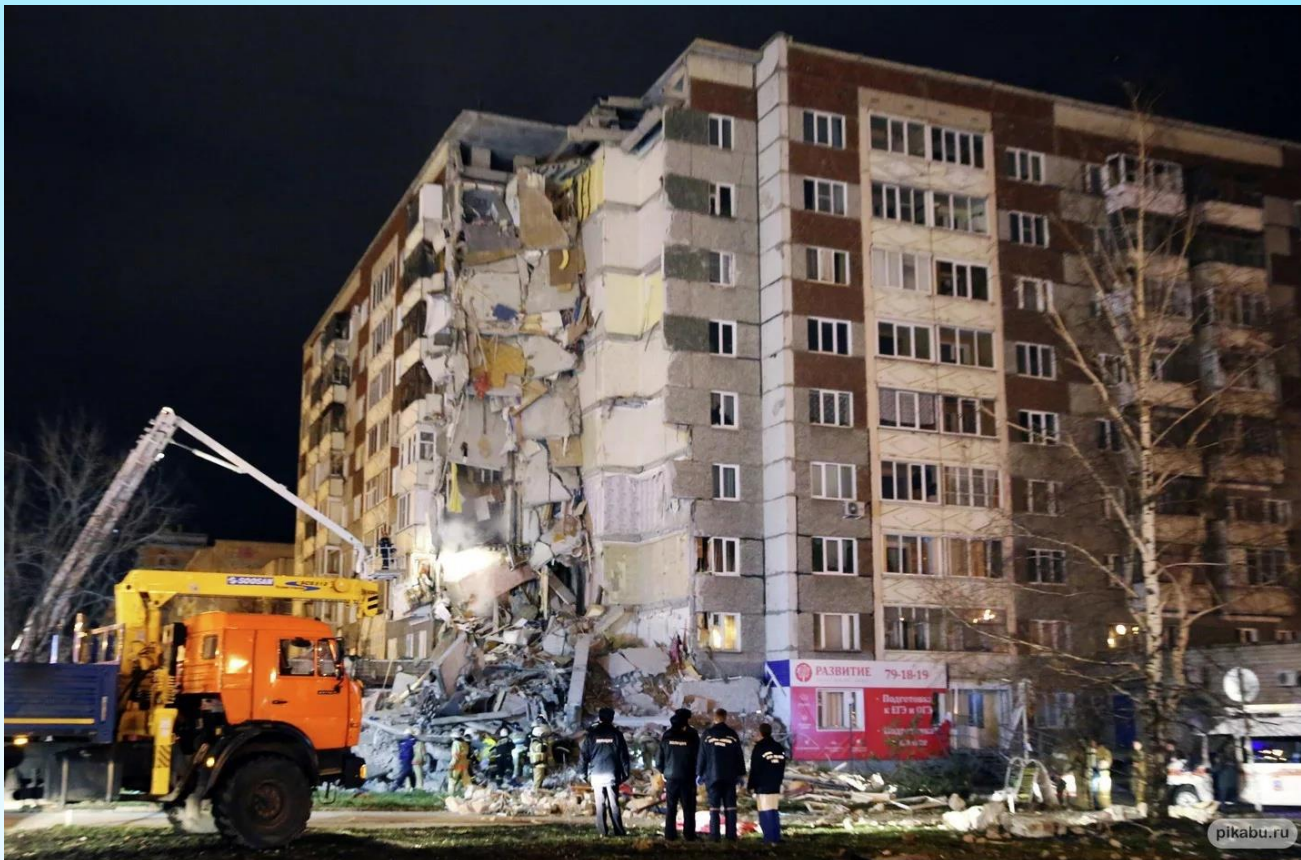
- Астрахань

27 февраля 2012 Астрахань. Взрыв бытового газа.

В результате трагедии 62 семьи осталось без крова, 10 человек погибли, 15 пострадали.



- Ярославль
16 февраля 2016 года. Ярославль. Взрыв бытового газа.
Трагедия унесла жизни семерых жильцов дома (в том числе двоих детей), еще трое жильцов были госпитализированы.



- Ижевск

9 ноября 2017 года. Ижевск. Взрыв бытового газа.

Полностью разрушено 8 квартир, повреждены еще 32. Семь человек погибли, еще трое пострадали.



- Магнитогорск
31 декабря 2018 года. Крупнейшая авария. Взрыв бытового газа.
Обвалились перекрытия между 3 и 4 этажами. 39 погибших.

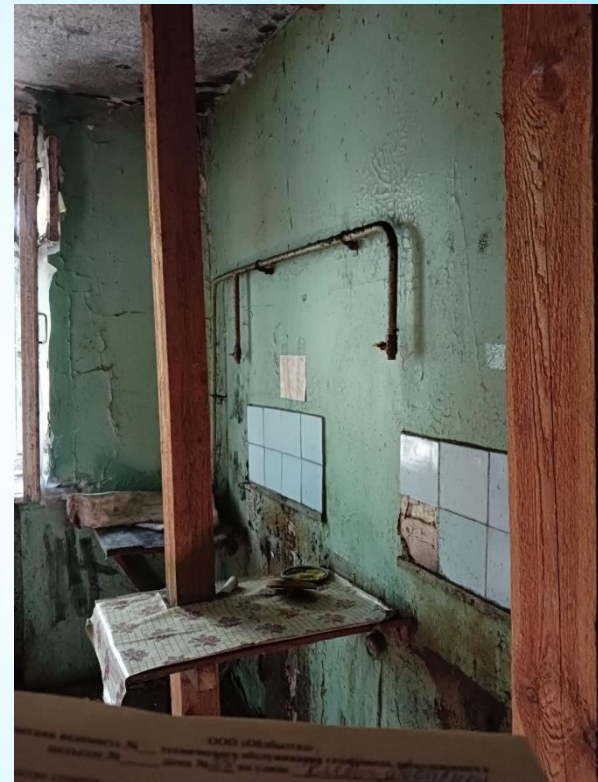
Нарушения, выявляемые при обслуживании газового оборудования



- Соединения труб газопровода - резьбовые.
- Низкое качество пробковых кранов в подъездах МКД и кухнях квартир из-за плохой обработки и притирки поверхностей пробки и корпуса, конструктивными недостатками натяга пробки;
- Отсутствует свободный доступ к газопроводам - они заложены натяжными потолками, гипсокартонными коробами, кухонной мебелью и пр.

Нарушения выявляемые при обслуживании газового оборудования

- В квартирах встречаются транзитные газопроводы (стояки), проложенные через межэтажные перекрытия и помещения кухонь, где они подвергаются повышенным рискам (нагрев, влажность).
- Несоосность труб, в связи с чем повышается нагрузка на соединения, и в случае малейшего воздействия может возникнуть утечка газа.





- Использование неисправного газоиспользующего оборудования

Требования к специализированным организациям

- Работы по техническому обслуживанию, ремонту, техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования могут проводить только специализированные организации.
- штат специализированных организаций должен выглядеть следующим образом:
 - сотрудники должны иметь профильное образование;
 - пройти необходимое для проведения газоопасных работ обучение и аттестацию по итогам;
 - аттестованные сотрудники специализированной организации должны проходить переаттестацию по вопросам выполнения газоопасных работ. Причем переаттестации сотрудников по вопросам выполнения газоопасных работ должна предшествовать их подготовка по учебным программам.

- В специализированной организации должны быть разработаны и утверждены:
 - должностные инструкции, устанавливающие обязанности, права и ответственность аттестованных сотрудников;
 - производственные инструкции, устанавливающие последовательность выполнения технологических операций при производстве работ и условия обеспечения их безопасного проведения.
- В специализированной организации должны быть:
 - средства контроля и измерений, контрольно-измерительное оборудование, прошедшее метрологический контроль;
 - сертифицированные материалы, комплектующими изделиями, инструментом, приспособлениями, обеспечивающими возможность выполнения работ.
 - программы технического обслуживания и проверки технического состояния используемого оборудования и средств испытаний, а также график поверки средств измерений, которые утверждаются техническим руководителем соответствующей организации.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!