



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2023

№ 9

г. Киров

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2024 год

В соответствии с пунктом 8 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность,

направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2024 год (далее – Программа профилактики) согласно приложению.

2. Заместителю начальника инспекции, руководителям структурных подразделений инспекции, участвующим в мероприятиях Программы профилактики, обеспечить их реализацию.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте государственной жилищной инспекции Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник инспекции

А.А. Дудникова

ПОДГОТОВЛЕНО

Заместитель начальника
инспекции

Т.А. Пестова

Приложение
к распоряжению государственной
жилищной инспекции Кировской
области
от 29.12.2023 № 9

Программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением
специализированными некоммерческими организациями, которые
осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
требований, установленных жилищным законодательством,
законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической
эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда
независимо от его формы собственности
на 2024 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности на 2024 год (далее – программа профилактики), разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности» (далее – Постановление № 1702) и определяет цели и задачи ее реализации, перечень профилактических мероприятий, направленных на соблюдение региональным оператором требований жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, а также сроки (периодичность) их проведения.

1.2. Государственная жилищная инспекция Кировской области (далее – инспекция) является уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный контроль (надзор) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее соответственно – требования, контроль (надзор) на территории Кировской области).

1.3. Объектами контроля (надзора) является деятельность, действия (бездействие) регионального оператора, в рамках которых должны соблюдаться требования.

1.4. Предметом контроля (надзора) является соблюдение региональным оператором требований, установленных пунктом 6 Постановления № 1702.

2. Анализ текущего состояния осуществления государственного контроля (надзора), описание текущего уровня развития профилактической деятельности инспекции, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. Региональным оператором на территории Кировской области является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд).

В течение 2023 года в инспекцию поступило 739 обращений по вопросам проведения капитального ремонта. Основными вопросами, указанными в обращении, являются:

- нарушение качества работ по капитальному ремонту подрядными организациями;

- несоблюдение сроков региональной Программы;

- несоблюдение сроков завершения работ, установленных договорами об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- невыполнение гарантийных обязательств после проведенного капитального ремонта;

- перенос сроков проведения капитального ремонта, предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Инспекцией 2023 году в отношении Фонда:

- проведено 147 контрольных (надзорных) мероприятий (в том числе в связи с истечением срока исполнения предписаний об устранении ранее выявленных нарушений обязательных требований);

- выдано 76 предписаний;

- объявлено 68 предостережений;

- проведен 1 профилактический визит.

2.2. В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям инспекцией в 2023 году осуществлялось:

размещение на официальном сайте инспекции, а также на официальном аккаунте в социальной сети в «ВКонтакте», сведений об обязательных требованиях законодательства, регулирующих проведение капитального ремонта, сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором обязательных требований (о сроках и порядке их вступления в силу);

проведение публичных мероприятий на тему капитального ремонта с участием, в том числе управляющих организаций, Фонда, прокуратуры Кировской области, прокуратуры города Кирова, Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Кировской области», собственников жилых помещений в многоквартирных домах (председателей советов многоквартирных домов);

создание и деятельность рабочей группы по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Кировской области;

участие в мероприятиях, направленных на обеспечение соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального комплекса;

консультирование (устное и письменное) сотрудниками инспекции по вопросам, связанным с проведением капитального ремонта;

обобщение правоприменительной практики, по результатам которого подготовлен доклад за 2022, размещенный на официальном сайте инспекции;

объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

проведение профилактического визита;

информирование Фонда по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.3. Основными проблемами, на решение которых направлена программа профилактики, являются:

наличие причин и условий, способствующих совершению наиболее распространённых нарушений законодательства в жилищной сфере;

недостаточная информированность участников капитального ремонта в многоквартирном доме об установленных законодательствах требованиях, способах их соблюдения.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований),

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

мотивация к добросовестному поведению регионального оператора и как следствие снижение уровня причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

3.2. Проведение инспекцией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

разъяснение участниками капитального ремонта обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

создание системы консультирования, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

повышение уровня правовой грамотности участников капитального ремонта, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

3.3. Эффективность реализации программы профилактики оценивается: увеличением доли профилактических мероприятий в общем объеме мероприятий;

снижением количества нарушений при осуществлении региональным оператором своей деятельности.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. В соответствии с пунктом 9 Постановления № 1702 при осуществлении контроля (надзора) инспекций проводятся следующие профилактические мероприятия:

обобщение правоприменительной практики;

объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

профилактический визит.

4.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения и ответственных лиц указаны в приложении к настоящей программе профилактики (прилагается).

Приложение к программе профилактики

**Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица инспекции, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение правоприменительной практики проводится с целью выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений, обеспечению единообразных подходов к применению инспекцией обязательных требований. По результатам обобщения инспекция готовит доклад.	отдел административной практики, отдел организационной, кадровой и информационной работы, инспекторский отдел по контролю за проведением капитального ремонта	Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом начальника инспекции до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным годом. Доклад о правоприменительной практике направляется инспекцией в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте инспекции в сети «Интернет».
2.	Объявление предостережения	В случае наличия у инспекции сведений о готовящихся нарушениях требований или признаках нарушений требований	отдел по контролю за проведением капитального	В течение года (при наличии оснований)

		инспекция объявляет региональному оператору предостережение и предлагаем ему принять меры по обеспечению соблюдения требований.	ремонта	
3.	Профилактический визит	Проведение должностными лицами инспекции профилактической беседы о требованиях, предъявляемых к деятельности регионального оператора, а также о видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора)	отдел по контролю за проведением капитального ремонта	1 квартал 2024 года

