



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ
www.upravlenie-gkh.ru

ПРОГРАММА

III ВСЕРОССИЙСКАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА И УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ЖКХ» (для жилищных организаций)

ОРГАНИЗАТОР:



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ

В программе конференции:

- Основные направления Стратегии 2035
- Ключевые изменения в КоАП РФ
- Антикризисные меры в ЖКХ
- Прямые договоры с новшествами 2020
- Правила расчета и оформления коммунальных платежей
- Приборы учета
- Работа с неплательщиками: классические и инновационные методы борьбы
- Управление домом
- Капитальный ремонт и ветхое аварийное жилье
- Организация проведения контроля и надзора за УО, ТСЖ, ЖСК
- Особенности содержания прилегающих территорий
- Бизнес-кейс
- Сессия «Вопрос-ответ»

СОЧИ 22-24 ИЮЛЯ 2020

Sea Galaxy Hotel Congress & Spa,
ул. Черноморская, д. 4

Координаторы проекта

Золин Юрий Михайлович
тел.: +7 (903) 126-66-01, e-mail: zolin@od-group.ru
Маспанова Екатерина Валерьевна
тел.: +7(903)590-68-08, e-mail: ekaterina@od-group.ru

Исполнительная дирекция

Информационный портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549,
тел./факс: +7(499) 372-10-39 www.upravlenie-gkh.ru



III ВСЕРОССИЙСКАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА И УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ЖКХ» (ДЛЯ ЖИЛИЩНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ)

В программе конференции

- Основные направления Стратегии 2035
- Ключевые изменения в КоАП РФ
- Антикризисные меры в ЖКХ
- Прямые договоры с новшествами 2020
- Правила расчета и оформления коммунальных платежей
- Приборы учета
- Работа с неплательщиками: классические и инновационные методы борьбы
- Управление домом
- Капитальный ремонт и ветхое аварийное жилье
- Организация проведения контроля и надзора за УО, ТСЖ, ЖСК
- Особенности содержания прилегающих территорий
- Бизнес-кейс
- Сессия «Вопрос-ответ»

Повышение квалификации

В рамках семинара пройдет повышение квалификации от ведущих профильных ВУЗов страны:

- Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой»
- Университета Минстроя НИИСФ РААСН
- Российского экономического университета имени Г. В. Плеханова
- РАНХиГС при Президенте Российской Федерации

ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ*

Первый день, 22 июля

07:30 – 09:00	Регистрация участников	Холл конгресс-центра отеля	1 этаж
	Приветственный кофе	Ресторан «Éclair»	2 этаж
09:00 – 10:30	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Основные направления Стратегии 2035. Ключевые изменения в КоАП РФ		
10:30 – 10:50	Перерыв		
10:50 – 11:50	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Антикризисные меры в ЖКХ		
11:50 – 12:00	Перерыв		
12:00 – 13:00	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Прямые договоры с новшествами 2020		
13:00 – 14:30	Обед	Ресторан «Buffet»	2 этаж
14:30 – 15:50	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Правила расчета и оформления коммунальных платежей. Приборы учета		
15:50 – 16:10	Перерыв		
16:10 – 17:30	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Работа с неплательщиками: классические и инновационные методы борьбы		
17:30 – 18:30	Фуршет	Ресторан «Éclair»	2 этаж

Второй день, 23 июля

09:00 – 10:00	Приветственный кофе	Ресторан «Éclair»	2 этаж
10:00 – 13:00	Бизнес-кейс	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Бизнес-кейс		
	Впервые организован бизнес-кейс по антикризисному управлению для руководителей и сотрудников жилищных организаций. Работа на секции ведется в формате бизнес-игры, в рамках которой участники разделяются на группы и вместе с опытными экспертами разбирают реальные деловые ситуации, а также обмениваются опытом решения спорных задач.		
13:00 – 14:30	Обед	Ресторан «Buffet»	2 этаж
14:30 – 15:50	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Управление домом		
15:50 – 16:10	Перерыв		
16:10 – 17:30	Тематическая секция	Конференц-зал «Конгресс-холл»	1 этаж
	Капитальный ремонт. Ветхое и аварийное жилье		

Третий день, 24 июля

09:00 – 10:00	Приветственный кофе	Ресторан «Éclair»	2 этаж
10:00 – 11:30	Тематическая секция	Зал «Панорама»	18 этаж
	Организация проведения контроля и надзора за УО, ТСЖ, ЖСК		
11:30 – 11:50	Перерыв		
11:50 – 13:30	Тематическая секция	Зал «Панорама»	18 этаж
	Особенности содержания прилегающих территорий		
13:30 – 15:00	Обед	Ресторан «Buffet»	2 этаж
15:00 – 16:00	Тематическая секция	Зал «Панорама»	18 этаж
	на согласовании		
16:00 – 16:20	Перерыв		
16:20 – 17:30	Сессия	Зал «Панорама»	18 этаж
	Вопрос-ответ		
	В рамках данного формата участникам конференции предоставляется возможность задать экспертам индивидуальные специализированные вопросы, услышать компетентные разъяснения и ответы, а также практические советы спикеров.		

*По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.

Первый день, 22 июля

07:30 – 09:00

Регистрация участников..... Холл конгресс-центра отеля 1 этаж

Приветственный кофе..... Ресторан «Éclair»..... 2 этаж

09:00 – 10:30

Тематическая секция

..... Конференц-зал «Конгресс-холл» 1 этаж

Основные направления Стратегии 2035. Ключевые изменения в КоАП РФ

Спикеры



Представитель Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации



Представитель Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации



Представитель Министерства топливно-энергетического
комплекса и жилищно-коммунального хозяйства
Краснодарского края



Маликова Ирина Петровна

Генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ»

Дискуссионное время

10:30 – 10:50

Перерыв

10:50 – 11:50

Тематическая секция

..... Конференц-зал «Конгресс-холл» 1 этаж

Антикризисные меры в ЖКХ

Темы

- Примеры по регионам
- Поддержка предприятий ЖКХ органами власти
- Оптимизация производства

Спикер



Шерешовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»

Дискуссионное время

11:50 – 12:00

Перерыв

12:00 – 13:00

Тематическая секция

Конференц-зал «Конгресс-холл»1 этаж

Прямые договоры с новшествами 2020

Темы

- Дата перехода на прямые договоры в случаях, если в протоколе ОСС дата не указана, либо указана, но протокол представлен значительно позже
- Законный порядок приостановления перехода на прямые договоры в случае, если передан неполный пакет документов
- Отрицательный КР СОИ

Спикеры



Маликова Ирина Петровна

Генеральный директор ООО «Институт управления ЖКХ»



Шерешовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»

Дискуссионное время

13:00 – 14:30

Обед Ресторан «Buffet» 2 этаж

14:30 – 15:50

Тематическая секция

Конференц-зал «Конгресс-холл»1 этаж

Правила расчета и оформления коммунальных платежей. Приборы учета

Темы

- Порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению
- Практика начисления платы за общедомовые нужды

Спикер



Олейникова Ольга Анатольевна

Независимый эксперт, ранее Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Дискуссионное время

15:50 – 16:10

Перерыв

16:10 – 17:30

Тематическая секция

Конференц-зал «Конгресс-холл»1 этаж

Работа с неплательщиками: классические и инновационные методы борьбы

Темы

- Скрытые возможности для эффективного взыскания задолженности жителей МКД
- Наличие задолженности собственников как инструмент изъятия МКД у управляющей организации из реестра лицензий
- Способы противодействия от незаконного влияния органов местной власти и жилищного надзора по исключению МКД, находящихся в управлении УО, и введения временной управляющей организации
- Успешные примеры отстаивания прав управляющей организации при «агрессивной и оперативной» смене УО с использованием общего собрания собственников

Спикер



Нетреба Юрий Викторович

Руководитель отдела по судебной защите МКА «Арбат»

Дискуссионное время

17:30 – 18:30

Фуршет Ресторан «Éclair» 2 этаж

Второй день, 23 июля

09:00 – 10:00

Приветственный кофе Ресторан «Éclair» 2 этаж

10:00 – 13:00

Бизнес-кейс Конференц-зал «Конгресс-холл» 1 этаж

Бизнес-кейс

Впервые организован бизнес-кейс по антикризисному управлению для руководителей и сотрудников жилищных организаций. Работа на секции ведется в формате бизнес-игры, в рамках которой участники разделяются на группы и вместе с опытными экспертами разбирают реальные деловые ситуации, а также обмениваются опытом решения спорных задач.

Дискуссионное время

13:00 – 14:30

Обед Ресторан «Buffet» 2 этаж

14:30 – 15:50

Тематическая секция Конференц-зал «Конгресс-холл» 1 этаж

Управление домом

Темы

- Договор управления многоквартирным домом
- Порядок избрания и смены управляющей организации
- Временное управление
- Выбор управляющей организации на конкурсе
- Лицензионный контроль за деятельностью управляющих организаций

Спикеры



Олейникова Ольга Анатольевна

Независимый эксперт, ранее Заместитель директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



Шерешовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»

Дискуссионное время

15:50 – 16:10

Перерыв

16:10 – 17:30

Тематическая секция

.....Конференц-зал «Конгресс-холл»1 этаж

Капитальный ремонт. Ветхое и аварийное жилье

Темы

- Новая процедура признания жилья аварийным
- Оптимизация системы капитального ремонта: сроки проведения капитального ремонта
- Особенности расходования средств капитального ремонта, формируемого на специальном счете
- Взаимодействие жилищных организаций с администрациями по вопросам капитального ремонта, ветхого и аварийного жилья

Спикер



Кокин Игорь Александрович

Независимый эксперт по жилищному законодательству

Дискуссионное время

Третий день, 24 июля

09:00 – 10:00

Приветственный кофе..... Ресторан «Éclair»..... 2 этаж

Организация проведения контроля и надзора за УО, ТСЖ, ЖСК

Темы

- Расширение перечня видов регионального государственного контроля (надзора) с 2020 года
- Изменение правил работы ГЖИ с 2020 года
- Изменения полномочий органов ГЖН с 2021 года
- Положительная практика обжалования постановлений и предписаний органов надзора

Спикеры



Киракосян Сусана Арсеновна

Независимый эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА, Член секции «Энергосбережение» при Экспертном Совете Комитета Государственной Думы Российской Федерации по жилищной политике и ЖКХ, кандидат юридических наук, доцент Финансового университета при Правительстве РФ



Нетреба Юрий Викторович

Руководитель отдела по судебной защите МКА «Арбат»

Дискуссионное время

11:30 – 11:50

Перерыв

11:50 – 13:30

Тематическая секция

Зал «Панорама» 18 этаж

Особенности содержания прилегающих территорий

Темы

- Мнение ВС РФ о лице, обязанном содержать прилегающие территории, находящиеся в муниципальной собственности
- Новый порядок формирования земельных участков под МКД (комментарии к Федеральному закону от 02.08.2019 года № 267-ФЗ)

Спикер



Кокин Игорь Александрович

Независимый эксперт по жилищному законодательству

Дискуссионное время

13:30 – 15:00

Обед Ресторан «Buffet» 2 этаж

15:00 – 16:00

Тематическая секция

Зал «Панорама» 18 этаж

на согласовании

Дискуссионное время

16:00 – 16:20

Перерыв

16:20 – 17:30

Сессия

..... Зал «Панорама»..... 18 этаж

Вопрос-ответ

В рамках данного формата участникам конференции предоставляется возможность задать экспертам индивидуальные специализированные вопросы, услышать компетентные разъяснения и ответы, а также практические советы спикеров.

Спикеры



Киракосян Сусана Арсеновна

Независимый эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА, Член секции «Энергосбережение» при Экспертном Совете Комитета Государственной Думы Российской Федерации по жилищной политике и ЖКХ, кандидат юридических наук, доцент Финансового университета при Правительстве РФ



Нетреба Юрий Викторович

Руководитель отдела по судебной защите МКА «Арбат»



Кокин Игорь Александрович

Независимый эксперт по жилищному законодательству

Дискуссионное время

ЭКСКУРСИОННАЯ ПРОГРАММА

Мы рады предложить участникам мероприятия два варианта экскурсионной программы. Необходима отдельная регистрация.

Подробная информация:

Анна Рубеновна Карапетян:
+7 (977) 180-79-49,
a.karapetyan@od-group.ru

ГАСТРОДЕНЬ «КАВКАЗСКАЯ КЛАССИКА»

23 ИЮЛЯ В 18:00, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ 4 ЧАСА

В ПРОГРАММУ ВХОДИТ:

- ТРАНСФЕР ОТ ГОСТИНИЦЫ И ОБРАТНО
- УСЛУГИ КВАЛИФИЦИРОВАННОГО ЭКСКУРСОВОДА
- КУЛИНАРНЫЙ МАСТЕР-КЛАСС (ПРИГОТОВЛЕНИЕ: ХИНКАЛИ, ХАЧАПУРИ, ПХАЛИ)
- УЖИН В РЕСТОРАНЕ «КАВКАЗСКИЙ АУЛ»
- ШОУ КАВКАЗСКИХ ТАНЦЕВ И «КОСТЕР ЖЕЛАНИЙ».



МОРСКАЯ ПРОГУЛКА НА ЯХТЕ С ШАМПАНСКИМ

24 ИЮЛЯ В 18:00, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ 3 ЧАСА

В ПРОГРАММУ ВХОДИТ:

- ТРАНСФЕР ОТ ГОСТИНИЦЫ И ОБРАТНО
- ЗАХВАТЫВАЮЩАЯ ПАНОРАМА ПОБЕРЕЖЬЯ С ВОДЫ
- ИГРИСТОЕ ШАМПАНСКОЕ И КЛУБНИКА НА БОРТУ
- КУПАНИЕ В ОТКРЫТОМ МОРЕ

