

ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными
домами

ул. Дерендяева, 22, Киров, 610020, Российская Федерация. Тел./факс: (8332) 24-71-56,

e-mail: gikirov@mail.ru

Протокол № 02

Заседания лицензионной комиссии Кировской области
по лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами

«30» января 2018 года

город Киров

Состав комиссии:

1. Председатель комиссии Шульгин Илья Вячеславович (заместитель Председателя Правительства области, министр промышленности и энергетики Кировской области)
2. Кабашов Алексей Леонидович (начальник государственной жилищной инспекции Кировской области)
3. Житлухин Матвей Анатольевич (начальник отдела по лицензированию управляющих организаций государственной жилищной инспекции Кировской области)
4. Кузнецова Ольга Александровна (главный специалист-эксперт отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области)
5. Мальков Николай Владимирович (заместитель министра промышленности и энергетики Кировской области)
6. Титов Роман Альбертович (заместитель Председателя Законодательного собрания Кировской области)
7. Едигарев Павел Владимирович (член саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ассоциация управляющих компаний»)
8. Журавлев Алексей Витальевич (заместитель главы администрации муниципального образования «Город Киров»)
9. Коев Николай Петрович (исполняющий обязанности министра внутренней и информационной политики Кировской области)
10. Михальчук Андрей Валерьевич (председатель правления Кировского регионального общественного движения «Союз собственников и нанимателей жилья»)

11. Посаженников Денис Петрович (исполнительный директор некоммерческого партнерства «Союз организаций, управляющих недвижимостью Кировской области»)
12. Трач Нина Александровна (член Кировского регионального общественного движения «Союз собственников и нанимателей жилья»)
13. Улитин Сергей Николаевич (член Общественной палаты Кировской области)

На заседание лицензионной комиссии Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия) приглашены:

1. Береснева Ирина Юрьевна (директор по сбытовой деятельности АО «Кировские коммунальные системы»)
2. Лобастов Олег Михайлович (главный специалист отдела по безопасности и режиму Кировского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»)
3. Харин Сергей Дмитриевич (начальник отдела урегулирования задолженности Управления ФНС России по Кировской области)
4. Киселев Максим Юрьевич (представитель учредителя ООО УК «Шоколад»)
5. Лапуков Михаил Викторович (директор ООО УК «Шоколад»)
6. Новоселов Алексей Викторович (генеральный директор, учредитель ООО «Гарант ЖКХ»)
7. Скрыбин Степан Юрьевич (директор ООО УК «Надежно»)
8. Суворов Александр Сергеевич (представитель учредителя ООО УК «Надежно»)

Провели заседание:

Место проведения заседания: город Киров, улица Карла Либкнехта, дом 69, кабинет 450 (здание Правительства Кировской области № 2)

Дата проведения заседания: 30.01.2018

Дата составления протокола: 30.01.2018

Повестка дня:

О принятии решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия) следующим соискателям лицензии:

1. ООО «УК «Доверие» ИНН 4345469200 город Киров
2. ООО «УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345469190 город Киров

3. ООО УК «Почин» ИНН 4345471086 город Киров
4. ООО УК «Шоколад» ИНН 4312153994 город Кирово-Чепецк
5. ООО УК «Надежно» ИНН 4345472308 город Киров
6. ООО «Гарант ЖКХ» ИНН 4323009777 Опаринский район, пгт Опарино

Присутствовали:

1. Житлухин Матвей Анатольевич
2. Кабашов Алексей Леонидович
3. Кузнецова Ольга Александровна
4. Мальков Николай Владимирович
5. Михальчук Андрей Валерьевич
6. Посаженников Денис Петрович
7. Титов Роман Альбертович
8. Трач Нина Александровна
9. Улитин Сергей Николаевич

Кворум для принятия решений имеется.

В ходе проведения заседания члены лицензионной комиссии обсудили вопросы эффективности деятельности лицензионной комиссии и имеющиеся риски для экономической безопасности субъекта Российской Федерации.

По вопросу повестки дня о принятии решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии ООО «УК «Доверие» ИНН 4345469200, ООО «УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345469190, ООО УК «Почин» ИНН 4345471086, ООО УК «Шоколад» ИНН 4312153994, ООО УК «Надежно» ИНН 4345472308, ООО «Гарант ЖКХ» ИНН 4323009777 (далее – соискатели лицензии) члены лицензионной комиссии обсудили необходимость минимизации имеющихся рисков в сфере управления многоквартирными домами.

В ходе проведения внеплановых документальных проверок в отношении всех соискателей лицензии установлено, что их учредители, должностные лица являются либо являлись учредителями и должностными лицами организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиаты). Все лицензиаты имеют задолженность перед ресурсоснабжающими организациями, задолженность по налоговым платежам и страховым взносам. В отношении некоторых учредителей, должностных лиц лицензиатов возбуждены уголовные дела, предусмотренные статьями 165 (причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием), 201 (злоупотребление полномочиями) Уголовного кодекса Российской Федерации.

Отдельные лица были привлечены к уголовной ответственности по вышеуказанным статьям.

Представители ресурсоснабжающих организаций, Управления ФНС России по Кировской области пояснили, что задолженность лицензиатов по состоянию на 30.01.2018 только увеличилась. Учредителями, должностными лицами лицензиатов, являющихся учредителями, должностными лицами соискателей лицензии какие-либо действия по погашению задолженностью не принимаются.

Изложенное может свидетельствовать о возможной аффилированности учредителей, должностных лиц лицензиатов, соискателей лицензии, в действиях которых усматривается преднамеренное уклонение от погашения просроченной дебиторской задолженности за поставленные коммунальные ресурсы, задолженности перед бюджетами всех уровней.

Принимая во внимание возможные риски для экономической безопасности Кировской области, нарушение прав граждан лицензионная комиссия решила:

1. С учётом мнений присутствующих на заседании членов лицензионной комиссии и информации об отсутствии положительной динамики в исполнении со стороны лицензиатов, имеющих признаки аффилированности с соискателями лицензии, своих обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, бюджетами всех уровней предложить Законодательному Собранию Кировской области совместно с иными органами власти и общественными организациями (объединениями) выйти с инициативой о внесении изменений в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях минимизации имеющихся для субъекта Российской Федерации и Российской Федерации рисков в сфере управления многоквартирными домами.

2. Рекомендовать государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – инспекция) актуализировать информацию по величине долговых обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, бюджетами всех уровней в отношении учредителей, должностных лиц соискателей лицензии и лицензиатов.

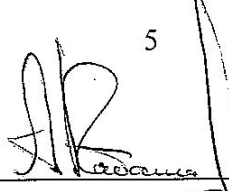
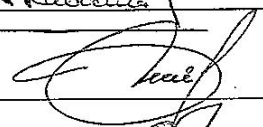
3. Отложить рассмотрение и обсуждение вопроса о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии соискателям лицензии.

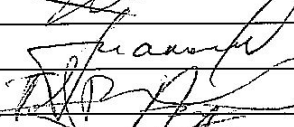
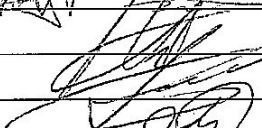
4. Вернуться к обсуждению вопроса о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии соискателям лицензии после получения ответа из инспекции.

«за» 9 голосов «против» 0 голосов «воздержался» 0 голосов.

Заместитель председателя
лицензионной комиссии
Секретарь
лицензионной комиссии

Члены
лицензионной комиссии:

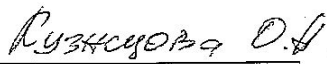
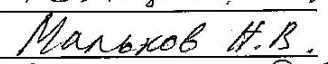
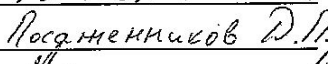
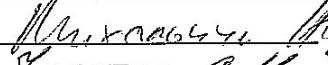
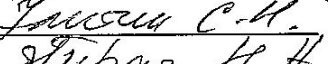
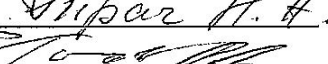
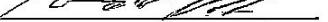
5





А.Л. Кабашов

М.А. Житлухин

Протокол от 30.01.2018 № 02