Аналитическая информация о работе государственной жилищной инспекции Кировской области за 1 полугодие 2015 года

# 1. Общая информация о работе Инспекции за отчетный период

За отчетный период в государственную жилищную инспекцию Кировской области (далее - Инспекция) поступило **244** поручения Правительства Кировской области и **3234** письменных обращения граждан, юридических лиц. Всего Инспекцией рассмотрено **14741** обращение, включая устные обращения (аналогичный период прошлого года, далее АППГ – 12553).

При рассмотрении поступивших в 1 полугодии 2015 года обращений Инспекцией проведено **1854** внеплановых проверки. На основании согласованного с прокуратурой Кировской области и утвержденного приказом начальника ГЖИ Кировской области от 11.12.2014 №2292/14 плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год проведено **15** плановых проверок.

За отчетный период Инспекцией выявлено **3762** нарушения обязательных требований жилищного законодательства. За выявленные нарушения в сфере жилищных правоотношений выдано **904** предписания, привлечены к административной ответственности **495** субъектов, предъявлено административных штрафных санкций в сумме **18598,5** тыс. рублей (на 42% больше, чем за АППГ – 10813,25 тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование субъекта | 2015 год | |
| количество субъектов | штрафных санкций  (тыс.рублей) |
| Всего привлечено субъектов, в  том числе: | 495 | 18598,5 |
| юридических лиц | 339 | 17255,0 |
| должностных лиц | 113 | 1284,0 |
| граждан (собственников жилых помещений) | 43 | 59,5 |

# 2. Мероприятия по государственному контролю за содержанием жилищного фонда, нормативным уровнем обеспечения населения коммунальными услугами и соблюдением требований жилищного законодательства

В соответствии с Положением, утвержденным Правительством Кировской области, Инспекция осуществляет государственный контроль:

- за соблюдением требований жилищного законодательства участниками жилищных отношений,

- за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг,

- за использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности.

В сфере контроля за техническим содержанием жилищного фонда проведено **543** (АППГ - 374) проверки, в том числе 22 внеплановые проверки, осуществленные органами прокуратуры с привлечением Инспекции, выдано **336** предписаний.

|  |
| --- |
| **Структура нарушений, выявленных Инспекцией** |

В сфере контроля за качеством предоставления коммунальных услуг проведено **472** (АППГ - 314) проверки, в том числе 16 внеплановых проверок, осуществленных органами прокуратуры с привлечением Инспекции, выдано **223** предписания.

В сфере контроля за соблюдением требований жилищного законодательства участниками жилищных отношений проведено **246**проверок, выдано **113** предписаний.

В сфере контроля за начислениями платежей проведено **611**проверок, выдано **317** предписаний.

В результате проведенных обследований выявлено **3762** нарушения, из них:

* 1509 (40%) нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
* 65 (2%) нарушений правил пользования жилыми помещениями;
* 392 (10%) нарушения качества предоставления коммунальных услуг населению;
* 38 (1%) нарушений правил пользования нежилыми помещениями в жилых домах;
* 920 (24%) нарушений правил управления МКД, включая требований законодательства о раскрытии информации;
* 768 (20%) нарушений порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги;
* 70 (2%) невыполнений предписаний Инспекции.

В соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), Законом Кировской области от 04.12.2007 № 200-ЗО «Об административной ответственности в Кировской области» при выявлении нарушений применяются меры административного воздействия к лицам, ответственным за содержание жилищного фонда.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ Инспекцией согласован план проведения плановых проверок юридических лиц на 2015г. в отношении 31 организации, который размещен на сайте Правительства Кировской области. Плановые проверки осуществляются Инспекцией согласно утвержденному графику.

В 1 полугодии 2015 года проведено 15 плановых проверок, предметом проведения плановых проверок является:

- соблюдение законодательства РФ в части контроля за техническим состоянием и эксплуатацией жилищного фонда и нормативов обеспечения населения коммунальными услугами,

- соблюдение требований законодательства по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах,

- соблюдение организацией работ по содержанию внутридомового газового оборудования;

- исполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- соблюдение требований глав 13, 14 ЖК РФ.

Деятельность Инспекции направлена на то, чтобы управление многоквартирным домом обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая внутридомовое газовое оборудование.

По выявленным нарушениям Инспекцией выдано **904** предписания для их устранения.

# 3. Административная практика

По выявленным нарушениям за отчетный период Инспекцией рассмотрено **495** дел (АППГ – 349) об административных правонарушениях в жилищной сфере, в том числе:

- за нарушение правил пользования жилыми помещениями (самовольная перепланировка и (или) переоборудование жилых помещений в многоквартирных домах) по ст. 7.21 КоАП РФ и нарушение правил пользования нежилыми помещениями в жилых домах всего рассмотрено **43** дела (за АППГ – 39).

- за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов (жилых помещений) по ст. 7.22 КоАП РФ – **258** дел (за АППГ – 142 дела);

- за нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами по ст. 7.23 КоАП РФ – **113** дел (за АППГ – 112 дел);

- за нарушение требований стандарта раскрытия информации управляющими компаниями по ст.7.23.1 КоАП РФ – **66** дел (за АППГ – 56 дел);

- за нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов по ст.7.23.2 КоАП РФ – **13** дел;

- за нарушение законодательства об энергосбережении по ст.9.16 КоАП РФ – **2** дела.

В соответствии со ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях Инспекцией при истечении контрольного срока исполнения постановлений составляются протоколы в отношении физических лиц о взыскании штрафов в двойном размере. В 1 полугодии 2015 года составлено и направлено на рассмотрение мировым судьям 30 протоколов. По 19 указанным протоколам от мировых судей получены решения о привлечении правонарушителей к административной ответственности по данной статье и наложении штрафа в двойном размере.

За 1 полугодие 2015 года Инспекцией вынесено **495** постановлений (АППГ - 349), в том числе 462 постановления (за АППГ – 324 постановления) с применением административного штрафа на сумму **18598,5** тыс. рублей (за АППГ – 10823 тыс. рублей).

В отношении должностных лиц вынесено 113 постановлений Инспекции (за АППГ – 95), из них 105 постановлений с применением административных штрафов на сумму 1284 тыс. рублей.

В отношении юридических лиц вынесено 339 постановлений Инспекции (за АППГ – 217), из них 319 постановления с применением административных штрафов на сумму 17255 тыс. рублей.

Наибольшее количество дел возбуждено и вынесено постановлений с применением административного штрафа за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений –258 дел.

**Административная практика Инспекции за 1 полугодие 2015 года**

# 

# 4. Информация о контроле за порядком постановки на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

В этом направлении проводится работа по рассмотрению обращений граждан в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». За 2015 год ГЖИ Кировской области рассмотрено 16 письменных обращений граждан.

# 5. Информационная работа Инспекции

В ходе рассмотрения обращений сотрудники ГЖИ Кировской области ведут огромную разъяснительную работу, направленную на формирование активной гражданской позиции жителей по управлению своим имуществом, в том числе и через средства массовой информации. По вопросам жилищных правоотношений за указанный период Инспекцией подготовлено **60** (АППГ - 35)информационных поводов, которые были отражены в **156** (АППГ – 77) публикациях на официальном сайте Правительства Кировской области, в печатных изданиях, на различных сайтах в сети Интернет.

Начальник Инспекции А.И. Шиляев