



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.02.2022

№ 08/22 - ОД

г. Киров

**Об утверждении форм проверочных листов, используемых
в ходе проведения плановых выездных проверок при осуществлении
регионального государственного жилищного надзора и регионального
государственного лицензионного контроля предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами**

Руководствуясь частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого государственной жилищной инспекцией Кировской области в ходе проведения плановых выездных проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму проверочного листа, используемого государственной жилищной инспекцией Кировской области в ходе проведения плановых

выездных проверок при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению № 2.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте государственной жилищной инспекции Кировской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.03.2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника инспекции



А.А. Дудникова

Приложение № 1

к приказу государственной жилищной
инспекции Кировской области
от 25.02.2022 № 08/ПЗ-02

Герб Кировской области
Государственная жилищная инспекция Кировской области

_____ (адрес, тел./факс)

QR-код

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ
государственной жилищной инспекции Кировской области
при проведении плановой выездной проверки в рамках регионального
государственного жилищного надзора

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: региональный государственный жилищный надзор.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа: государственная жилищная инспекция Кировской области.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: приказ государственной жилищной инспекции Кировской области от _____ № _____.

4. Дата заполнения проверочного листа: « ____ » _____ 20 ____ г.

5. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

6. Сведения о контролируемом лице: _____
(ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН,

ОГРН, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического

лица, его ИНН, ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица инспекции, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист: _____

8. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

9. Реквизиты решения государственной жилищной инспекции Кировской области о проведении плановой выездной проверки, подписанного уполномоченным должностным лицом инспекции: _____

10. Учетный номер плановой выездной проверки: _____

11. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Варианты ответов			Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
I. Обязательные требования (общие)						
1.	Соблюдены обязательные требования к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива (далее соответственно - товарищество, кооператив)?	часть 1 статьи 110, статья 112, 114, 135, 136, 140 - 142 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)				
2.	Соответствует устав товарищества, кооператива, внесенные в устав такого товарищества, кооператива изменения требованиям законодательства Российской Федерации?	разделы V, VI ЖК РФ				
3.	Представлены в инспекцию сведения о выборе способа управления многоквартирным домом	часть 6 статьи 110, часть 7 статьи 135 ЖК РФ				

	товариществом, кооперативом и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом? (вопрос применяется в отношении товариществ, кооперативов, созданных после 11.07.2018)					
4.	Соблюдена правомерность избрания общим собранием членом товарищества, кооператива, членом правления, председателя правления товарищества, кооператива?	статьи 115 - 119, 145 - 147, 149 ЖК РФ				
5.	Соблюдена правомерность избрания общим собранием членом товарищества состава ревизионной комиссии (ревизора)?	ст.150 ЖК РФ				
6.	Обеспечено ведение реестра членом товарищества и ежегодное в течение первого квартала текущего года направление копии этого реестра в инспекцию?	пункт 9 статьи 138 ЖК РФ				
7.	Обладают члены товарищества более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?	часть 2 статьи 141 ЖК РФ				
8.	Имеется ли в наличии техническая документация, связанная с управлением многоквартирным домом?	- пункт 21 Правил № 416; - пункты 24-27 Правил № 491				
9.	В случае отсутствия одного или нескольких документов, входящих в состав технической документации на многоквартирный дом, приняты ли меры к восстановлению таких документов?	п. 21 Правил № 416; п. 24 - 27 Правил № 491				
10.	Содержат ли документы актуальные сведения о составе и состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	п. 21 Правил № 416; п. 24 - 27 Правил № 491				
11.	Содержит ли перечень услуг и работ объемы, стоимость, периодичность и (или)	п. 8 Правил № 416; Правила № 170; Правила № 491				

	график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?					
12.	Составляются акты, содержащие сведения об оказании услуг и выполнении работ, по форме, установленной Минстроем России?	- п.9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее - Правила № 290); - приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»				
13.	Составляются ли акты проверок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	пункты 108, 109 раздела 10 Правил от 06.05.2011 № 354				
14.	Наличие паспортов готовности МКД в ОЗП Готовы ли многоквартирные дома к эксплуатации в зимний период?	раздел 3 Правил оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 10.05.2017 № 543				
15.	Паспорт готовности многоквартирных домов получен на все многоквартирные дома, находящиеся в управлении (обслуживании)?	Раздел 3 Правил оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 10.05.2017 № 543				
16.	О включении контейнерной площадки в состав общего имущества в раздел договора управления	Пункт 26(1) Правил № 290				

	(Устава) МКД Все контейнерные площадки включены в состав общего имущества многоквартирных домов?					
17.	Имеются планируемые к организации места накопления ТКО?	Пункт 26(1) Правил № 290				
II. Требования к порядку заключения договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД)						
1.	Решение принято общим собранием собственников помещений в МКД?	ст. 44 - 48 ЖК РФ				
2.	Соблюдаются при организации и проведении общих собраний собственников помещений в МКД требования частей 2-5 статьи 45 ЖК РФ?	ч. 2-5 ст. 45 ЖК РФ				
3.	Решение общего собрания собственников помещений в МКД принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в МКД?	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ				
4.	Протокол общего собрания оформлен в соответствии с требованиями, установленными Минстроем России?	ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, приказ Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющие государственный жилищный надзор» (далее - приказ № 44/пр)				
5.	Решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, а также итоги голосования доведены до сведения собственников помещений в данном доме	ч. 3 ст. 46 ЖК РФ				

	<p>собственником, указанным в статье 45 ЖК РФ иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений?</p>					
III. Требования к использованию и содержанию общего имущества в МКД						
1.	<p>Определен состав общего имущества собственников МКД</p>	<p>п. 1 - 9 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила № 491)</p>				
2.	<p>Установлены границы земельного участка под МКД и внесены ли в ЕГРН?</p>	<p>пп. «е» п. 2 Правил № 491</p>				
3.	<p>Используется общее имущество собственников МКД третьими лицами?</p>	<p>ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ</p>				
4.	<p>Принято собственниками помещений МКД решение об использовании общего имущества (использование земельного участка, помещений в МКД, размещение рекламы, оборудования интернет-</p>	<p>ст. 36, 44, 45, 46 ЖК РФ</p>				

	провайдеров, внешних блоков систем кондиционирования на фасаде МКД, спутниковых антенн на фасаде МКД)					
5.	Проводятся периодические осмотры помещений общего пользования МКД на предмет выявления самовольно выполненной перепланировки, самовольного захвата части общего имущества собственников МКД?	ст. 161 ЖК РФ				
6.	Обеспечено проведение осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также оформление актов таких осмотров?	подпункт «а» пункта 11, пункты 13, 13.1, 14 Правил № 491				
7.	Обеспечено проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах?	- пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила № 170); - пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Минимальный перечень)				

8.	Обеспечено поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях?	- подпункт «в» пункта 11 Правил № 491; - раздел VI приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354)				
9.	Обеспечена уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?	- подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; - пункты 23, 24, 25, 26(1) Минимального перечня				
10.	Проводятся работы по оказанию услуг по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 23 Минимального перечня; подпункт «д» пункт 4 Правил № 416				
11.	Заключен договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?	- подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491; - пункт 6, пункт 16, подпункт «б» пункта 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила № 410); - пункт 8 Правил № 290; - пункт 21 Минимального перечня;				

		- абзац 9 пункта 5.5.6 Правил № 170				
12.	Заключен договор на проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, у которых истек нормативный срок эксплуатации? Имеются заключения по результатам технического диагностирования и документы, содержащие сведения о начале срока эксплуатации внутридомового газового оборудования?	- пункт 21 Минимального перечня; - пункт 46 Правил № 410; - пункт 5.5.1 Правил № 170				
13.	Проводятся периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?	- подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 21 Минимального перечня; - пункт 5, подпункт «в» пункта 12 Правил № 410; - пункт 5.5.12 Правил № 170				
14.	Обеспечивается надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции?	- пункты 15, 21 Минимального перечня; - пункт 5 Правил № 410; - пункт 5.5.6 Правил № 170				
15.	Проведены обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	- подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; - части 7 и 8 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - закон № 261-ФЗ)				
16.	Обеспечены ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры,	- подпункт «к» пункта 11 Правил № 491; - часть 2 статьи 13 закона № 261-ФЗ; - подпункт «г» пункта 31 Правил № 354				

	техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?					
17.	Обеспечено выполнение работ, выполняемых в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	- пункт 8 Правил № 290; - пункт 22 Минимального перечня				
18.	Обеспечено заключение договоров на выполнение работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (далее- Правила № 743)?	Пункт 16 Правил № 743, пункт 8 Правил № 290, подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491, пункт 22 Минимального перечня				
19.	Обеспечено заключение договоров на выполнение работ по проверке сопротивления изоляции электропроводки? Имеются в наличии акты выполненных работ?	- пункт 5.6.9 Правил № 170; - подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; - пункт 20 Минимального перечня				
20.	Обеспечено соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания?	- подпункт «а» пункта 6 Правил № 290; - раздел IV Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирным и домами, утвержденных				

		постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416)				
21.	Ведется журнал учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу?	- п. 17 Правил № 416; - п. 104 Правил № 354				
22.	Соблюдаются требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок?	- ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; - подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17 Правил № 416; - пункты 104, 106 Правил № 354				
23.	Соблюдаются сроки исполнения заявок?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; п. 28 Минимального перечня услуг и работ № 290; пункты 13, 17(1) Правил № 416				
24.	Соблюдена периодичность проверок (не реже 2 раз в год) состояния конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 29 Минимального перечня; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
25.	Заключен договор со специализированной организацией на проведение технического обслуживания и ремонта оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	- подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 6 Правил № 290; - пункт 29 Минимального Перечня				
26.	Имеются неисправности конструкций и (или) оборудования, предназначенного для обеспечения условиям доступности для инвалидов?	- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 29 Минимального перечня; - подпункт «д» пункт 4 Правил № 416				
27.	Заключены все необходимые договоры с ресурсоснабжающими организациями о приобретении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего	- пункт 31(1) Правил № 354; - постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными				

	имущества в МКД?	ресурсами»				
28.	Соблюдаются ли требования договора ресурсоснабжения, заключенного между ресурсоснабжающей организацией и юридическим лицом, осуществляющим функции управления МКД по предоставлению коммунального ресурса, необходимого для обеспечения коммунальными услугами при использовании и содержании общего имущества в МКД (общедомовые нужды)?	-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; -постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами				
IV. Требования к порядку раскрытия информации						
1.	Раскрывается товариществом или кооперативом на постоянной основе информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома?	подпункт «а» пункта 32 Правил № 416				
2.	Соблюдаются сроки предоставления информации по запросам (обращениям) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	пункты 34, 36, 37 Правил № 416				
3.	Обеспечено хранение запросов (обращений) и копий ответов на них в течение 3 лет со дня их регистрации?	пункт 38 Правил № 416				
4.	Обеспечено соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?	- часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; - часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - закон № 209-ФЗ); - разделы 8, 10, 11 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя				

		<p>России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>- подпункт «б» пункта 32 Правил № 416</p>				
V. Требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги						
1.	<p>Соблюдаются требования к установлению размера обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества, кооператива, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, органами управления товарищества, кооператива в соответствии с требованиями законодательства и уставом на основе утвержденной органами управления сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год?</p>	<p>часть 8 статьи 156 ЖК РФ, пункт 3 статьи 148 ЖК РФ;</p> <p>подпункт «б» пункта 28, пункт 33 Правил № 491</p>				
2.	<p>Соблюдаются требования к установлению размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив?</p>	<p>часть 7 статьи 156, часть 4 статьи 158 ЖК РФ</p>				

3.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	часть 9.2 статьи 156 ЖК РФ; пункты 31, 44, Правил № 354, пункты 10, 11,11(1), 13,17, 27 приложения № 2 к Правилам № 354				
4.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальные услуги (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме, а также в случае, если способ управления в многоквартирном доме не выбран либо выбранный способ управления не реализован?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; часть 2 статьи 157 ЖК РФ; подпункты «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 40, 44- 47 Правил № 354; пункты 10, 11,11(1), 13,17, 27 приложения № 2 к Правилам № 354				
5.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме?	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; пункт 31 Правил № 354; пункт 42(1) Правил N 354; пункты 2, 2(1), 2(2), 2(3),3,3(1), 3(2),3(3) приложения N 2 к Правилам N 354				
6.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354				
7.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, предоставленные в жилом помещении?	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; пункт 1, пункты 4, 4.1 приложения № 2 к Правилам № 354				
8.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальные услуги в	Часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;				

	случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	пункты 31, 59, 60 Правил № 354				
9.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению, предоставленную в жилом помещении?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; пункты 24-38 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 № 549				
10.	Соблюдаются требования к определению размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, предоставленную в занимаемой j-й комнате (комнатах) в i-й коммунальной квартире?	часть 1 статьи 157 ЖК РФ; подпункты «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42, 50 Правил № 354; пункты 7, 9, 28 приложения № 2 к Правилам № 354				
11.	Соблюдаются требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	Часть 2 статьи 155 ЖК РФ подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; пункты 69, 70, 71 Правил № 354; пункт 29 Правил № 491				
12.	Обеспечено соблюдение требований об установлении размера обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами ТСЖ, ЖК, ЖСК или иного специализированного потребительского кооператива, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций на основе утвержденной органами управления сметы доходов и расходов на содержание общего	п.3 ст. 148 ЖК РФ п. 33 Правил № 491				

	имущества на соответствующий год?					
VI. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
1.	Осуществляются расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)?	- часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»				
2.	Обеспечено соблюдение порядка расчета и внесения платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему, холодному водоснабжению, электроснабжению?	- статьи 155, 157 ЖК РФ; - раздел VI Правил № 354				
3.	Осуществляется ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?	- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416				
VII. Соблюдение требований к порядку заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов при предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах						
1.	Соблюдаются требования к заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг:	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»				
	отопление					
	горячее водоснабжение					
	холодное водоснабжение					
	водоотведение					

	электроснабжение				
	газоснабжение				
	обращение с твердыми коммунальными отходами				
2.	Заключены прямые договоры между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией (если предоставление коммунального ресурса необходимого для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной, осуществляется на основании таких договоров)?	подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами; Правила № 354			
3.	Решение о переходе на прямые договоры ресурсоснабжения принято собственниками помещений МКД?	ЖК РФ; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами; Правила № 354;			
4.	Прямые договоры ресурсоснабжения связаны с односторонним отказом ресурсоснабжающей (их) организации (ий) от его исполнения, в том числе ввиду образовавшейся задолженностью по оплате за коммунальные услуги?	постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами; Правила № 354; ЖК РФ			
VIII. Соблюдение требований к предоставлению, а также приостановлению (ограничению) коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах					
1.	Осуществляется контроль качества коммунальных ресурсов в точке (ах) поставки?	п. 17,18 Правил № 290; п. 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170			
2.	Является проверяемое юридическое лицо	Пункты 2, 8, 31 Правил № 354.			

	исполнителем коммунальных услуг для потребителей, проживающих в МКД?					
3.	Проводится ли претензионная работа при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества?	подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;				
4.	Составляются акты, содержащие сведения о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг № 354?	п. 110(1), п. «г» пункта 111 Правил от 06.05.2011 № 354				
5.	Соблюдаются ли обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по отоплению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2 раздела)?	п. 14, 15 Приложения № 1 к Правилам от 06.05.2011 № 354				
6.	Соблюдаются ли обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	п. 4, 5, 7 Приложения №1 Правил от 06.05.2011 № 354				
7.	Соблюдаются ли обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по холодному водоснабжению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	п. 1, 3 Приложения № 1 к Правилам от 06.05.2011 № 354				
8.	Соблюдаются ли обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по электроснабжению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	п. 9, 10 Приложения № 1 к Правилам от 06.05.2011 № 354, ГОСТ 32144-2013				
9.	Соблюдаются ли обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по газоснабжению (задается	п. 11 Приложения № 1 к Правилам от 06.05.2011 № 354				

	вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?					
10.	Соблюдаются ли обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по водоотведению (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	п. 8 Приложения № 1 к Правилам от 06.05.2011 № 354				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования к качеству предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (задается вопрос в случае ответа «да» на вопрос № 2)?	п. 17 Приложения № 1 к Правилам от 06.05.2011 № 354				
12.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по отоплению?	- п. 17,18 Правил № 290; п. 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; - пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				
13.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по горячему водоснабжению?	- п. 17,18 Правил № 290; п. 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; - пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				
14.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по холодному водоснабжению?	- п. 17,18 Правил № 290; п. 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; - пункты 31, 31(1),				

		раздел X Правил № 354				
15.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по водоотведению?	- п. 17,18 Правил № 290; п. 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; - пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				
16.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по электроснабжению?	- п. 17,18 Правил № 290; п. 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; - пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				
17.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по газоснабжению?	- п. 17,18 Правил № 290; п. 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; - пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				
18.	Соблюдаются требования к предоставлению коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения потребителей, проживающих в МКД, коммунальной услугой по обращению с ТКО?	- п. 17,18 Правил № 290; п. 2.6.10, 5.1.2, 5.2.24, 5.3.4, 5.3.13, 5.4.15, 5.6.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; - пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				
19.	Коммунальные услуги предоставляются ненадлежащего качества в связи с поставкой	- приложение № 1 к Правилам № 354; - пункты 31, 31(1), раздел X Правил № 354				

	соответствующих ресурсов ненормативного уровня?					
20.	Несвоевременный вывоз ТКО связан с неисполнением своих обязательств третьими лицами (например: ненадлежащее содержание дорог, придомовой территории, проведение ремонтных работ на путях следования специализированного транспорта)?	п. 17 Приложения № 1 к Правилам от 06.05.2011 № 354				
21.	Исполняются требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальных услуг?	ст. 161, 162 ЖК РФ; пп. «д» п. 4 Правил № 416; п. 114 - 122 Правил № 354, пункты 45 - 54 Правил № 549, п. 77 - 88(1) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, п. 11.4 СП.31.13330.2012 подпункт «а» пункта 31 Правил № 354; п. 11 Приложения № 1 к Правилам N 354, таблица 1 ГОСТ 5542-2014				
IX. Соблюдение требований к организации мест (площадок) накопления ТКО						
1.	Место/места (площадка/площадки) накопления ТКО организованы для всех МКД, находящихся в управлении УК?	Пункт 26(1). Правил № 290				
2.	В адрес УК поступали обращения по вопросу ненадлежащей организации деятельности по обращению с ТКО для потребителей, проживающих в МКД,	Пункт 35 Правил № 416				

	находящегося/находящихся в ее управлении?					
3.	Инициировано УК проведение внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД, находящегося/находящихся в управлении УК (для которого (которых) на момент проведения контрольных мероприятий не было (и) организовано (ы) место/места (площадка/площадки) накопления ТКО) по вопросу организации соответствующей (их) места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1)?	Часть 7 статьи 45 ЖК РФ				
4.	Принимались собственниками помещений в МКД, находящегося/находящихся в управлении УК (для которого (которых) на момент проведения контрольных мероприятий не было (и) организовано (ы) место/места (площадка/площадки) накопления ТКО), решения по вопросу размещения места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО на придомовой территории данных/данного МКД (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1)?	Пункт 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ				
5.	Проводятся в настоящее время УК работы по организации места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО для потребителей, проживающих в МКД, находящегося/находящихся в ее управлении (для которых на момент проведения контрольных мероприятий не было (и)	Пункт 26(1). Правил № 290				

	организовано (ы) место/места (площадка/площадки) накопления ТКО) (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1)?					
6.	Запланировано УК проведение работ по организации места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО для потребителей, проживающих в МКД, находящегося/находящихся в ее управлении (для которых на момент проведения контрольных мероприятий не было (и) организовано (ы) место/места (площадка/площадки) накопления ТКО) (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопросы № 1, № 5)?	Пункт 26(1). Правил № 290				
7.	Письменная (ые) заявка (и) УК о согласовании места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО для потребителей, проживающих в МКД, находящегося/находящихся в ее управлении (для которых на момент проведения контрольных мероприятий не было (и) организовано (ы) место/места (площадка/площадки) накопления ТКО), направлена (ы) в орган местного самоуправления (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1, в случае ответа «да» на вопрос № 5)?	Пункт 4 Правил № 1039				
8.	Письменная (ые) заявка (и) о согласовании места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО для потребителей, проживающих в МКД, направлена (ы) УК по всем МКД, для которых необходима организация мест (площадок) накопления	Пункт 4 Правил № 1039				

	ТКО (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1, в случае ответа «да» на вопрос № 5, в случае ответа «да» на вопрос № 7)?					
9.	Письменная (ые) заявка (и) УК о согласовании места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО для потребителей, проживающих в МКД, согласована (ы) органом местного самоуправления (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1, в случае ответа «да» на вопрос № 5, в случае ответа «да» на вопрос № 7)?	Пункт 7 Правил № 1039				
10.	Письменная (ые) заявка (и) УК о согласовании места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО для потребителей, проживающих в МКД, согласована (ы) органом местного самоуправления по всем МКД, для которых необходима организация мест (площадок) накопления ТКО (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1, в случае ответа «да» на вопрос № 5, в случае ответа «да» на вопрос № 7, в случае ответа «да» на вопрос № 9)?	Пункт 7 Правил № 1039				
11.	Письменная (ые) заявка (и) о включении места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО, для потребителей, проживающих в МКД, находящегося/находящихся в управлении УК (для которых на момент проведения контрольных мероприятий не было (и) организовано (ы) место/места (площадка/площадки) накопления ТКО) в реестр (мест) площадок накопления ТКО, направлена (ы) УК в орган	Пункт 22 Правил № 1039				

	местного самоуправления (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1, в случае ответа «да» на вопрос № 5)?					
12.	Письменная (ые) заявка (и) о включении места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО, для потребителей, проживающих в МКД, направлена (ы) УК в орган местного самоуправления по всем МКД, для которых необходима организация мест (площадок) накопления ТКО (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1, в случае ответа «да» на вопрос № 5, в случае ответа «да» на вопрос № 11)?	Пункт 22 Правил № 1039				
13.	Органом местного самоуправления принято решение (я) о включении места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО в реестр мест (площадок) накопления ТКО (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1, в случае ответа «да» на вопрос № 5, в случае ответа «да» на вопрос № 11)?	Пункт 24 Правил № 1039				
14.	Органом местного самоуправления принято решение (я) о включении места/мест (площадки/площадок) накопления ТКО в реестр мест (площадок) накопления ТКО по всем МКД, по которым УК направлялась/направлялись соответствующая (ие) заявка (и) (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 1, в случае ответа «да» на вопрос № 5, в случае ответа «да» на вопрос № 11, в случае ответа «да» на вопрос № 13)?	Пункт 24 Правил № 1039				

15.	Количество контейнеров (с учетом их объема), установленных на всех контейнерной (ых) площадке (ах), для потребителей, проживающих в МКД, находящегося/находящихся в управлении УК, достаточно для размещения ими ТКО?	Подпункты 1, 2 Приложения к распоряжению Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 10.12.2020 № 28 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Кировской области»					
16.	Инициировано ли УК проведение внеочередных общих собраний собственников помещений в МКД по вопросу оборудования соответствующей (их) контейнерной (ых) площадки (ок) дополнительным (и) контейнером (ами) (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 15)?	Часть 7 статьи 45 ЖК РФ					
17.	Принимались ли собственниками помещений в МКД, находящегося/находящихся в управлении УК, решения по вопросу размещения дополнительного (дополнительных) контейнера (контейнеров) на контейнерной (ых) площадке (ах), установленной (ых) на придомовой территории МКД (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 15)?	Пункт 1 части 2 статьи 44 ЖК РФ					
18.	Проведены ли УК мероприятия по оборудованию данных (ой) контейнерной (ых) площадки (ок) дополнительным/дополнительными контейнером (ами) (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 15)?	Подпункты 1, 2 Приложения к распоряжению Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 10.12.2020 № 28 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Кировской области»					
19.	В случае ответа «нет» на вопросы № 15, № 18 в настоящее время мероприятия по оборудованию данных (ой) контейнерной (ых)	Подпункты 1, 2 Приложения к распоряжению Министерства охраны окружающей среды Кировской области от					

	площадки (ок) дополнительным/ дополнительными контейнером (ами) УК проводятся?	10.12.2020 № 28 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Кировской области»				
20.	Планируется УК проведение мероприятий по оборудованию данной (ых) контейнерной (ых) площадки (ок) дополнительным/ дополнительными контейнером (ами) (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопросы № 15, № 18, № 19)?	Подпункты 1, 2 Приложения к распоряжению Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 10.12.2020 № 28 «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Кировской области»				
21.	Направлялась/направлялись УК в адрес органа местного самоуправления заявка (и) об изменении сведений в реестре (мест) площадок накопления ТКО в связи с оборудованием данной (ых) контейнерной (ых) площадки (ок) дополнительным (и) контейнером (ами) (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 15, в случае ответа «да» на вопрос № 19)?	Пункт 29 Правил № 1039				
22.	Принято ли органом местного самоуправления решение (я) об изменении сведений в реестре (мест) площадок накопления ТКО по результатам рассмотрения им соответствующей заявки (ок) УК в связи с оборудованием данной (ых) контейнерной (ых) площадки (ок) дополнительным (и) контейнером (ами) (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 15, в случае ответа «да» на вопрос № 21)?	Пункт 24 Правил № 1039				
23.	Органом местного самоуправления принято решение об изменении сведений в реестре (мест) площадок накопления ТКО по результатам рассмотрения им соответствующей заявки	Пункт 24 Правил № 1039				

	(ок) УК по всем МКД, по которым направлялась/направлялись такие заявки (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 15, в случае ответа «да» на вопрос № 19, в случае ответа «да» на вопрос № 22)?					
24.	Контейнер (контейнеры), установленный (установленные) на контейнерной/контейнерных площадке (ах), где должны осуществлять размещение ТКО потребители, проживающие в МКД, находящегося/находящихся под управлением УК, входит (входят) в состав общего имущества МКД?	Пункт 2 Правил № 491				
25.	Контейнерная (ые) площадка (и), где должны осуществлять размещение ТКО потребители, проживающие в МКД, находящегося/находящихся под управлением УК, входит (входят) в состав общего имущества МКД?	Пункт 2 Правил № 491				
26.	Имеется в наличии техническая документация, связанная с управлением МКД (находящегося/находящихся в управлении УК), отражающая сведения о контейнерной (ых) площадке (ах) на придомовой территории МКД, где должны осуществлять размещение ТКО потребители, проживающие в МКД)?	- Пункт 21 Правил № 416; - Пункты 24-27 Правил № 491				
27.	Приняты УК меры к ее восстановлению данной технической документации (задается вопрос в случае ответа «нет» на вопрос № 26)?	- Пункт 21 Правил № 416; - Пункты 24 - 27 Правил № 491				
28.	Содержит техническая документация, связанная с управлением МКД (находящегося/находящихся в управлении УК), актуальные сведения о	- Пункт 21 Правил № 416; - Пункт 24 - 27 Правил № 491				

	включении в состав общего имущества МКД контейнера (ов), установленный (установленные) на контейнерной/контейнерных площадке (ах), где должны осуществлять размещение ТКО потребители, проживающие в МКД, находящегося/находящихся под управлением УК?					
29.	Содержит техническая документация, связанная с управлением МКД (находящегося/находящихся в управлении УК), актуальные сведения о включении в состав общего имущества МКД контейнерной (ых) площадки (ок), где должны осуществлять размещение ТКО потребители, проживающие в МКД?	- Пункт 21 Правил № 416; - Пункт 24 - 27 Правил № 491				

(ФИО, должность инспектора, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист)

(подпись либо усиленная квалифицированная электронная подпись)

