Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2014 г. N 6/70

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ

ИНСПЕКЦИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ

НЕКОТОРЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Кировской областиот 02.02.2015 N 23/51, от 22.12.2015 N 75/843, от 23.05.2017 N 272-П,от 31.05.2018 N 255-П, от 12.09.2018 N 432-П, от 27.12.2018 N 639-П,от 13.06.2019 N 307-П, от 13.08.2019 N 437-П, от 01.10.2019 N 522-П) |

В соответствии со статьей 9 Закона Кировской области от 26.07.2001 N 10-ЗО "О Правительстве и иных органах исполнительной власти Кировской области" (с изменениями, внесенными Законом Кировской области от 24.07.2013 N 315-ЗО) и постановлением Правительства Кировской области от 10.06.2014 N 266/389 "Об утверждении Типового положения об органе исполнительной власти Кировской области" Правительство Кировской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P45) о государственной жилищной инспекции Кировской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Кировской области:

2.1. От 23.10.2008 N 150/432 "Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Кировской области".

2.2. От 15.11.2013 N 236/749 "О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 23.10.2008 N 150/432".

2.3. От 09.06.2012 N 155/313 "О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 23.10.2008 N 150/432".

2.4. От 10.04.2012 N 147/179 "О внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 23.10.2008 N 150/432".

2.5. От 27.12.2011 N 134/766 "О внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 23.10.2008 N 150/432".

2.6. От 30.11.2011 N 130/617 "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области и признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 28.11.2006 N 75/274".

2.7. От 11.08.2011 N 116/364 "О внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 23.10.2008 N 150/432".

2.8. От 03.05.2011 N 102/170 "О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 23.10.2008 N 150/432".

2.9. От 16.02.2011 N 90/30 "О повышении уровня безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования в жилищном фонде Кировской области".

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор -

Председатель Правительства

Кировской области

Н.Ю.БЕЛЫХ

Приложение

Утверждено

постановлением

Правительства области

от 22 октября 2014 г. N 6/70

ПОЛОЖЕНИЕ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Кировской областиот 02.02.2015 N 23/51, от 22.12.2015 N 75/843, от 23.05.2017 N 272-П,от 31.05.2018 N 255-П, от 12.09.2018 N 432-П, от 27.12.2018 N 639-П,от 13.06.2019 N 307-П, от 13.08.2019 N 437-П, от 01.10.2019 N 522-П) |

1. Общие положения

1.1. Государственная жилищная инспекция Кировской области (сокращенное наименование - ГЖИ Кировской области) (далее - инспекция) является органом исполнительной власти Кировской области специальной компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим функции регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 22.12.2015 N 75/843)

1.2. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Кировской области, законами Кировской области, указами и распоряжениями Губернатора Кировской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Кировской области, распоряжениями Председателя Правительства Кировской области, Регламентом Правительства Кировской области, приказами, инструктивными и методическими указаниями Министерства регионального развития Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Типовым положением об органе исполнительной власти Кировской области, Положением о государственной жилищной инспекции Кировской области (далее - Положение).

1.3. Государственная жилищная инспекция Кировской области осуществляет в соответствии с функциями и полномочиями, установленными [разделами 2](#P77) и [3](#P109) настоящего Положения, координацию деятельности [учреждения](#P257), подведомственного государственной жилищной инспекции Кировской области, согласно приложению N 1.

1.4. Инспекция в соответствии с функциями и полномочиями, установленными [разделами 2](#P77) и [3](#P109) настоящего Положения, осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами исполнительной власти Кировской области, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

1.5. Инспекция является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, счета, открытые в соответствии с действующим законодательством, печать, штампы, бланки со своим наименованием.

1.6. Инспекция в установленном порядке представляет в соответствии с функциями и полномочиями, установленными [разделами 2](#P77) и [3](#P109) настоящего Положения, интересы Правительства Кировской области в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

1.7. Деятельность инспекции финансируется за счет средств областного бюджета.

1.8. Решение о создании, реорганизации и ликвидации инспекции принимается Правительством области и осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

1.9. Имущество является областной собственностью и закреплено за инспекцией в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на праве оперативного управления. Инспекция обязана эффективно использовать закрепленное за ней имущество, обеспечивать сохранность и не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с износом имущества в процессе эксплуатации и порчей в результате аварий, стихийных бедствий и катастроф.

1.10. Инспекция в соответствии с функциями и полномочиями, установленными [разделами 2](#P77) и [3](#P109) настоящего Положения, вправе издавать индивидуальные правовые акты в форме распоряжений, решений, а руководитель инспекции - правовые акты в форме приказов, обязательные для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, в отношении которых они изданы.

В пределах своей компетенции инспекция вправе издавать нормативные правовые акты в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кировской области.

1.11. Инспекция выполняет мероприятия по мобилизационной подготовке и мобилизации своих сотрудников и учреждения, подведомственного инспекции, а также организует взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами и организациями, находящимися в сфере ведения Российской Федерации, расположенными на территории Кировской области, указанными в [разделе 3](#P109) настоящего Положения, с особенностями, определенными нормативными правовыми актами Губернатора Кировской области и Правительства Кировской области.

1.12. Инспекция выполняет мероприятия по защите государственной тайны, иной информации ограниченного распространения, обеспечивает защиту государственной тайны на подведомственных ей предприятиях, в учреждениях и организациях в соответствии с требованиями актов законодательства Российской Федерации.

1.12-1. Инспекция при реализации своих полномочий обеспечивает приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

(п. 1.12-1 введен постановлением Правительства Кировской области от 27.12.2018 N 639-П)

1.12-2. Инспекция участвует в реализации государственной политики в сфере добровольческой (волонтерской) деятельности.

(п. 1.12-2 введен постановлением Правительства Кировской области от 13.08.2019 N 437-П)

1.13. Работники инспекции, замещающие должности государственной гражданской службы области, являются государственными гражданскими служащими Кировской области, и на них распространяется федеральное и областное законодательство о государственной гражданской службе.

1.14. Юридический адрес инспекции: г. Киров, ул. Дерендяева, 23, 610001. Местонахождение инспекции: г. Киров, ул. Дерендяева, 22, 23.

(п. 1.14 в ред. постановления Правительства Кировской области от 22.12.2015 N 75/843)

2. Функции государственной жилищной инспекции

Кировской области

(в ред. постановления Правительства Кировской области

от 22.12.2015 N 75/843)

2.1. Инспекция исполняет следующие государственные функции и является центром ответственности за их исполнение:

2.1.1. Региональный государственный жилищный надзор.

2.1.2. Лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.2. Инспекция взаимодействует:

2.2.1. С министерством экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области при осуществлении функций:

"управление комплексным социально-экономическим развитием";

"управление развитием инвестиционной и инновационной деятельности".

2.2.2. С министерством финансов Кировской области при осуществлении функций:

"организация бюджетного процесса";

"управление в сфере закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных нужд Кировской области".

2.2.3. С министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области при осуществлении функции:

"управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Кировской области".

2.2.4. С администрацией Правительства Кировской области при осуществлении функций:

"организация деятельности в области противодействия коррупции";

"организация деятельности по защите сведений, составляющих государственную тайну, и иной информации ограниченного распространения";

"организация и осуществление на межмуниципальном и региональном уровнях мероприятий по гражданской обороне на территории Кировской области";

"организация предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий и ликвидация их последствий";

"организация обеспечения пожарной безопасности Кировской области";

"организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации".

2.2.5. С управлением массовых коммуникаций Кировской области при осуществлении функции:

"координация взаимодействия органов исполнительной власти со средствами массовой информации в сфере массовых коммуникаций".

2.2.6. С министерством информационных технологий и связи Кировской области при осуществлении функции:

"управление государственными информационными ресурсами".

2.2.7. С министерством юстиции Кировской области при осуществлении функции:

"координация деятельности органов исполнительной власти Кировской области по вопросам соблюдения федерального законодательства и законодательства Кировской области, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Кировской области".

(п. 2.2 в ред. постановления Правительства Кировской области от 27.12.2018 N 639-П)

3. Полномочия (административно-управленческие действия)

государственной жилищной инспекции Кировской области

3.1. Инспекция в соответствии с [разделом 2](#P77) настоящего Положения осуществляет следующие полномочия (административно-управленческие действия):

3.1.1. В рамках функции "региональный государственный жилищный надзор":

3.1.1.1. Организует и проводит проверки выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерацией положением;

учету жилищного фонда;

порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

определению состава, содержания и использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

управлению многоквартирными домами;

выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

абзац исключен. - Постановление Правительства Кировской области от 31.05.2018 N 255-П;

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

применению максимальных (предельных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений;

пользованию газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;

других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

(абзац введен постановлением Правительства Кировской области от 23.05.2017 N 272-П)

деятельности региональных операторов по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

(абзац введен постановлением Правительства Кировской области от 31.05.2018 N 255-П)

наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования";

(абзац введен постановлением Правительства Кировской области от 31.05.2018 N 255-П)

обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

(абзац введен постановлением Правительства Кировской области от 27.12.2018 N 639-П)

порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(абзац введен постановлением Правительства Кировской области от 27.12.2018 N 639-П)

требованиям Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

(абзац введен постановлением Правительства Кировской области от 27.12.2018 N 639-П)

3.1.1.2. По результатам проверок принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

3.1.1.3. Проводит систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

При осуществлении систематического наблюдения за исполнением обязательных требований и анализа поступивших в орган государственного жилищного надзора документов, сведений и размещенной на официальных сайтах органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") информации об их деятельности инспекция проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и изучает размещенную на официальных сайтах указанных лиц в сети "Интернет" информацию об их деятельности.

3.1.1.4. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

3.1.1.5. Ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

3.1.1.6. Представляет сведения, указанные в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом.

3.1.1.7. Осуществляет производство по делам об административных правонарушениях в порядке, установленном административным законодательством Российской Федерации и Кировской области, по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности.

3.1.1.8. Осуществляет прием и учет представляемых товариществами собственников жилья копий реестров членов товариществ собственников жилья, их уставов, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ о принятии решения о внесении изменений в устав с текстами соответствующих изменений.

3.1.1.9 - 3.1.1.12. Исключены. - Постановление Правительства Кировской области от 22.12.2015 N 75/843.

3.1.1.13. Ведет реестр уведомлений о начале осуществления юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

(п. 3.1.1.13 введен постановлением Правительства Кировской области от 23.05.2017 N 272-П)

3.1.2. В рамках осуществления полномочий по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами:

3.1.2.1. Осуществляет государственную функцию "лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".

3.1.2.2. Осуществляет подготовку для лицензионной комиссии мотивированного предложения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении по результатам рассмотрения заявления соискателя о предоставлении лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.1.2.3. Ведет реестр лицензий субъекта Российской Федерации на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, реестр лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации.

3.1.2.4. На основании решения лицензионной комиссии издает приказ (распоряжение) о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выдает лицензии, квалификационные аттестаты.

(пп. 3.1.2 в ред. постановления Правительства Кировской области от 22.12.2015 N 75/843)

3.1.3. В рамках участия в функции "организация бюджетного процесса":

обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными инспекцией бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

формирует перечень подведомственных распорядителей и получателей бюджетных средств;

ведет реестр расходных обязательств, подлежащих исполнению в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований;

осуществляет планирование соответствующих расходов бюджета, составляет обоснования бюджетных ассигнований;

составляет, утверждает и ведет бюджетную роспись, распределяет бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств по подведомственному распорядителю и получателю бюджетных средств и исполняет соответствующую часть бюджета;

вносит предложения по формированию и изменению лимитов бюджетных обязательств;

вносит предложения по формированию и изменению сводной бюджетной росписи;

определяет порядок утверждения бюджетной сметы подведомственного казенного учреждения;

формирует бюджетную отчетность главного распорядителя бюджетных средств;

осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

3.1.4. В рамках участия в функции "организация закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения нужд Кировской области" инспекция проводит в установленном порядке закупки на поставки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд области и заключает соответствующие государственные контракты (гражданско-правовые договоры).

3.1.5. В рамках участия в функции "управление имуществом, находящимся в собственности Кировской области" осуществляет контроль за учетом и сохранностью государственного имущества, переданного в оперативное управление подведомственному областному государственному учреждению.

3.1.6. В рамках участия в функции "организация противодействия коррупции" осуществляет мероприятия по противодействию коррупции в инспекции в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кировской области в пределах своей компетенции.

3.1.7. В рамках участия в функции "организация деятельности по защите сведений, составляющих государственную тайну, и иной информации ограниченного распространения" обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную тайну, персональных данных в соответствии с возложенными на инспекцию функциями.

3.1.8. В рамках участия в функции "организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации" инспекция исполняет функции организатора по проведению мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации в инспекции.

3.1.9. В рамках участия в функции "координация деятельности органов исполнительной власти Кировской области по вопросам соблюдения федерального законодательства и законодательства Кировской области, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Кировской области" инспекция проводит мониторинг правоприменения федерального и областного законодательства в сфере средств массовой информации, местного самоуправления, институтов гражданского общества.

3.1.10. В рамках участия в функции "обеспечение реализации прав граждан на обращение в государственные органы" обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных обращений, а также обращений в письменной форме или в форме электронного документа граждан и организаций, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный срок.

3.1.11. В рамках участия при выполнении государственной функции "управление взаимодействием органов исполнительной власти со средствами массовой информации в сфере массовых коммуникаций" разрабатывает и представляет информацию в министерство внутренней и информационной политики Кировской области по информационному освещению деятельности инспекции и подведомственного учреждения в средствах массовой информации для размещения на официальном информационном сайте Правительства Кировской области.

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 22.12.2015 N 75/843)

3.1.12. В рамках участия в функции "управление государственными информационными ресурсами" дает предложения в план мероприятий по развитию информационного общества и формированию электронного правительства в Кировской области.

3.1.12-1. Заверяет копии документов о признании домов аварийными, жители которых подлежат переселению в рамках областных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, для предоставления в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

(пп. 3.1.12-1 введен постановлением Правительства Кировской области от 22.12.2015 N 75/843)

3.1.13. Инспекция осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

3.2. Инспекция на основе федеральных и областных нормативных правовых актов предоставляет государственные [услуги](#P273) согласно приложению N 2 в соответствии с административными регламентами.

3.3. Инспекция с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

3.3.1. В отношении подведомственного Кировского областного государственного казенного учреждения "Экспертно-аналитический центр государственной жилищной инспекции Кировской области":

осуществлять функции и полномочия учредителя подведомственного учреждения, за исключением случаев, установленных решениями Правительства области;

определять в соответствии с уставом непосредственные предметы и цели деятельности подведомственного учреждения;

утверждать устав, вносить в него изменения, в том числе утверждать устав подведомственного учреждения в новой редакции;

назначать и освобождать от должности руководителя подведомственного учреждения, заключать, изменять и расторгать с ним трудовой договор;

осуществлять контроль финансово-хозяйственной деятельности подведомственного учреждения;

осуществлять контроль за достижением результатов деятельности подведомственного учреждения;

иные права в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Организовывать и проводить плановые и внеплановые документарные и выездные проверки в соответствии с основаниями и порядком, утвержденными Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 22.12.2015 N 75/843)

3.3.3. Обращаться в суд с заявлениями:

о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

на основании решения лицензионной комиссии - об аннулировании лицензии на деятельность по управлению многоквартирными домами.

3.3.4. Должностные лица инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) начальника (заместителя начальника) органа инспекции о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 01.10.2019 N 522-П)

выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

3.3.5. Вести прием граждан, обеспечивать своевременное и полное рассмотрение устных, письменных или в форме электронного документа предложений, заявлений или жалоб граждан и организаций, принимать по ним решения и направлять заявителям ответы в установленный срок.

3.3.6. Проводить мониторинг правоприменения федерального и областного законодательства в сфере деятельности инспекции.

3.3.7. Проводить процедуру оценки регулирующего воздействия по проектам нормативных правовых актов в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Кировской области по вопросам оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов.

3.3.8. Запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений в соответствии с функциями и полномочиями, установленными [разделами 2](#P77) и [3](#P109) настоящего Положения.

3.3.9. Привлекать научные и иные организации, ученых и специалистов в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности.

3.3.10. Разрабатывать методические рекомендации, инструктивные и информационные письма, проводить консультации, семинары, совещания и конференции для сотрудников органов муниципального жилищного контроля муниципальных образований Кировской области.

3.3.11. Создавать советы, комиссии, группы, коллегии в установленной сфере деятельности.

4. Организация деятельности государственной

жилищной инспекции Кировской области

4.1. Инспекцию возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности в установленном Правительством области порядке. По предложению Губернатора Кировской области уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти осуществляется согласование назначения на должность и освобождения от должности начальника инспекции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Начальник инспекции несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за выполнение полномочий, возложенных на инспекцию функций. Начальник инспекции имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Правительством области по представлению начальника инспекции.

4.2. Структура инспекции утверждается распоряжением Правительства Кировской области.

4.3. Начальник инспекции:

4.3.1. Работает под непосредственным руководством заместителя Председателя Правительства области, курирующего работу инспекции.

4.3.2. Осуществляет общее руководство деятельностью на основе единоначалия.

4.3.3. Утверждает положения о структурных подразделениях (за исключением положений о структурных подразделениях администрации Правительства Кировской области), назначает на должность, освобождает от должности работников инспекции, распределяет обязанности между заместителями.

4.3.3-1. По согласованию с заместителем Председателя Правительства области, курирующим работу инспекции, на период своего отсутствия (командировка, отпуск, болезнь) назначает исполняющего обязанности начальника инспекции.

(пп. 4.3.3-1 введен постановлением Правительства Кировской области от 12.09.2018 N 432-П)

4.3.4. Издает в пределах своей компетенции приказы, дает указания и организует контроль за их исполнением. Начальник инспекции вправе издавать индивидуальные правовые акты в форме предписаний, обязательные для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, в отношении которых они приняты.

4.3.5. В пределах установленной штатной численности, лимита фонда оплаты труда и в соответствии с утвержденной структурой утверждает штатное расписание инспекции, вносит в него изменения, а также вносит в Правительство области предложения о размере ассигнований на содержание органа исполнительной власти, утверждает бюджетные сметы подведомственных казенных учреждений.

4.3.6. Назначает и освобождает в установленном порядке руководителя подведомственного учреждения.

4.3.7. Направляет представителей в координационные, совещательные и консультативные органы (советы, комиссии, рабочие группы, коллегии, штабы), образуемые Правительством Кировской области, по вопросам своей компетенции.

4.3.8. Ведет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных, письменных или в форме электронного документа положений, заявлений или жалоб граждан и организаций в установленном действующим законодательством порядке.

4.3.9. Утверждает правила служебного распорядка, должностные регламенты государственных гражданских служащих органа исполнительной власти области.

4.3.10. Применяет к работникам инспекции меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Направление в служебные командировки начальника инспекции и заместителей начальника инспекции и предоставление им ежегодных оплачиваемых отпусков осуществляются по согласованию с заместителем Председателя Правительства области, курирующим работу инспекции.

На проектах актов о направлении в служебные командировки начальника инспекции и заместителей начальника инспекции, о предоставлении им ежегодных оплачиваемых отпусков предусматриваются визы руководителя администрации Правительства Кировской области (в случае его отсутствия - лица, исполняющего его обязанности) и заместителя Председателя Правительства области, курирующего работу администрации Правительства Кировской области (в случае его отсутствия - лица, исполняющего его обязанности).

Согласование служебных командировок начальника инспекции и заместителей начальника инспекции на территории иностранных государств осуществляется путем направления Председателем Правительства Кировской области, курирующим работу инспекции, докладной записки на имя Губернатора Кировской области с обоснованием необходимости командирования. После проведения вышеуказанного согласования оформляется проект правового акта о направлении должностного лица инспекции в служебную командировку на территорию иностранного государства.

(абзац введен постановлением Правительства Кировской области от 13.06.2019 N 307-П)

(пп. 4.4 введен постановлением Правительства Кировской области от 12.09.2018 N 432-П)

Приложение N 1

к Положению

УЧРЕЖДЕНИЕ,

ПОДВЕДОМСТВЕННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование учреждения |
| 1. | Кировское областное государственное казенное учреждение "Экспертно-аналитический центр государственной жилищной инспекции Кировской области" |

Приложение N 2

к Положению

ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА,

ПРЕДОСТАВЛЯЕМАЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Кировской области от 02.02.2015 N 23/51) |

|  |
| --- |
| Наименование государственной услуги |
| Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами |