



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

610020, г. Киров обл., ул. Дерендяева, 23, тел/факс 32-05-88

П Р И К А З

27.12.2016

№ 85/18-ОД

г. Киров

**Об утверждении Перечней нормативных правовых актов, содержащих
обязательные требования, соблюдение которых оценивается при
региональном государственном жилищном надзоре
и лицензионном контроле предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами на территории Кировской
области**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Кировской области, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кировской

области, согласно приложению № 2.

3. Утвердить Порядок ведения Перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при региональном государственном жилищном надзоре и лицензионном контроле предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кировской области (далее – Перечни актов), согласно приложению № 3.

4. Разместить приказ и тексты нормативных правовых актов, включенных в Перечни актов, на официальном сайте инспекции gjkirrov.ru.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник инспекции



А.Л. Кабашов

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение
которых оценивается при осуществлении регионального государственного
жилищного надзора на территории Кировской области

Раздел I. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	В объеме с учетом полномочий государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекции)
2.	Гражданский кодекс Российской Федерации	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	В объеме с учетом полномочий инспекции
3.	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	В объеме с учетом полномочий инспекции
4.	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	В объеме с учетом полномочий инспекции
5.	Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	В объеме с учетом полномочий инспекции
6.	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Поставщики информации	В объеме с учетом полномочий инспекции

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения
Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	В объеме с учетом полномочий инспекции
2.	Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	В объеме с учетом полномочий инспекции
3.	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, исполнители коммунальных услуг	В объеме с учетом полномочий инспекции
4.	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	В объеме с учетом полномочий инспекции
5.	О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	В объеме с учетом полномочий инспекции
6.	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	В объеме с учетом полномочий инспекции

7.	О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, исполнители коммунальных услуг	В объеме с учетом полномочий инспекции
8.	Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	В объеме с учетом полномочий инспекции
9.	Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25	Собственники, наниматели помещений в многоквартирных домах	В объеме с учетом полномочий инспекции
10.	Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47	Органы местного самоуправления	В объеме с учетом полномочий инспекции
11.	Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	В объеме с учетом полномочий инспекции
12.	Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Органы местного самоуправления	В объеме с учетом полномочий инспекции
13.	О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (вместе с «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549	Поставщики и потребители газа	В объеме с учетом полномочий инспекции
14.	О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (вместе с «Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную	Постановление Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615	Региональный оператор	В объеме с учетом полномочий инспекции

	на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»)			
15.	Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641 (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, исполнители коммунальных услуг	В объеме с учетом полномочий инспекции
16.	О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя (вместе с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, исполнители коммунальных услуг	В объеме с учетом полномочий инспекции
17.	Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах (вместе с «Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	В объеме с учетом полномочий инспекции

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	В объеме с учетом полномочий инспекции
2.	Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах	Приказ Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр	Поставщики информации в ГИС ЖКХ	В объеме с учетом полномочий инспекции
3.	Об утверждении форм раскрытия информации организациями,	Приказ Минстроя России	Лица, осуществляющие управление	В объеме с учетом

	осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	от 22.12.2014 № 882/пр	многоквартирными домами	полномочий инспекции
4.	Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг	Приказ Министра России от 26.01.2018. № 43/пр	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, исполнители коммунальных услуг	В объеме с учетом полномочий инспекции
5.	Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России № 368, Министра России от 29.09.2015 № 691/пр	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	В объеме с учетом полномочий инспекции
6.	Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	В объеме с учетом полномочий инспекции
7.	Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор	Приказ Министра России от 25.12.2015 № 937/пр	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, физические лица	В объеме с учетом полномочий инспекции
8.	Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России № 74, Министра России от 29.02.2016 № 114/пр	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, физические лица	В объеме с учетом полномочий инспекции
9.	Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду	Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 № 103	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	В объеме с учетом полномочий инспекции
10.	Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации	Приказ Минрегиона России от 26.06.2009 № 239	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	В объеме с учетом полномочий инспекции
11.	Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями,	Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 124	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	В объеме с учетом полномочий инспекции

осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами			
---	--	--	--

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты Кировской области

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Закон Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»	Владельцы специальных счетов, региональный оператор	В объеме с учетом полномочий инспекции
2.	Закон Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	Владельцы специальных счетов, региональный оператор	В объеме с учетом полномочий инспекции

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение
которых оценивается при осуществлении лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
на территории Кировской области

Раздел I. Федеральные законы

№ п/п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации	Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензиаты)	В объеме с учетом полномочий государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекции)
2.	Гражданский кодекс Российской Федерации	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
3.	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
4.	Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
5.	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
6.	Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
7.	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения
Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
2.	Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
3.	О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
4.	О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
5.	О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (вместе с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции

6.	О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
7.	О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (вместе с «Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
8.	О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами (вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
9.	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений; Требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
10.	Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
11.	О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан (вместе с «Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
12.	Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641 (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
13.	О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя (вместе с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции

Раздел III. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
2.	Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах	Приказ Минстроя России от 31.07.2014 № 411/пр	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
3.	Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
4.	Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг	Приказ Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
5.	Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России от 29.09.2015 № 691/пр	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
6.	Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему	Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции

	ремонт общего имущества в многоквартирном доме			
7.	Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации	Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
8.	Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор	Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
9.	Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России от 29.02.2016 № 114/пр	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
10.	Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду	Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 № 103	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
11.	Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации	Приказ Минрегиона России от 26.06.2009 № 239	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции
12.	Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта	Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 124	Лицензиаты	В объеме с учетом полномочий инспекции

	в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами			
--	---	--	--	--

ПОРЯДОК
ведения Перечней нормативных правовых актов, содержащих
обязательные требования, соблюдение которых оценивается при
региональном государственном жилищном надзоре
и лицензионном контроле предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами на территории Кировской
области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6 (далее – Методические рекомендации), и устанавливает правила ведения Перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при региональном государственном жилищном надзоре и лицензионном контроле предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кировской области (далее – Перечни актов).

2. Ведение Перечней актов включает в себя:

2.1. Проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечней актов государственной жилищной инспекцией Кировской области (далее – инспекция) при планировании и проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного надзора;

2.2. Проведение мониторинга изменений нормативных правовых актов, включенных в Перечни актов;

2.3. Подготовку предложений о внесении изменений в Перечни актов, в том числе в связи с принятием новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, или их отменой;

2.4. Рассмотрение обращений, поступающих в инспекцию по вопросам актуализации Перечней актов.

3. Перечни актов размещаются на официальном сайте инспекции gjjkirov.ru и поддерживаются в актуальном состоянии.

4. Предельный срок размещения на сайте актуализированной версии перечней актов не должен превышать 5 рабочих дней с даты издания приказа о внесении изменений в Перечни актов, а в случае внесения изменений в нормативные правовые акты – в срок не более 10 рабочих дней с даты поступления соответствующей информации.

5. При размещении перечней актов на сайте инспекции соблюдаются положения пунктов 46 – 47.7 Методических рекомендаций.