



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

15.12.2022

№ 43/22-08

г. Киров

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2023 год**

В соответствии с пунктом 8 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении

государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2023 год (далее – Программа профилактики) согласно приложению.

2. Заместителям начальника инспекции, руководителям структурных подразделений инспекции, участвующим в мероприятиях Программы профилактики, обеспечить их реализацию.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте государственной жилищной инспекции Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника инспекции

А.А. Дудникова

ПОДГОТОВЛЕНО

Заместитель начальника  
юридического отдела

Ж.А. Куртеева

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника  
инспекции

И.О. Гурчева

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

приказом государственной  
жилищной инспекции  
Кировской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора)  
за соблюдением специализированными некоммерческими организациями,  
осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
требований, установленных жилищным законодательством,  
законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической  
эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда  
независимо от формы собственности на 2023 год**

**1. Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от формы собственности на 2023 год (далее – программа профилактики), разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от формы собственности» (далее – Постановление № 1702), и определяет цели и задачи ее реализации, перечень профилактических мероприятий, направленных на соблюдение региональным

оператором требований жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, а также сроки (периодичность) их проведения.

2. Государственная жилищная инспекция Кировской области (далее – инспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный контроль (надзор) за соблюдением региональным оператором, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее соответственно – требования, контроль (надзор) на территории Кировской области.

3. Объектами контроля (надзора) является деятельность, действия (бездействие) регионального оператора, в рамках которых должны соблюдаться требования.

4. Предметом контроля (надзора), является соблюдение региональным оператором требований, установленных пунктом 6 Постановления № 1702.

## **2. Анализ текущего состояния осуществления государственного контроля (надзора), описание текущего развития профилактической деятельности инспекции, характеристика проблем, на которые направлена программа профилактики**

2.1. Региональным оператором, зарегистрированным на территории Кировской области, является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

За 2022 года в адрес инспекции поступило 65 обращений по вопросам нарушения региональным оператором требований при осуществлении деятельности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Инспекцией объявлено 4 предостережения о недопустимости нарушения требований, проведен 1 профилактический визит.

Основными вопросами, указанными в обращениях заявителей, являются:  
некачественное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

нарушение сроков проведения работ по капитальному ремонту подрядными организациями;

перенос сроков проведения капитального ремонта, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, на более поздний при актуализации программы;

несоответствие проведенных работ капитального ремонта требованиям проектной документации.

2.2. На сайте инспекции регулярно размещается информация о наиболее часто выявляемых нарушениях требований с рекомендациями о мерах, которые необходимо принять в целях недопущения нарушений. Сотрудниками инспекции проводится консультирование по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта в многоквартирных домах.

2.3. Основными проблемами, на решение которых направлена программа профилактики, являются:

наличие причин и условий, способствующих совершению наиболее распространенных нарушений законодательства в жилищной сфере;

недостаточная информированность регионального оператора об установленных законодательством требованиях, способах их соблюдения;

недостаточное стимулирование регионального оператора для добросовестного соблюдения требований.

### **3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Целями программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения региональным оператором требований;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения требований до региональных операторов и повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение инспекцией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в результате нарушения требований;

осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.

осуществление мероприятий, направленных на предупреждение нарушений региональным оператором требований

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

#### 4. Перечень профилактических мероприятий

4.1. В соответствии с пунктом 9 Постановления № 1702 при осуществлении контроля (надзора) инспекция осуществляет следующие профилактические мероприятия:

обобщение правоприменительной практики;

объявление предостережения о недопустимости нарушения требований;

профилактический визит.

4.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения и ответственных лиц указаны в приложении к настоящей программе профилактики (прилагается).



## Приложение к программе профилактики

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Наименование отделов инспекции, ответственных за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики осуществляется должностными лицами инспекции путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа обращений, поступивших в инспекцию. По итогам обобщения готовится проект доклада о правоприменительной практике (далее – доклад), который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.	отдел административной практики; отдел организационной и аналитической работы	доклад ежегодно не позднее 10 марта года, следующего за отчетным годом, утверждается приказом начальника инспекции, размещается на официальном сайте инспекции до 15 марта года, следующего за отчетным годом и направляется в Минстрой России в течение 2 рабочих дней со дня размещения доклада на официальном сайте инспекции
2.	Объявление предостережения	В случае наличия у инспекции сведений о готовящихся нарушениях требований или признаках нарушений требований инспекция объявляет региональному оператору	инспекторский отдел по контролю за содержанием жилищного фонда; отдел по лицензированию	в течение года (при наличии оснований)

		предостережение и предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения требований.	управляющих организаций; инспекторский отдел по оплате услуг ЖКХ	
3.	Профилактический визит	Проведение должностными лицами инспекции профилактической беседы о требованиях, предъявляемых к деятельности регионального оператора, а также о видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора).	юридический отдел; инспекторский отдел по контролю за содержанием жилищного фонда; отдел по лицензированию управляющих организаций; инспекторский отдел по оплате услуг ЖКХ	не реже 1 раза в квартал, в течение года (при наличии оснований)

