



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 2028

от «09» января 2025 г.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.12.2024

№ 7

г. Киров

**Об утверждении форм проверочных листов, используемых
в ходе проведения плановых выездных проверок при осуществлении
регионального государственного жилищного надзора и регионального
государственного лицензионного контроля предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами**

Руководствуясь частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого государственной жилищной инспекцией Кировской области в ходе проведения плановых выездных проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении лицензиатом обязательных требований), используемого государственной жилищной инспекцией Кировской области в ходе проведения плановых выездных проверок при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению № 2.

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте государственной жилищной инспекции Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник государственной
жилищной инспекции
Кировской области А.А. Дудникова



Приложение № 2

к распоряжению государственной
жилищной инспекции Кировской области
от 27.12.2024 № 7

Герб Кировской области
Государственная жилищная инспекция Кировской области

(адрес, тел./факс)

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
государственной жилищной инспекции Кировской области
(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют
о соблюдении или несоблюдении лицензиатом обязательных требований)
при проведении плановой выездной проверки в рамках регионального
государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: государственная жилищная инспекция Кировской области.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: распоряжение государственной жилищной инспекции Кировской области от _____ № _____.

4. Дата заполнения проверочного листа: « _____ » _____ 20 _____ г.

5. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

6. Сведения о контролируемом лице: _____
(ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН,

ОГРН, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование

юридического лица, его ИНН, ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (должностных лиц) инспекции, проводящего(-их) плановую проверку и заполняющего(-их) проверочный лист _____.

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

9. Реквизиты решения государственной жилищной инспекции Кировской области о проведении плановой выездной проверки, подписанного уполномоченным должностным лицом инспекции: _____.

10. Учетный номер плановой выездной проверки: _____.

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении лицензиатом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Варианты ответов			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
I. Соблюдение общих лицензионных требований						
1.	Зарегистрирован лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)				
2.	Отсутствует тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	пункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
3.	Имеется у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ				

4.	Имеется у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
5.	Имеется в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?	пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
6.	Имеется в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?	пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ				
7.	Выполняет лицензиат требования, предусмотренные положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110)?	пункты 3, 4(1) Положения № 1110				
8.	Имеется ли в наличии техническая документация, связанная с управлением многоквартирным домом?	пункт 21 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416); пункты 24–27 Правил				

		содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491)				
9.	В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению таких документов?	подпункт «а» пункта 4, пункт 21 Правил № 416; пункты 24–27 Правил № 491				
10.	Содержит перечень услуг и работ объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	п. 8 Правил № 416; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170); пункт 17 Правил № 491				
11.	Составляются акты, содержащие сведения об оказании услуг и выполнении работ по форме, установленной Минстроем России?	пункт 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Правила № 290); приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»				
12.	Соблюдаются управляющей организацией обязанности по ведению реестра	часть 3.1 статьи 45 ЖК РФ				

	собственников помещений в многоквартирном доме и представлению такого реестра в течение пяти дней с момента получения письменного обращения собственника, по инициативе которого созывается общее собрание собственников?					
II. Требования к порядку заключения договора управления многоквартирным домом (далее – МКД), выбора управляющей организации для управления МКД						
1.	Решение принято общим собранием собственников помещений в МКД?	пункт 7 части 1 статьи 193, часть 2 статьи 162, пункт 3 части 2 статьи 161, часть 1 статьи 162 ЖК РФ; пункт 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании)				
2.	Соблюдаются при организации и проведении общих собраний собственников помещений в МКД требования частей 2–5 статьи 45 ЖК РФ?	части 2–5 статьи 45, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ, пункт 3 Положения о лицензировании				
3.	Решение общего собрания собственников помещений в МКД принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в МКД?	часть 1 статьи 46, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; пункт 3 Положения о лицензировании				
4.	Протокол общего собрания оформлен в соответствии с требованиями, установленными Минстроем России?	часть 1 статьи 46, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; пункт 3 Положения о лицензировании; приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ,				

		осуществляющие государственный жилищный надзор»				
5.	Решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?	часть 3 статьи 46, часть 2 статьи 162, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; пункт 3 Положения о лицензировании				
6.	Соблюдается управляющей организацией пятидневный срок направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в инспекцию для хранения в течение трех лет?	часть 1.1 статьи 46, пункт 7 части 1 статьи 193 ЖК РФ; пункт 3 Положения о лицензировании				
7.	Приступила управляющая организация к исполнению договора управления МКД с даты внесения изменений в реестр лицензий Кировской области в связи с заключением договора управления МКД?	часть 7 статьи 162 ЖК РФ, подпункт «г» пункта 3 Положения о лицензировании				
8.	Имели место факты прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в течение 3 дней со дня исключения сведений о таком доме из реестра лицензий Кировской области?	подпункт «ж» пункта 4.1 Положения о лицензировании - грубое нарушение лицензионных требований				
III. Требования к использованию и содержанию общего имущества в МКД						
1.	Определен состав общего имущества собственников МКД?	пункты 1-9 Правил № 491				
2.	Сформирован земельный участок под МКД и поставлен на кадастровый учет?	подпункт «е» пункта 2 Правил № 491				
3.	Используется общее имущество собственников МКД третьими лицами?	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ				
4.	Принято собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (использование земельного участка, помещений в МКД, размещение рекламы, внешних	ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ				

	блоков систем кондиционирования на фасаде МКД, спутниковых антенн на фасаде МКД)?					
5.	Обеспечено проведение осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также оформление актов таких осмотров?	подпункт «а» пункта 11, пункты 13, 13.1, 14 Правил № 491				
6.	Обеспечено проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД?	пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.1, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правила № 170; - пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Перечень № 290)				
7.	Осуществляется поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях?	подпункт «в» пункта 11 Правил № 491; - раздел VI приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354)				
8.	Обеспечена уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?	подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункты 23, 24, 25, 26(1) Перечня № 290, пункты 3.2.2, 3.6.1, 4.8.14 Правил № 170				
9.	Проводятся работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	части 1-1.2, 2.3 ЖК РФ; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
10.	Заключен договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД	часть 2 статьи 157.3 ЖК РФ, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491; пункты 6, 16, подпункт				

	по типовой форме договора, утвержденной Минстроем Российской Федерации?	«б» пункта 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила № 410); пункт 15(1), 21 Перечня № 290; пункт 5.5.6 Правил № 170; подпункт «в» пункта 4.1 Положения о лицензировании				
11.	Проводятся периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?	Правила № 491; пункт 21 Перечня № 290; Правила № 410; пункт 5.5.12 Правил № 170				
12.	Обеспечено надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции?	пункты 15, 21 Перечня № 290; пункт 5 Правил № 410; пункт 5.5.6 Правил № 170				
13.	Проведены обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; части 7 и 8 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261)				
14.	Обеспечены установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?	подпункт «к» пункта 11 Правил № 491; часть 2 статьи 13 ФЗ № 261; подпункт «г» пункта 31 Правил № 354				
15.	Обеспечено выполнение работ, выполняемых в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД?	пункт 8 Правил № 290; пункт 22 Перечня № 290, пункты 5.10.1, 5.10.2 Правил № 170				

16.	Обеспечено заключение договоров на выполнение работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (далее - Правила № 743)?	пункт 16 Правил № 743, пункт 8 Правил № 290, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 22 Перечня № 290, пункты 5.10.1, 5.10.2 Правил № 170, подпункт «в» пункта 4.1 Положения о лицензировании				
17.	Обеспечено заключение договоров на выполнение работ по проверке сопротивления изоляции электропроводки? Имеются в наличии акты выполненных работ?	пункты 5.6.2, 5.6.9 Правил № 170; подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290				
18.	Обеспечено соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания?	подпункт «а» пункта 6 Правил № 290; раздел IV Правил № 416				
19.	Ведется журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	пункт 17 Правил № 416; пункт 104 Правил № 354				
20.	Соблюдаются требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?	части 1 - 1.2, 2.3 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Правил № 416; пункты 104, 106 Правил № 354				
21.	Соблюдаются сроки исполнения заявок?	части 1 - 1.2, 2.3 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 28 Перечня № 290; пункты 13, 17(1) Правил № 416				
22.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 29 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
23.	Заключен договор со специализированной	подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт				

	организацией на проведение технического обслуживания и ремонта оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	«д» пункта 4 Правил № 416; пункт 6 Правил № 290; пункт 29 Перечня № 290				
26.	Имеются неисправности конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 29 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
27.	Имеются в наличии акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?	подпункт «в(1)» пункта 24 Правил № 491				
28.	Имеется в наличии паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период?	части 1-1.2, 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.3, 2.6.10, 5.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170); пункт 19 Перечня № 290				
29.	Организовано выполнение работ (оказание услуг) по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)?	части 1-1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункты 24, 25, 26(1) Перечня № 290, пункт 4 Правил № 416, подпункт «а», «в» пункта 148(22) Правил № 354				
30.	Организованы места накопления ТКО?	части 1.2, 2.3 статьи 161, часть 2 статьи 162 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1) Перечня № 290; пункт 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148(22) Правил № 354				
IV. Требования к порядку раскрытию информации						
1.	Размещается информация на вывесках, расположенных у входа в управляющую организацию?	подпункт «а» пункта 31 раздела VIII Правил № 416				
2.	Размещается информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах МКД или в пределах земельного участка, на котором расположен МКД?	подпункт «б» пункта 31 раздела VIII Правил № 416				
3.	Размещается информация на информационных стендах (стойках) в управляющей организации?	подпункт «в» пункта 31 раздела VIII Правил № 416				

4.	Размещается информация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; статья 6, часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - закон № 209-ФЗ); глава XI приказа Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – приказ № 79/пр); подпункт 7 пункта 31 Правил № 416				
5.	Осуществляется предоставление ежегодно в течение первого квартала текущего года собственникам помещений в многоквартирном доме отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещение указанного отчета в ГИС ЖКХ?	часть 11 статьи 162 ЖК РФ, пункт 14 главы XI приказа № 79/пр				
V. Требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги						
1.	Заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД?	подпункт «г» пункта 4.1 Положения о лицензировании				
2.	Имеется признанная или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения коммунальной услуги соответствующего вида и (или)	подпункт «д» пункта 4.1 Положения о лицензировании				

	приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД?					
3.	Соблюдаются требования к снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?	пункты 6, 10 Правил № 491				
4.	Соблюдаются требования к установлению размера платы за содержание жилого помещения в МКД, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив?	часть 7 статьи 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ				
5.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД?	часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ; пункты 31, 44, Правил № 354, пункты 10, 11, 11(1), 13, 17, 27 приложения № 2 к Правилам № 354, пункт 29 Правил № 491				
6.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в МКД?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; пункт 31 Правил № 354; пункт 42(1) Правил N 354; пункты 2, 2(1), 2(2), 2(3), 3, 3(1), 3(2), 3(3) приложения N 2 к Правилам N 354				
7.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354				
8.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленные в жилом помещении?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; пункт 1, пункты 4, 4.1 приложения № 2 к Правилам № 354				
9.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 59, 60 Правил № 354				

10.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; пункты 24-38 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549				
11.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункты «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42, 50 Правил № 354; пункты 7, 9, 28 приложения № 2 к Правилам № 354				
12.	Соблюдаются требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	часть 2 статьи 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 69, 70, 71 Правил № 354; пункт 29 Правил № 491				
13.	Соблюдаются требования к заключению договоров энергоснабжения, теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»				
14.	Решение общего собрания собственников помещений об установлении размера платы за содержание жилого помещения в МКД принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации?	пункт 31 Правил № 491				
VI. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД						
1.	Осуществляются расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в	часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»				

	баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)?					
2.	Обеспечено соблюдение порядка расчета и внесения платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему, холодному водоснабжению, электроснабжению?	статьи 155, 157 ЖК РФ; раздел VI Правил № 354				
3.	Осуществляется ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?	подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416				
VII. Требования к порядку заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов при предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД						
1.	Соответствующий дом с полным благоустройством и оборудован нижеуказанными общедомовыми инженерными сетями (по ТКО указывается наличие или отсутствие мусоропровода)?	пункт 3 Правил № 354				
	отопление					
	горячее водоснабжение					
	холодное водоснабжение					
	водоотведение					
	электроснабжение					
	газоснабжение					
	ТКО					
2.	Соблюдаются требования к заключению договоров ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг:	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами» (далее – Постановление № 124), Правила № 354				
	отопление					
	горячее водоснабжение					
	холодное водоснабжение					
	водоотведение					
	электроснабжение					
	газоснабжение					
	обращение с ТКО					
3.	Заключены «прямые»	Статья 157.2 ЖК РФ;				

	договоры между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией (если предоставление коммунального ресурса необходимого для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по ГВС, осуществляется на основании таких договоров)?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; Постановление № 124 Правила № 354				
4.	Соблюдаются требования договора ресурсоснабжения, заключенного между ресурсоснабжающей организацией и лицом, осуществляющим управление МКД по предоставлению коммунального ресурса, необходимого для обеспечения коммунальными услугами при использовании и содержании общего имущества в МКД (общедомовые нужды)?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; Постановление № 124				
VIII. Соблюдение требований к предоставлению, а также приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД						
1.	Осуществляется контроль качества коммунальных ресурсов в точке(-ах) поставки?	пункты 17,18 Правил № 290; пункты 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил № 170				
2.	Является лицензиат исполнителем коммунальных услуг для потребителей, проживающих в МКД?	пункты 2, 8, 31 Правил № 354.				
3.	Составляются акты, содержащие сведения о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами № 354?	пункт 110(1), подпункт «г» пункта 111 Правил № 354				
4.	Соблюдаются обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по отоплению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	пункты 14, 15 Приложения № 1 к Правилам № 354				
5.	Соблюдаются обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	пункты 4, 5, 7 Приложения №1 к Правилам № 354				
6.	Соблюдаются обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению (задается вопрос в случае ответа «да» на	пункты 1, 3 Приложения № 1 к Правилам № 354				

	вопрос № 2)?					
7.	Соблюдаются обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по электроснабжению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	пункты 9, 10 Приложения № 1 к Правилам № 354, ГОСТ 32144-2013				
8.	Соблюдаются обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по газоснабжению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	пункт 11 Приложения № 1 к Правилам № 354				
9.	Соблюдаются обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по водоотведению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	пункт 8 Приложения № 1 к Правилам № 354				
10.	Соблюдаются обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	пункт 17 Приложения № 1 к Правилам № 354				
11.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по отоплению?	пункты 17,18 Правил № 290; пункты 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил № 170; пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				
12.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по горячему водоснабжению?	пункты 17,18 Правил № 290; пункты 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил № 170; пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				
13.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по холодному водоснабжению?	пункты 17,18 Правил № 290; пункты 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил № 170; пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				
14.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по электроснабжению?	пункты 17,18 Правил № 290; пункты 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил № 170; пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				
15.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по газоснабжению?	пункты 17,18 Правил № 290; пункты 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил № 170; пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				

16.	Соблюдаются требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг?	статьи 161, 162 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 114 - 122 Правил № 354, пункты 45 - 54 Правил № 549, пункты 77 - 88(1) Правил № 410, пункт 11.4 СП.31.13330.2012, подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; пункт 11 Приложения № 1 к Правилам № 354, таблица 1 ГОСТ 5542-2014				
IX. Соблюдение требований к организации мест (площадок) накопления ТКО						
1.	Место/места (площадка/площадки) накопления ТКО организованы для всех МКД, находящихся в управлении УК?	пункт 26(1). Правил № 290				
2.	В адрес управляющей организации поступали обращения по вопросу ненадлежащей организации деятельности по обращению с ТКО для потребителей, проживающих в МКД, находящегося/находящихся в ее управлении?	пункт 35 Правил № 416				
3.	Инициировано управляющей организацией проведение внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД, находящегося (находящихся) в управлении (для которых на момент проведения контрольных (надзорных) мероприятий не было(-и) организовано(-ы) место/места (площадка/площадки) накопления ТКО) по вопросу организации соответствующей(-их) места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1)?	часть 7 статьи 45 ЖК РФ				
4.	Принимались собственниками помещений в МКД, находящегося (находящихся) в управлении управляющей организации (для которых на момент проведения контрольных (надзорных) мероприятий не было(-и) организовано(-ы) место/места (площадка/площадки) накопления ТКО), решения по вопросу размещения места/мест (площадки/площадок)	пункт 2.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ				

	накопления ТКО на придомовой территории данных/данного МКД (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос №1)?					
5.	Проводятся в настоящее время или запланированы к проведению управляющей организацией работы по организации места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО для потребителей, проживающих в МКД, находящегося (находящихся) в ее управлении (для которых на момент проведения контрольных (надзорных) мероприятий не было(-и) организовано(-ы) место/места (площадка/площадки) накопления ТКО) (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1)?	пункт 26(1) Перечня № 290				
6.	Количество контейнеров (с учетом их объема), установленных на всех контейнерной(-ых) площадке(-ах), для потребителей, проживающих в МКД, находящегося (находящихся) в управлении управляющей организации, достаточно для размещения ими ТКО?	подпункты 1, 2 Приложения к распоряжению Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 10.12.2020 № 28 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Кировской области»				
7.	Инициировано управляющей организацией проведение общих собраний собственников помещений в МКД по вопросу оборудования соответствующей(-их) контейнерной(-ых) площадки(-ок) дополнительным(-и) контейнером(-ами) (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 6)?	часть 7 статьи 45 ЖК РФ				
8.	Принимались собственниками помещений в МКД, находящегося (находящихся) в управлении управляющей организации, решения по вопросу размещения дополнительного (дополнительных) контейнера (контейнеров) на контейнерной(-ых) площадке(-ах), оборудованной(-ых) на придомовой территории МКД (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 6)?	пункт 2.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ				
9.	Проведены или планируются к проведению управляющей организацией мероприятия по	подпункты 1, 2 Приложения к распоряжению				

	оборудованию данных(-ой) контейнерной(-ых) площадки(-ок) дополнительным (дополнительными) контейнером(-ами) (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 6)?	Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 10.12.2020 № 28 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Кировской области»				
--	--	--	--	--	--	--

(ФИО, должность инспектора(-ов), проводящего(-их) проверку и заполняющего(-их) проверочный лист)

(подпись либо усиленная квалифицированная электронная подпись)

