Приложение N 2

к Положению

КРИТЕРИИ

ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАДЗОРА К КАТЕГОРИЯМ РИСКА

ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО

ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований деятельность контролируемых лиц, подлежащая региональному государственному жилищному надзору, разделяется на группы тяжести А и Б (далее - группы тяжести).

К группе тяжести А относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести Б.

С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований деятельность, подлежащая региональному государственному жилищному надзору, разделяется на группы вероятности 1 и 2 (далее - группы вероятности).

К группе вероятности 1 относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьями 7.21](consultantplus://offline/ref=890E0902E90368CCD8A205F998B03F32E1D0F6257E08C4BBF6408A64CFAB54E43FFD337512069FE1592DC9F8DCF713D85929BCF30123I14CH) - [7.23](consultantplus://offline/ref=890E0902E90368CCD8A205F998B03F32E1D0F6257E08C4BBF6408A64CFAB54E43FFD337D120593EF0477D9FC95A018C45F32A2F41F231E70ID49H), [частью 1 статьи 7.23.2](consultantplus://offline/ref=890E0902E90368CCD8A205F998B03F32E1D0F6257E08C4BBF6408A64CFAB54E43FFD337910069FE1592DC9F8DCF713D85929BCF30123I14CH), [статьями 7.23.3](consultantplus://offline/ref=890E0902E90368CCD8A205F998B03F32E1D0F6257E08C4BBF6408A64CFAB54E43FFD337914039FE1592DC9F8DCF713D85929BCF30123I14CH), [9.5.1](consultantplus://offline/ref=890E0902E90368CCD8A205F998B03F32E1D0F6257E08C4BBF6408A64CFAB54E43FFD337B15019FE1592DC9F8DCF713D85929BCF30123I14CH) и [статьей 9.13](consultantplus://offline/ref=890E0902E90368CCD8A205F998B03F32E1D0F6257E08C4BBF6408A64CFAB54E43FFD3374150694E1592DC9F8DCF713D85929BCF30123I14CH) (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), [частями 4](consultantplus://offline/ref=890E0902E90368CCD8A205F998B03F32E1D0F6257E08C4BBF6408A64CFAB54E43FFD337E120497E1592DC9F8DCF713D85929BCF30123I14CH), [5](consultantplus://offline/ref=890E0902E90368CCD8A205F998B03F32E1D0F6257E08C4BBF6408A64CFAB54E43FFD337E120495E1592DC9F8DCF713D85929BCF30123I14CH) и [12](consultantplus://offline/ref=890E0902E90368CCD8A205F998B03F32E1D0F6257E08C4BBF6408A64CFAB54E43FFD337E120791E1592DC9F8DCF713D85929BCF30123I14CH) (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, [частями 1](consultantplus://offline/ref=890E0902E90368CCD8A205F998B03F32E1D0F6257E08C4BBF6408A64CFAB54E43FFD337B160295E1592DC9F8DCF713D85929BCF30123I14CH) - [4 статьи 9.23](consultantplus://offline/ref=890E0902E90368CCD8A205F998B03F32E1D0F6257E08C4BBF6408A64CFAB54E43FFD337B16029FE1592DC9F8DCF713D85929BCF30123I14CH), [частью 1 статьи 13.19.2](consultantplus://offline/ref=890E0902E90368CCD8A205F998B03F32E1D0F6257E08C4BBF6408A64CFAB54E43FFD337D120193ED0477D9FC95A018C45F32A2F41F231E70ID49H) (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности 2 относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований.

Отнесение деятельности субъекта надзора к определенной категории риска осуществляется на основании соотнесения группы тяжести и группы вероятности согласно таблице.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория риска | Группы тяжести | Группа вероятности |
| Высокий | А | 1 |
| Средний | А | 2 |
| Умеренный | Б | 1 |
| Низкий | Б | 2 |

[*Постановление Правительства Кировской области от 18.10.2021 N 550-П (ред. от 23.03.2022) "Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=890E0902E90368CCD8A205EF9BDC633BE5DAAC217803C9EAAE138C3390FB52B17FBD352851419AEB0D7C8FA9D6FE41971D79AFF3073F1E77C5CFEE13IB41H)