

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12.2024

№ 6

г. Киров

**Об утверждении Программы профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении регионального государственного жилищного надзора
на 2025 год и Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
регионального государственного лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на 2025 год (далее – Программа 1) согласно приложению № 1.

2. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2025 год (далее – Программа 2) согласно приложению № 2.

3. Заместителям начальника инспекции, руководителям структурных подразделений инспекции, участвующим в мероприятиях Программы 1 и Программы 2, обеспечить их реализацию.

4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте государственной жилищной инспекции Кировской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник государственной
жилищной инспекции
Кировской области А.А. Дудникова



Приложение № 1

к распоряжению государственной
жилищной инспекции Кировской
области

от 13.12.2024 № 6

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального
государственного жилищного надзора на 2025 год**

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на 2025 год (далее – программа профилактики).
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановление Правительства РФ от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», постановление Правительства Кировской области от 18.10.2021 № 550-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре»
Разработчик программы профилактики	Государственная жилищная инспекция Кировской области (далее – инспекция).

<p>Цели программы профилактики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование единого понимания обязательных требований и создание единой системы профилактики правонарушений в сфере контрольно - надзорной деятельности инспекции, направленной на выявление, пресечение и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений. 2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований), установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). 3. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами. 4. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. 5. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. 6. Разъяснение контролируемым лицам обязательных требований, предъявляемых к их деятельности.
<p>Задачи программы профилактики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Кировской области. 2. Осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости. 3. Повышение уровня правовой грамотности и правосознания контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. 4. Формирование у контролируемых лиц единого понимания обязательных требований, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения

	вреда (ущерба), повышении их информированности о способах соблюдения обязательных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
Сроки реализации программы профилактики	Срок реализации программы профилактики – 2025 год.
Источники финансирования	В рамках текущего финансирования деятельности инспекции.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, из числа указанных в ч. 1 ст. 45 Федерального закона № 248-ФЗ. 3. Повышение прозрачности и открытости деятельности инспекции. 4. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц. 5. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц. 6. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного жилищного надзора, описание текущего уровня развития профилактической деятельности инспекции, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Объектами регионального государственного жилищного надзора (далее – жилищный надзор) являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда (за исключением муниципального жилищного фонда) граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – контролируемые лица), в том числе:

- товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ);
- жилищных и жилищно-строительных кооперативов (далее – ЖСК);
- ресурсоснабжающих организаций;

региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

1.2. Количество контролируемых лиц в сфере жилищного надзора за 9 месяцев 2024 года составило: ТСЖ, ЖСК – 897; региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – 1; ресурсоснабжающие организации – 287, организаций, осуществляющих деятельность по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт – 35, специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования организаций – 2. В связи со вступлением 01.04.2024 в силу Федерального закона от 24.07.2023 № 366-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части утверждения нового порядка учета уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, прием и учет таких уведомлений инспекция не осуществляет.

1.3. В 2024 году жилищный надзор в отношении контролируемых лиц обеспечивается инспекцией с учетом моратория на проверки, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Работа в области жилищного надзора ориентирована на повышение роли профилактических мероприятий.

Проведение внеплановых проверок допускается в случае поступления жалобы (жалоб) граждан за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав. При этом защита (восстановление) прав гражданина предполагает наличие прямой взаимосвязи между угрозой нарушения (фактом

нарушения) обязательных требований и правами и законными интересами конкретного заявителя.

Возбуждение дел об административных правонарушениях возможно только по результатам контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием.

1.4. Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается инспекцией при осуществлении жилищного надзора, утвержден распоряжением инспекции от 30.10.2023 № 4 «Об утверждении Перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при региональном государственном жилищном надзоре и лицензионном контроле предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кировской области» и размещен на официальном сайте (gji.kirovreg.ru) в разделе «Профилактика нарушений».

1.5. По результатам осуществления жилищного надзора за 9 месяцев 2024 года составлено 360 актов контрольных (надзорных) мероприятий, 210 протоколов об административных правонарушениях, в том числе предусмотренных статьями 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 9.16, 9.23, 13.19.2, 19.4.1, 19.5, 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, выдано 206 предписаний об устранении выявленных нарушений, вынесено 179 постановлений по делам об административных правонарушениях, объявлено 3284 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, проведено 5 профилактических визитов.

1.6. В рамках жилищного надзора за 9 месяцев 2024 года проведено 360 проверок, по результатам которых выявлено 3801 нарушение обязательных требований, из них:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 124 нарушения;
- некачественного предоставления коммунальных услуг населению – 50 нарушений;
- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 148 нарушений;
- требований законодательства о раскрытии информации – 10 нарушений;
- правил технической эксплуатации внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования – 3284 нарушения;
- правил управления многоквартирными домами – 40 нарушений;
- правил пользования жилыми помещениями – 1 нарушение;

- неисполнение предписаний – 16;
- прочие нарушения – 128.

1.7. В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям инспекцией в 2024 году осуществлялось:

размещение на официальном сайте инспекции информации, предусмотренной частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ; а также информационных справок об изменениях, внесенных в действующее жилищное законодательство;

проведение устного и письменного консультирования по вопросам предмета жилищного надзора, его организации и осуществления, порядка проведения профилактических мероприятий;

обобщение правоприменительной практики при осуществлении жилищного надзора, по результатам которого подготовлен доклад за 2023, размещенный на официальном сайте инспекции;

объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

проведение профилактических визитов;

информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, о газоснабжении, в том числе по вопросам, связанным с безопасным содержанием и эксплуатацией внутриквартирного и внутридомового газового оборудования, обслуживанием вентиляционных каналов и дымоходов, надлежащим содержанием общего имущества в многоквартирном доме путем размещения соответствующей информации на официальном сайте инспекции, а также на официальном аккаунте в социальной сети в «ВКонтакте»;

проведение на регулярной основе проекта «Школа грамотного потребителя услуг ЖКХ», направленного на повышение грамотности потребителей жилищно-коммунальных услуг (активных жителей многоквартирных домов, старших по домам, председателей совета МКД, председателей ТСЖ, ЖСК), формирование хозяйственного отношения к общему имуществу в многоквартирном доме, разбор жилищного законодательства по таким вопросам, как: состав общего имущества в многоквартирном доме, его содержание и текущий ремонт; проведение общего собрания собственников; предоставление жилищно-коммунальных услуг; начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и прочее.

1.8. По итогам анализа обращений граждан, поступивших в инспекцию в 2024 году, установлено, что обращений, содержащих факты причинения вреда жизни и здоровью граждан, не выявлено.

1.9. В соответствии с пунктом 4.1 целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, постановлением Правительства Кировской области от 19.10.2018 № 500-П «Об утверждении Порядка оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой органами исполнительной власти Кировской области», постановлением Правительства Кировской области от 28.01.2022 № 20-П «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений и индикативных показателей для видов регионального государственного контроля (надзора), руководствуясь основными направлениями разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности (далее – КНД), утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 934-р, распоряжением инспекции от 03.11.2023 № 5 утвержден порядок (методика) расчета значения целевых показателей результативности и эффективности КНД, осуществляемой при реализации функции регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Ежегодно инспекцией осуществляется анализ КНД на основе разработанных и утвержденных показателей о фактических (достигнутых) значениях и балльных оценках показателей результативности и эффективности КНД.

Информация о значениях показателей результативности и эффективности за 2023 год размещена на официальном сайте инспекции и доступна по ссылке:

https://gji.kirovreg.ru/upload/gji/Информация_о_значениях_показателей_рез_т_и_и_эф_ти_за_2023_год.doc

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований), установленных частью 1 статьи 20 ЖК РФ;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц и как следствие снижение уровня причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение инспекцией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением о региональном государственном жилищном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 18.10.2021 № 550-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре», проводятся следующие профилактические мероприятия:

информирование;

обобщение правоприменительной практики;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.

3.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения и ответственных лиц указаны в приложении к настоящей программе профилактики (прилагается).

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование, контролируемыми лицами и инспекцией;

5) вовлечением контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с инспекцией.

Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий.

Показатель рассчитывается по формуле: $V = X/Y * 100$, где V – расчетное значение показателя, X – количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий, Y – общее количество проведенных за соответствующий календарный год контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий.

Значение показателя: более 50 % – 5 баллов, 30 – 50 % – 3 балла, 10 – 30 % – 1 балл, менее 10 % – 0 баллов.

2. Доля выданных предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований к количеству поступивших обращений заявителей, содержащих сведения о готовящихся нарушениях или признаках нарушений.

Показатель рассчитывается по формуле: $C = X/Y * 100$, где C – расчетное значение показателя, X – количество выданных предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований, Y – количество поступивших обращений, содержащих сведения о готовящихся нарушениях или признаках нарушений.

Значение показателя: более 30 % – 5 баллов, 15 – 30 % – 3 балла, 5 – 15 % – 1 балл, менее 5 % – 0 баллов.

3. Доля проведенных публичных мероприятий с контролируемыми лицами в целях их информирования к общему количеству запланированных публичных мероприятий.

Показатель рассчитывается по формуле: $E = X/Y * 100$, где E – расчетное значение показателя, X – количество проведенных публичных мероприятий, Y – общее количество плановых публичных мероприятий.

Значение показателя: более 75 % – 5 баллов, 50 – 75 % – 3 балла, 25 – 50 % – 1 балл, менее 25 % – 0 баллов.

4. Соотношение проведенных обязательных профилактических визитов с количеством профилактических визитов указанных в программе профилактики за соответствующий календарный год.

Показатель рассчитывается по формуле: $H = X/Y * 100$, где H – расчетное значение показателя, X – количество проведенных обязательных профилактических визитов, Y – общее количество профилактических визитов указанных в программе профилактики.

Значение показателя: более 75 % – 5 баллов, 50 – 75 % – 3 балла, 25 – 50% – 1 балл, менее 25 % – 0 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 15 – 20 баллов.



Приложение к программе профилактики

Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица инспекции, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования.	начальник инспекции, заместители начальника инспекции; юридический отдел; отдел организационной и аналитической работы; инспекторский отдел по контролю за коммунальным ч услугами; инспекторский отдел по контролю за содержанием жилищного фонда; отдел по лицензированию управляющих организаций; инспекторский отдел по оплате услуг ЖКХ; отдел административной практики; инспекторский отдел по контролю за проведением капитального ремонта	по мере необходимости в течение года

	<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстов нормативных правовых актов (далее – НПА), регулирующих осуществление жилищного надзора; - сведений об изменениях, внесенных в НПА, регулирующие осуществление жилищного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечня НПА с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом жилищного надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; - перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов надзора к категориям риска; - программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного надзора; - сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований 	<p>юридический отдел; отдел организационной и аналитической работы</p>	<p>по мере обновления (внесения изменений)</p>
	<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться инспекцией у контролируемого лица при осуществлении 	<p>юридический отдел; отдел организационной и аналитической работы; инспекторский отдел по контролю за коммунальными услугами; инспекторский отдел по контролю</p>	<p>по мере обновления (внесения изменений)</p>

	<p>жилищного надзора</p>	<p>за содержанием жилищного фонда; отдел по лицензированию управляющих организаций; инспекторский отдел по оплате услуг ЖКХ; инспекторский отдел по контролю за проведением капитального ремонта</p>	
<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»: - плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (при проведении таких мероприятий); - перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска; - доклада о жилищном надзоре</p>	<p>отдел организационной и аналитической работы</p>	<p>ежегодно ежегодно размещение доклада на сайте инспекции осуществляется до 15 марта года, следующего за отчетным годом</p>	
<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»: - сведений о порядке досудебного обжалования решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц. - доклада, содержащего результаты обобщения</p>	<p>отдел административной практики; отдел организационной и аналитической работы</p>	<p>по мере обновления доклад размещается на</p>	

		правоприменительной практики		сайте инспекции в срок не позднее 15 марта календарного года, следующего за отчетным годом
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики жилищного надзора проводится с целью выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений, обеспечению единообразных подходов к применению инспекцией обязательных требований. По результатам обобщения инспекция готовит доклад.	отдел административной практики	доклад ежегодно не позднее 10 марта года, следующего за отчетным годом утверждается приказом инспекции
3.	Консультирование	Консультирование должностными лицами инспекции проводится по вопросам: - организации и осуществления жилищного надзора; - порядка проведения профилактических мероприятий; - предмета жилищного надзора Способ консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия	начальник инспекции, заместители начальника инспекции; юридический отдел; отдел организационной и аналитической работы; инспекторский отдел по контролю за коммунальными услугами; инспекторский отдел по контролю за содержанием жилищного фонда отдел по лицензированию управляющих организаций; инспекторский отдел по оплате услуг ЖСХ; отдел административной практики; инспекторский отдел по контролю	постоянно в течение года

			за проведением капитального ремонта	
4. Объявление предостережения	<p>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам осуществляется в целях принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличия у инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований; - отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям 	<p>юридический отдел; инспекторский отдел по контролю за коммунальными услугами; инспекторский отдел по контролю за содержанием жилищного фонда; отдел по лицензированию управляющих организаций; инспекторский отдел по оплате услуг ЖКХ; инспекторский отдел по контролю за проведением капитального ремонта</p>	в течение года (при наличии оснований)	
5. Профилактический визит	<p>Проведение должностными лицами инспекции профилактической беседы об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля (надзора), их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержаниях и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора), исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p><i>Проведение обязательных профилактических визитов запланировано в отношении следующих контролируемых лиц, имеющих высокую</i></p>	<p>юридический отдел; инспекторский отдел по контролю за коммунальными услугами; инспекторский отдел по контролю за содержанием жилищного фонда; отдел по лицензированию управляющих организаций; инспекторский отдел по оплате услуг ЖКХ; инспекторский отдел по контролю за проведением капитального ремонта</p>		

	<p><i>категорию риска:</i></p> <p>1. ТСН «Дебют», ОГРН 1034316543777, юридический адрес: г. Киров, ул. Маклина, д. 49а; 2. ТСЖ «Груда 70», ИНН 1194350003495, юридический адрес: г. Киров, ул. Труда, д. 70, кв. 31; 3. ТСЖ «Дороничи», ИНН 4345252856, юридический адрес: Кировская обл., г. Киров, п. Дороничи, ул. Центральная, д. 8, 6; 4. Потребительский жилищно-строительный кооператив электромашиностроительного завода имени «ЛЕПСЕ», ИНН 4347021131, юридический адрес: г. Киров, ул. Мельникова, д. 2, 79; 5. ЖСК «Прогресс-2», ИНН 4346028737, юридический адрес: г. Киров, ул. Чапаева, д. 24.</p> <p><i>Проведение обязательных профилактических визитов запланировано в отношении следующих контролируемых лиц, приступивших к осуществлению деятельности не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности:</i></p> <p>1. ТСЖ «Энергетики 6», ИНН 4307021431, юридический адрес: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Энергетиков, д. 6 2. ТСЖ «Березниковский 32», ИНН 4345531546, юридический адрес: г. Киров, пер. Березниковский, д. 32, кв. 93</p>		<p>1 квартал 2025</p> <p>1 квартал 2025</p> <p>2 квартал 2025</p> <p>3 квартал 2025</p> <p>4 квартал 2025</p> <p>не позднее 22.02.2025</p> <p>не позднее 03.06.2025</p>
--	--	--	---

Приложение № 2

к распоряжению государственной
жилищной инспекции Кировской
области

от 13.12.2024 № 6

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального
государственного лицензионного контроля предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами на 2025 год**

Паспорт программы

<p>Наименование программы</p>	<p>Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2025 год (далее – программа профилактики).</p>
<p>Правовые основания разработки программы профилактики</p>	<p>Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановление Правительства Кировской области от 09.11.2021 № 590-П «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, признания утратившими силу некоторых</p>

	<p>постановлений Правительства Кировской области и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области»</p>
<p>Разработчик программы профилактики</p>	<p>Государственная жилищная инспекция Кировской области (далее – инспекция).</p>
<p>Цели программы профилактики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Формирование единого понимания обязательных требований и создание единой системы профилактики правонарушений в сфере контрольно - надзорной деятельности инспекции, направленной на выявление, пресечение и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений. 2. Предупреждение нарушений лицензионных требований (снижение числа нарушений обязательных требований), установленных действующим жилищным законодательством, в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль). 3. Стимулирование добросовестного соблюдения лицензионных требований лицензиатами. 4. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям лицензионных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. 5. Создание условий для доведения лицензионных требований до лицензиатов, повышение информированности о способах их соблюдения. 6. Разъяснение лицензиатам лицензионных требований, предъявляемых к их деятельности
<p>Задачи программы профилактики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению лицензионных требований в сфере осуществления лицензионного контроля на территории Кировской области. 2. Осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости. 3. Повышение уровня правовой грамотности и

	<p>правосознания лицензиатов, в том числе путем обеспечения доступности информации о лицензионных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.</p> <p>4. Формирование у лицензиатов единого понимания лицензионных требований, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения лицензионных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>
Сроки реализации программы профилактики	Срок реализации программы профилактики – 2025 год.
Источники финансирования	В рамках текущего финансирования деятельности инспекции.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, из числа указанных в ч. 1 ст. 45 Федерального закона № 248-ФЗ. 3. Повышение прозрачности и открытости деятельности инспекции. 4. Уменьшение административной нагрузки на лицензиатов. 5. Повышение уровня правовой грамотности лицензиатов. 6. Мотивация лицензиатов к добросовестному поведению.

1. Анализ текущего состояния осуществления лицензионного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности инспекции, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Лицензионный контроль осуществляется в целях обеспечения соблюдения лицензионных требований в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионные требования) посредством профилактики нарушения лицензионных требований, оценки соблюдения юридическими лицами,

индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - лицензиат), лицензионных требований, выявления нарушений лицензионных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений лицензионных требований, устранению их последствий.

Объектами лицензионного контроля являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии. Предметом регионального государственного лицензионного контроля является соблюдение лицензиатом лицензионных требований.

1.2. За 9 месяцев 2024 года количество лицензиатов составило 208 единицы, в том числе 162 лицензиатов имеет в управлении многоквартирные дома.

1.3. В 2024 году лицензионный контроль в отношении лицензиатов обеспечивается инспекцией с учетом моратория на проверки, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Работа в области лицензионного контроля ориентирована на повышение роли профилактических мероприятий.

Проведение внеплановых проверок допускается в случае поступления жалобы (жалоб) граждан за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав. При этом защита (восстановление) прав гражданина предполагает наличие прямой взаимосвязи между угрозой нарушения (фактом нарушения) обязательных требований и правами и законными интересами конкретного заявителя.

Возбуждение дел об административных правонарушениях возможно только по результатам контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием.

1.4. Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается инспекцией при осуществлении жилищного надзора, утвержден распоряжением инспекции от 30.10.2023 № 4 «Об утверждении Перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при региональном государственном жилищном надзоре и лицензионном контроле предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории

Кировской области» и размещен на официальном сайте инспекции (gji.kirovreg.ru) в разделе «Профилактика нарушений».

1.5. По результатам осуществления лицензионного контроля за 9 месяцев 2024 года:

проведено 1095 контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ);

составлено 1307 протоколов об административных правонарушениях, в том числе предусмотренных статьями 7.23.3, 9.16, 9.23, 13.19.2, 14.1.3, 19.4.1, 19.5, 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), из которых 559 протоколов об административных правонарушениях по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, 57 протоколов об административных правонарушениях по части 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ;

выдано 993 предписания об устранении выявленных нарушений;

вынесено 630 постановлений по делам об административных правонарушениях;

объявлено 1238 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

проведен 31 профилактический визит.

1.6. По результатам указанных КНМ выявлено 2662 нарушения, из них:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 2034 нарушения;

- некачественного предоставления коммунальных услуг населению – 56 нарушений;

- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 198 нарушений;

- требований законодательства о раскрытии информации – 62 нарушения;

- правил управления многоквартирными домами – 44 нарушения;

- неисполнение предписаний – 54;

- по факту выявления грубых нарушений – 57;

- прочие нарушения – 157.

1.7. В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям инспекцией в 2024 году осуществлялось:

размещение на официальном сайте инспекции информации, предусмотренной частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, а также информационных справок об изменениях, внесенных в действующее жилищное законодательство;

проведение устного и письменного консультирования по вопросам предмета лицензионного контроля, его организации и осуществления, порядка проведения профилактических мероприятий;

обобщение правоприменительной практики при осуществлении лицензионного контроля, по результатам которого подготовлен доклад за 2024, размещенный на официальном сайте инспекции;

объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

проведение профилактических визитов;

информирование лицензиатов по вопросам соблюдения лицензионных требований путем размещения соответствующей информации на официальном сайте инспекции, а также на официальном аккаунте в социальной сети в «ВКонтакте»;

проведение публичного мероприятия с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, по вопросам применения и реализации жилищного законодательства.

1.8. По итогам анализа обращений граждан, поступивших в инспекцию в 2024 году, установлено, что обращений, содержащих факты причинения вреда жизни и здоровью граждан, не выявлено.

1.9. В соответствии с пунктом 4.1 целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, постановлением Правительства Кировской области от 19.10.2018 № 500-П «Об утверждении Порядка оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой органами исполнительной власти Кировской области», постановлением Правительства Кировской области от 28.01.2022 № 20-П «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений и индикативных показателей для видов регионального государственного контроля (надзора), руководствуясь основными направлениями разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности (далее – КНД), утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 934-р, распоряжением инспекции от 03.11.2023 № 5 утвержден порядок (методика) расчета значения целевых показателей результативности и эффективности КНД, осуществляемой при реализации функции регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Ежегодно инспекцией осуществляется анализ КНД на основе разработанных и утвержденных показателей о фактических (достигнутых)

значениях и балльных оценках показателей результативности и эффективности КНД.

Информация о значениях показателей результативности и эффективности за 2023 год размещена на официальном сайте инспекции и доступна по ссылке:

https://gji.kirovreg.ru/upload/gji/Информация_о_значениях_показателей_рез_т_и_и_эф_ти_за_2023_год.doc

2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений лицензионных требований (снижение числа нарушений лицензионных требований) установленных действующим жилищным законодательством, в сфере лицензионного контроля;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению лицензионных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

мотивация к добросовестному поведению лицензиатов и как следствие снижение уровня причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2. Проведение инспекцией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

разъяснение контролируемым лицам лицензионных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению лицензионных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

повышение уровня правовой грамотности лицензиатов, в том числе путем обеспечения доступности информации о соблюдении лицензионных требований.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению надзорных мероприятий.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с Положением о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 09.11.2021 № 590-П «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области», проводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

3.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения и ответственных лиц указаны в приложении к настоящей программе профилактики (прилагается).

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Эффективность реализации программы профилактики оценивается:

- 1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) повышением уровня правовой грамотности лицензиатов в вопросах исполнения лицензионных требований, степенью их информативности об лицензионных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе лицензионных требований, о порядке проведения проверок, правах лицензиатов в ходе проверки;
- 3) снижением количества правонарушений при осуществлении лицензиатами своей деятельности;
- 4) понятностью лицензионных требований, обеспечивающей их однозначное толкование лицензиатами и инспекцией;
- 5) вовлечением лицензиатов в регулярное взаимодействие с инспекцией.

Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

Показатель рассчитывается по формуле: $B = X/Y * 100$, где B – расчетное значение показателя, X – количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий, Y – общее количество проведенных за соответствующий календарный год контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий.

Значение показателя: более 50 % – 5 баллов, 30 – 50% – 3 балла, 10 – 30 % – 1 балл, менее 10 % – 0 баллов.

2. Доля лицензиатов, охваченных профилактическими визитами.

Показатель рассчитывается по формуле: $C = X/Y * 100$, где C – расчетное значение показателя, X – количество лицензиатов, охваченных профилактическими визитами, Y – общее количество всех лицензиатов.

Значение показателя: более 20 % – 5 баллов, 15 – 20 % – 3 балла, 5 – 15 % – 1 балл, менее 5 % – 0 баллов.

3. Соотношение количества лицензиатов, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований и в отношении которых проведены контрольные мероприятия к общему количеству лицензиатов.

Показатель рассчитывается по формуле: $D = X/Y * 100$, где D – расчетное значение показателя, X – количество контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований и в отношении которых проведены контрольные мероприятия в соответствующем календарном году, Y – общее количество лицензиатов.

Значение показателя: более 30 % – 5 баллов, 15 – 30 % – 3 балла, 5 – 15 % – 1 балл, менее 5 % – 0 баллов.

4. Доля проведенных публичных мероприятий с лицензиатами в целях их информирования к общему количеству запланированных публичных мероприятий.

Показатель рассчитывается по формуле: $E = X/Y * 100$, где E – расчетное значение показателя, X – количество проведенных публичных мероприятий, Y – общее количество плановых публичных мероприятий.


Значение показателя: более 75 % – 5 баллов, 50 – 75 % – 3 балла, 25 – 50 % – 1 балл, менее 25% – 0 баллов.

5. Соотношение проведенных обязательных профилактических визитов с количеством профилактических визитов указанных в программе профилактики за соответствующий календарный год.

Показатель рассчитывается по формуле: $N = X/Y * 100$, где N – расчетное значение показателя, X – количество проведенных обязательных профилактических визитов, Y – общее количество профилактических визитов указанных в программе профилактики.

Значение показателя: более 75 % – 5 баллов, 50 – 75 % – 3 балла, 25 – 50% – 1 балл, менее 25 % – 0 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20 – 25 баллов.



Приложение к программе профилактики

Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения	Отделы инспекции, ответственные за реализацию мероприятия
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с лицензиатами в целях их информирования	по мере необходимости в течение года	<p>начальник инспекции, заместители начальника инспекции;</p> <p>юридический отдел;</p> <p>отдел организационной и аналитической работы;</p> <p>инспекторский отдел по контролю за коммунальными услугами;</p> <p>инспекторский отдел по контролю за содержанием жилищного фонда;</p> <p>отдел по лицензированию управляющих организаций;</p> <p>инспекторский отдел по оплате услуг ЖКХ;</p> <p>отдел административной практики;</p> <p>инспекторский отдел по контролю за проведением</p>

		<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстов нормативных правовых актов (далее – НПА), регулирующих осуществление регионального государственного лицензионного контроля; - сведений об изменениях, внесенных в НПА, регулирующие осуществление регионального государственного лицензионного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; - перечня НПА с указанием структурных единиц этих актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении лицензионных требований, с текстами в действующей редакции; - перечня индикаторов риска нарушения лицензионных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска; - программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля; - сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения лицензионных требований 	<p>по мере обновления (внесения изменений)</p>	<p>капитального ремонта юридический отдел; отдел организационной и аналитической работы</p>
	<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети</p>	<p>по мере обновления (внесения изменений)</p>	<p>юридический отдел, отдел организационной и</p>	

	<p>«Интернет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться инспекцией у лицензиата при осуществлении лицензионного контроля 	<p>аналитической работы; инспекторский отдел по контролю за коммунальными услугами; инспекторский отдел по контролю за содержанием жилищного фонда; отдел по лицензированию управляющих организаций; инспекторский отдел по оплате услуг ЖКХ; инспекторский отдел по контролю за проведением капитального ремонта</p>
	<p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий (при проведении таких мероприятий); - перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска; - доклада о лицензионном контроле 	<p>ежегодно</p> <p>ежегодно</p> <p>размещение доклада на сайте инспекции осуществляется до 15 марта года, следующего за отчетным годом.</p>
2.	Обобщение	<p>отдел организационной и аналитической работы</p> <p>отдел административной</p>

	правоприменительной практики	<p>жилищного надзора проводится с целью выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений, обеспечению единообразных подходов к применению инспекцией обязательных требований. По результатам обобщения инспекция готовит доклад.</p>	<p>позднее 10 марта года, следующего за отчетным годом, утверждается приказом инспекции</p>	<p>практики</p>
3.	Консультирование	<p>Консультирование должностными лицами инспекции проводится по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организации и осуществления лицензионного контроля; - порядка проведения профилактических мероприятий; - предмета лицензионного контроля. <p>Способ консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия.</p>	<p>постоянно в течение года</p>	<p>начальник инспекции, заместители начальника инспекции; юридический отдел; отдел организационной и аналитической работы; инспекторский отдел по контролю за коммунальными услугами; инспекторский отдел по контролю за содержанием жилищного фонда; отдел по лицензированию управляющих организаций; инспекторский отдел по оплате услуг ЖКХ; отдел административной практики; инспекторский отдел по контролю за проведением капитального ремонта</p>
4.	Объявление	<p>Объявление предостережения о недопустимости</p>	<p>в течение года (при</p>	<p>юридический отдел;</p>

	предостережения	<p>нарушения обязательных требований лицензиатами осуществляются в целях принятых мер по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличия у инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований; - отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. 	наличии оснований)	<p>инспекторский отдел по контролю за коммунальными услугами;</p> <p>инспекторский отдел по контролю за содержанием жилищного фонда;</p> <p>отдел по лицензированию управляющих организаций;</p> <p>инспекторский отдел по оплате услуг ЖКХ;</p> <p>отдел административной практики;</p> <p>инспекторский отдел по контролю за проведением капитального ремонта</p>
5.	Профилактический визит	<p>Проведение должностными лицами инспекции профилактической беседы об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности лицензиата либо к принадлежащим ему объектам контроля (надзора), их соответствия критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора), исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p><i>Проведение обязательных профилактических визитов запланировано в отношении следующих лицензиатов, приступивших к осуществлению</i></p>		<p>юридический отдел;</p> <p>инспекторский отдел по контролю за коммунальными услугами;</p> <p>инспекторский отдел по контролю за содержанием жилищного фонда;</p> <p>отдел по лицензированию управляющих организаций;</p> <p>инспекторский отдел по оплате услуг ЖКХ;</p> <p>отдел административной практики;</p>

	<p><i>деятельности не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ООО УК «Ковчег», ИНН 4345528511, юридический адрес: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 90, пом. 1009; 2. ООО УК «Архимед», ИНН 4324008871, юридический адрес: Кировская обл., Оричевский р-н, пгт. Оричи, ул. Колхозная, д. 51, пом. 35; 3. ООО «РД Сервис», ИНН 5260488117, юридический адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. им. Варварская, д. 27/8, пом. П65 4. ООО «Управляющая компания Стандарт», ИНН 4345501460, юридический адрес: г. Киров, ул. Казанская, д. 91а; 5. ООО «Исток», ИНН 4326005185, юридический адрес: Кировская обл., Подосиновский р-н, пгт. Демьяново, ул. Советская, д. 27, пом. 1009; 6. ООО «ЖКС города Кирова», ИНН 4345527490, юридический адрес: г. Киров, пер. Химический, зд. 3/1; 7. ООО УК «Парус», ИНН 4345486565, юридический адрес: Кировская обл., Слободской р-н, пгт. Вахруши, ул. Горького, д. 7; 8. ООО «УК «Дом-ресурс», ИНН 1101176764, юридический адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 70а, офис 417; 9. ООО «Кедр», ИНН 4314006057, юридический адрес: Кировская обл., Куменский р-н, пгт. Нижнеивкино, ул. Логовая, д. 28; 10. ООО «Региональная эксплуатационная компания – Север», ИНН 1101178176, 		инспекторский отдел по контролю за проведением капитального ремонта
		не позднее 23.01.2025	
		не позднее 23.01.2025	
		не позднее 23.01.2025	
		не позднее 09.02.2025	
		не позднее 09.02.2025	
		не позднее 09.02.2025	
		не позднее 15.02.2025	
		не позднее 15.02.2025	
		не позднее 15.02.2025	
		не позднее 15.02.2025	

	<p>юридический адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 21/1, кв. 66;</p> <p>11. ООО «Кристалл», ИНН 4345529890, юридический адрес: г. Киров, ул. Спасская, д. 18, пом. 1В;</p> <p>12. ООО УК «Людмила», ИНН 1101178419, юридический адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Чкалова, д. 8, кв. 59;</p> <p>13. ООО «Ремпрофит», ИНН 4345479783, юридический адрес: г. Киров, ул. Молодой Гвардии, д. 48а, пом. 1001;</p> <p>14. ООО УК «Титан», ИНН 4345530775, юридический адрес: г. Киров, ул. Ленина, д. 65, пом. 1001;</p> <p>15. ООО «Давинчи», ИНН 4345500178, юридический адрес: г. Киров, ул. Воровского, д. 21, пом. 1001;</p> <p>16. ООО «Идеал», ИНН 4345531850, юридический адрес: г. Киров, п. Костино, ул. 60лет СССР, д. 9, кв. 15;</p> <p>17. ООО «УК «Коннект», ИНН 4345531881, юридический адрес: г. Киров, ул. Нагорная, д. 6, пом. 20;</p> <p>18. ООО «Жилищник», ИНН 4345531899, юридический адрес: г. Киров, ул. Солнечная, д. 12, пом. 1009;</p> <p>19. ООО «Специализированная организация «Регионгазсервис», ИНН 2311332806, юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 39, корп. 4, пом. 252;</p>	<p>не позднее 27.03.2025</p> <p>не позднее 28.03.2025</p> <p>не позднее 12.04.2025</p> <p>не позднее 29.05.2025</p> <p>не позднее 19.07.2025</p> <p>не позднее 19.07.2025</p> <p>не позднее 19.07.2025</p> <p>не позднее 29.07.2025</p> <p>не позднее 19.08.2025</p>	
--	--	--	--

		<p><i>Проведение обязательных профилактических визитов запланировано в отношении следующих лицензиатов, имеющих высокую категорию риска:</i></p> <p>1. ООО «УК «Вершина», ИНН 4345500971, юридический адрес: г. Киров, ул. Щорса, д. 83, оф. 20;</p> <p>2. ООО УК «Социниагива», ИНН 4312154726, юридический адрес: г. Киров, ул. Красноармейская (Нововятский), д. 3, пом. 1001;</p> <p>3. ООО «Орион», ИНН 4312151274, юридический адрес: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 21а, пом. 1.</p>	<p>1 квартал 2025</p> <p>2 квартал 2025</p> <p>3 квартал 2025</p>	
--	--	--	---	--