



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 2028

от «09» января 2025 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.12.2024

№ 7

г. Киров

Об утверждении форм проверочных листов, используемых в ходе проведения плановых выездных проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Руководствуясь частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого государственной жилищной инспекцией Кировской области в ходе проведения плановых выездных проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении лицензиатом обязательных требований), используемого государственной жилищной инспекцией Кировской области в ходе проведения плановых выездных проверок при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению № 2.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте государственной жилищной инспекции Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник государственной
жилищной инспекции
Кировской области А.А. Дудникова



Приложение № 1

к распоряжению государственной
жилищной инспекции Кировской
области

от 27.12.2021 № 7

Герб Кировской области
Государственная жилищная инспекция Кировской области

_____ (адрес, тел./факс)

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

**государственной жилищной инспекции Кировской области
(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют
о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных
требований) при проведении плановой выездной проверки в рамках
регионального государственного жилищного надзора**

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный жилищный надзор.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: государственная жилищная инспекция Кировской области.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: распоряжение государственной жилищной инспекции Кировской области от _____ № _____.

4. Дата заполнения проверочного листа: «_____» _____ 20____ г.

5. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

6. Сведения о контролируемом лице: _____
(ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН,

ОГРН, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического

лица, его ИНН, ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) инспекции, проводящего(-их) плановую проверку и заполняющего проверочный лист: _____.

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

9. Реквизиты решения государственной жилищной инспекции Кировской области о проведении плановой выездной проверки, подписанного уполномоченным должностным лицом инспекции: _____.

10. Учетный номер плановой выездной проверки: _____.

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Варианты ответов			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
I. Обязательные требования (общие)						
1.	Соблюдены обязательные требования к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива (далее соответственно – товарищество, кооператив)?	часть 1 статьи 110, статьи 112, 114, 135, 136, 140-142 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				
2.	Соответствует устав товарищества, кооператива, внесенные в устав такого товарищества, кооператива изменения требованиям законодательства Российской Федерации?	разделы V, VI ЖК РФ				
3.	Представлены в инспекцию сведения о выборе способа управления многоквартирным домом товариществом, кооперативом и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом? (вопрос применяется в	часть 6 статьи 110, часть 7 статьи 135 ЖК РФ				

	отношении товариществ, кооперативов, созданных после 11.07.2018)					
4.	Соблюдена правомерность избрания общим собранием членов товарищества, кооператива, членов правления, председателя правления товарищества, кооператива?	статьи 115-119, 145-147, 149 ЖК РФ				
5.	Соблюдена правомерность избрания общим собранием членов товарищества состава ревизионной комиссии (ревизора)?	ст.150 ЖК РФ				
6.	Обеспечено ведение реестра членов товарищества и ежегодное в течение первого квартала текущего года направление копии этого реестра в инспекцию?	пункт 9 статьи 138 ЖК РФ				
7.	Обладают члены товарищества более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?	часть 3 статьи 135, часть 2 статьи 141 ЖК РФ				
8.	Соблюдаются обязанности товариществом (кооперативом) по ведению реестра собственников помещений в многоквартирном доме и представлению такого реестра в течение пяти дней с момента получения письменного обращения собственника, по инициативе которого созывается общее собрание собственников?	часть 3.1 статьи 45 ЖК РФ				
9.	Соблюдается товариществом (кооперативом) пятидневный срок направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в инспекцию для хранения в течение трех лет?	часть 1.1 статьи 46 ЖК РФ				
10.	Имеется ли в наличии техническая документация, связанная с управлением многоквартирным домом?	пункт 21 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416); пункты 24-27 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по				

		управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491)				
11.	В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты меры к восстановлению таких документов?	пункт 21 Правил № 416; пункты 24-27 Правил № 491				
12.	Составляются акты, содержащие сведения об оказании услуг и выполнении работ, по форме, установленной Минстроем России?	пункт 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Правила № 290); приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»				
13.	Составляются акты проверок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	пункты 108, 109 раздела 10 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354)				
14.	Имеются в наличии акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?	подпункт «в(1)» пункта 24 Правил № 491				
15.	Имеется в наличии паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?	части 1-1.2, 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;				

		пункт 2.6.3, 2.6.10, 5.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170); пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290)				
16.	Организовано выполнение работ (оказание услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов?	части 1-1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункты 24, 25, 26(1) Перечня № 290, пункт 4 Правил № 416, подпункт «а», «в» пункта 148(22) Правил № 354				
17.	Организованы места накопления твердых коммунальных отходов?	части 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1) Перечня № 290; пункт 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148(22) Правил № 354				
II. Требования к порядку заключения договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД)						
1.	Решение принято общим собранием собственников помещений в МКД?	статьи 44–48 ЖК РФ				
2.	Соблюдаются при организации и проведении общих собраний собственников помещений в МКД требования частей 2–5 статьи 45 ЖК РФ?	части 2–5 статьи 45 ЖК РФ				
3.	Решение общего собрания собственников помещений в МКД принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в МКД?	часть 1 статьи 46 ЖК РФ				
4.	Протокол общего собрания оформлен в соответствии с требованиями, установленными Минстроем России?	часть 1 статьи 46 ЖК РФ, приказ Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах				

		и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющие государственный жилищный надзор»				
5.	Решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?	часть 3 статьи 46 ЖК РФ				
III. Требования к использованию и содержанию общего имущества в МКД						
1.	Определен состав общего имущества собственников МКД?	пункты 1–9 Правил № 491				
2.	Сформирован земельный участок под МКД и поставлен на кадастровый учет?	подпункт «е» пункт 2 Правил № 491				
3.	Используется общее имущество собственников МКД третьими лицами?	статьи 36, 44, 45, 46 ЖК РФ				
4.	Принято собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (использование земельного участка, помещений в МКД, размещение рекламы, внешних блоков систем кондиционирования на фасаде МКД, спутниковых антенн на фасаде МКД)?	статьи 36, 44, 45, 46 ЖК РФ				
5.	Обеспечено проведение осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также оформление актов таких осмотров?	подпункт «а» пункта 11, пункты 13, 13.1, 14 Правил № 491				
6.	Обеспечено проведение испытаний на прочность и	пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.1, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил				

	плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД?	№ 170; пункт 19 Перечня № 290				
7.	Обеспечено поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях?	подпункт «в» пункта 11 Правил № 491; раздел VI приложения № 1 к Правилам № 354				
8.	Обеспечена уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?	подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункты 23, 24, 25, 26(1) Перечня № 290, пункты 3.2.2, 3.6.1, 4.8.14 Правил № 170				
9.	Проводятся работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД?	части 1-1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; пункт 23 Перечня № 290, пункт 3.2.2 Правил № 170				
10.	Заключен договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД по типовой форме договора, утвержденной Минстроем РФ?	часть 2 статьи 157.3 ЖК РФ, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491; пункты 6, 16, подпункт «б» пункта 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила № 410); пункт 15(1), 21 Перечня № 290; пункт 5.5.6 Правил № 170				
11.	Проводятся периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?	Правила № 491; пункт 21 Перечня № 290; Правил № 410; пункт 5.5.12 Правил № 170				
12.	Обеспечивается надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции?	пункты 15, 21 Перечня № 290; пункт 5 Правил № 410; пункт 5.5.6 Правил № 170				
13.	Проведены обязательные в отношении общего имущества мероприятия по	подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; части 7 и 8 статьи 12				

	энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - закон № 261-ФЗ)				
14.	Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.)?	подпункт «к» пункта 11 Правил № 491; часть 2 статьи 13 закона № 261-ФЗ; подпункт «г» пункта 31 Правил № 354				
15.	Обеспечено выполнение работ, выполняемых в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме?	пункт 8 Правил № 290; пункт 22 Перечня № 290, пункт 5.10.1, 5.10.2 Правил № 170				
16.	Обеспечено заключение договоров на выполнение работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (далее- Правила № 743)?	Пункт 16 Правил № 743, пункт 8 Правил № 290, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 22 Перечня № 290, пункт 5.10.1, 5.10.2 Правил № 170				
17.	Обеспечено заключение договоров на выполнение работ по проверке сопротивления изоляции электропроводки? Имеются в наличии акты выполненных работ?	пункт 5.6.2, 5.6.9 Правил № 170; подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290				
18.	Обеспечено соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского	подпункт «а» пункта 6 Правил № 290; раздел IV Правил № 416				

	обслуживания?					
19.	Ведется журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	пункт 17 Правил № 416; пункт 104 Правил № 354				
20.	Соблюдаются требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?	части 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Правил № 416; пункты 104, 106 Правил № 354				
21.	Соблюдаются сроки исполнения заявок?	части 1-1.2, 2.1-2.2 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 28 Перечня № 290; пункты 13, 17(1) Правил № 416				
22.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 29 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
23.	Заключен договор со специализированной организацией на проведение технического обслуживания и ремонта оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 6 Правил № 290; пункт 29 Перечня № 290				
24.	Имеются неисправности конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 29 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
25.	Заключены все необходимые договоры с ресурсоснабжающими организациями о приобретении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД?	пункт 31(1) Правил № 354; постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»				
26.	Соблюдаются ли требования договора ресурсоснабжения, заключенного между ресурсоснабжающей организацией и лицом, осуществляющим управление МКД, по предоставлению коммунального ресурса, необходимого для обеспечения коммунальными услугами при использовании и содержании общего имущества в МКД (общедомовые нужды)?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»				
IV. Требования к порядку раскрытия информации						
1.	Раскрывается товариществом или кооперативом на постоянной	подпункт «а» пункта 32 Правил № 416				

	основе информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома?					
2.	Соблюдаются сроки предоставления информации по запросам (обращениям) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	пункты 34, 36, 37 Правил № 416				
3.	Обеспечено хранение запросов (обращений) и копий ответов на них в течение 3 лет со дня их регистрации?	пункт 38 Правил № 416				
4.	Обеспечено соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - закон № 209-ФЗ); главы IX, XI, XII приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – приказ № 79/пр); подпункт «б» пункта 32 Правил № 416				
V. Требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги						
1.	Соблюдаются требования к установлению размера обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества, кооператива, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений,	часть 8 статьи 156 ЖК РФ; пункт 3 статьи 148 ЖК РФ; подпункт «б» пункта 28, пункт 33 Правил № 491				

	не являющихся членами указанных организаций, органами управления товарищества, кооператива в соответствии с требованиями законодательства и уставом на основе утвержденной органами управления сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год?					
2.	Соблюдаются требования к установлению размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив?	часть 7 статьи 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ				
3.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД?	часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ; пункты 31, 44, Правил № 354, пункты 10, 11,11(1), 13,17, 27 приложения № 2 к Правилам № 354, пункт 29 Правил № 491				
4.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальные услуги (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод) предоставленные на общедомовые нужды в МКД, при непосредственном управлении МКД собственниками помещений в этом доме, а также в случае, если способ управления в МКД не выбран либо выбранный способ управления не реализован?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; часть 2 статьи 157 ЖК РФ; подпункты «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 40, 44- 47 Правил № 354; пункты 10, 11,11(1), 13,17, 27 приложения № 2 к Правилам № 354				
5.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; пункт 31 Правил № 354; пункт 42(1) Правил N 354; пункты 2, 2(1), 2(2), 2(3),3,3(1), 3(2),3(3) приложения № 2 к Правилам N 354				
6.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354				
7.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению,	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; пункт 1,пункты 4, 4.1 приложения № 2 к				

	электроснабжению, предоставленные в жилом помещении?	Правилам № 354				
8.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 59, 60 Правил № 354				
9.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; пункты 24-38 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549				
10.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункты «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42, 50 Правил № 354; пункты 7, 9, 28 приложения № 2 к Правилам № 354				
11.	Соблюдаются требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	часть 2 статьи 155 ЖК РФ, подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 69, 70, 71 Правил № 354; пункт 29 Правил № 491				
12.	Соблюдаются требования к снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?	пункты 6, 10 Правил № 491				
VI. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
1.	Осуществляются расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)?	часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»				
2.	Обеспечено соблюдение порядка расчета и внесения платы за	статьи 155, 157 ЖК РФ; раздел VI Правил № 354				

	коммунальные услуги по отоплению, горячему, холодному водоснабжению, электроснабжению?					
3.	Осуществляется ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?	подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416				
VII. Соблюдение требований к порядку заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов при предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах						
1.	Соблюдаются требования к заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг:	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее – Постановление № 124)				
	отопление					
	горячее водоснабжение					
	холодное водоснабжение					
	водоотведение					
	электроснабжение					
	газоснабжение					
	обращение с твердыми коммунальными отходами					
2.	Заключены «прямые» договоры между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией (если предоставление коммунального ресурса необходимого для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой, осуществляется на основании таких договоров)?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; Постановление № 124; Правила № 354				
3.	Решение о переходе на «прямые» договоры ресурсоснабжения принято собственниками помещений МКД?	подпункт 4.4 части 2 статьи 44, статья 157.2 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; Постановление № 124; Правила № 354;				
4.	«Прямые» договоры ресурсоснабжения связаны с односторонним отказом ресурсоснабжающей(-их) организации(-ий) от его	статья 157.2 ЖК РФ; постановление № 124; Правила № 354;				

	исполнения, в том числе ввиду образовавшейся задолженностью по оплате за коммунальные услуги?					
VIII. Соблюдение требований к предоставлению, а также приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах						
1.	Осуществляется контроль качества коммунальных ресурсов в точке(-ах) поставки?	пункты 17,18 Перечня № 290; пункты 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил № 170				
2.	Является проверяемое юридическое лицо исполнителем коммунальных услуг для потребителей, проживающих в МКД?	Пункты 2, 8, 31 Правил № 354.				
3.	Составляются акты, содержащие сведения о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг № 354?	пункт 110(1), подпункт «г» пункта 111 Правил № 354				
4.	Соблюдаются обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по отоплению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2 раздела)?	пункты 14, 15 Приложения № 1 к Правилам № 354				
5.	Соблюдаются обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	пункты 4, 5, 7 Приложения №1 к Правилам № 354				
6.	Соблюдаются обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	пункты 1, 3 Приложения № 1 к Правилам № 354				
7.	Соблюдаются обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по электроснабжению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	пункты 9, 10 Приложения № 1 к Правилам № 354, ГОСТ 32144-2013				
8.	Соблюдаются обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по газоснабжению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	пункт 11 Приложения № 1 к Правилам № 354				
9.	Соблюдаются обязательные требования к качеству предоставления коммунальной	пункт 8 Приложения № 1 к Правилам № 354				

	услуги по водоотведению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?					
10.	Соблюдаются обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	пункт 17 Приложения № 1 к Правилам № 354				
11.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по отоплению?	пункты 17,18 Перечня № 290; пункты 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил № 170; пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				
12.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по горячему водоснабжению?	пункты 17,18 Перечня № 290; пункты 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил № 170; пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				
13.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по холодному водоснабжению?	пункты 17,18 Перечня № 290; пункты 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 № 170; пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				
14.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по электроснабжению?	пункты 17,18 Перечня № 290; пункты 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил № 170; пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				
15.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по газоснабжению?	пункты 17,18 Правил № 290; пункты 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил № 170; пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				
16.	Исполняются требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг?	статьи 161, 162 ЖК РФ; подпункт «д» п. 4 Правил № 416; пункты 114 - 122 Правил № 354, пункты 45 - 54 Правил № 549, пункты 77-88(1) Правил № 410, п. 11.4 СП.31.13330.2012 подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункт 11 Приложения № 1 к Правилам № 354, таблица 1 ГОСТ 5542-2014				
IX. Соблюдение требований к организации мест (площадок) накопления ТКО						
1.	Место/места (площадка/площадки) накопления ТКО организованы для всех	пункт 26(1) Перечня № 290				

	МКД, находящихся в управлении товарищества, кооператива?					
2.	В адрес товарищества, кооператива поступали обращения по вопросу ненадлежащей организации деятельности по обращению с ТКО для потребителей, проживающих в МКД, находящегося/находящихся в ее управлении?	пункт 35 Правил № 416				
3.	Инициировано собственниками помещений в МКД проведение общих собраний собственников помещений в МКД, находящегося (находящихся) в управлении товарищества, кооператива (для которого (которых) на момент проведения контрольного (надзорного) мероприятия не было(-и) организовано(-ы) место/места (площадка/площадки) накопления ТКО) по вопросу организации соответствующей(-их) места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1)?	пункт 2.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ				
4.	Принимались собственниками помещений в МКД, находящегося/ находящихся в управлении товарищества, кооператива (для которого (которых) на момент проведения контрольного (надзорного) мероприятия не было(-и) организовано(-ы) место/места (площадка/площадки) накопления ТКО), решения по вопросу размещения места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО на придомовой территории данных/данного МКД (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1)?	пункт 2.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ				
5.	Проводятся в настоящее время и/или запланированы к проведению товариществом, кооперативом работы по организации места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО для потребителей, проживающих в МКД, находящегося/ находящихся в его управлении (для которых на момент проведения контрольного (надзорного) мероприятия не было(-и) организовано(-ы) место/места	пункт 26(1) Перечня № 290				

	(площадка/площадки) накопления ТКО) (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1)?					
6.	Количество контейнеров (с учетом их объема), установленных на всех контейнерной(-ых) площадке (-ах), для потребителей, проживающих в МКД, находящегося/ находящихся в управлении товарищества, кооператива, достаточно для размещения ими ТКО?	подпункты 1, 2 Приложения к распоряжению Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 10.12.2020 № 28 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Кировской области»				
7.	Инициировано собственниками помещений в МКД, членами товарищества, кооператива проведение общих собраний собственников помещений в МКД по вопросу оборудования соответствующей(-их) контейнерной(-ых) площадки(-ок) дополнительным(-и) контейнером(-ами) (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 6)?	пункт 8.1 части 2 статьи 145, пункт 2.1 части 2 статьи 44, часть 1 статьи 113 ЖК РФ (положения Устава кооператива)				
8.	Принимались собственниками помещений в МКД, членами товарищества, кооператива находящегося/находящихся в управлении товарищества, кооператива решения по вопросу размещения дополнительного (дополнительных) контейнера (контейнеров) на контейнерной(-ых) площадке (-ах), установленной(-ых) на придомовой территории МКД (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 6)?	пункт 8.1 части 2 статьи 145, пункт 2.1 части 2 статьи 44, часть 1 статьи 113 ЖК РФ (положения Устава кооператива)				
9.	Проведены ли и/или планируются к проведению товариществом, кооперативом мероприятия по оборудованию данных(-ой) контейнерной(-ых) площадки(-ок) дополнительным/ дополнительными контейнером(-ами) (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 6)?	подпункты 1, 2 Приложения к распоряжению Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 10.12.2020 № 28 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Кировской области»				

(ФИО, должность инспектора(-ов), проводящего(-их) проверку и заполняющего(-их) проверочный лист)

(подпись либо усиленная квалифицированная электронная подпись)

