

ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

ул. Дерендяева, 22, Киров, 610020, Российская Федерация. Тел./факс: (8332)24-71-56,

e-mail: gjikirov@mail.ru

Протокол № 04

Заседания лицензионной комиссии Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

«25» апреля 2017 г.

г. Киров

Состав комиссии:

1. **Бороздин Алексей Анатольевич** (исполняющий обязанности начальника государственной жилищной инспекции Кировской области)
2. **Едигарев Павел Владимирович** (член саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ассоциация управляющих компаний»)
3. **Житлухин Матвей Анатольевич** (начальник отдела по лицензированию управляющих организаций государственной жилищной инспекции Кировской области)
4. **Коев Николай Петрович** (заместитель министра внутренней и информационной политики Кировской области)
5. **Михальчук Андрей Валерьевич** (председатель правления Кировского регионального общественного движения «Союз собственников и нанимателей жилья»)
6. **Посаженников Денис Петрович** (исполнительный директор некоммерческого партнерства «Союз организаций, управляющих недвижимостью Кировской области»)
7. **Трач Нина Александровна** (член Кировского регионального общественного движения «Союз собственников и нанимателей жилья»)
8. **Улитин Сергей Николаевич** (член Общественной палаты Кировской области)

Присутствовали:

1. А.А. Бороздин
2. П.В. Едигарев
3. М.А. Житлухин
4. Н.Р. Коев
5. А.В. Михальчук
6. Д.П. Посаженников
7. С.Н. Улитин
8. _____

Кворум для принятия решений имеется.

Провели заседание:

Место проведения заседания: г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23, каб. 905.

Дата проведения заседания: 25.04.2017.

Дата составления протокола: 25.04.2017.

Повестка дня:

1. Об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000130, выданной ООО Управляющая компания «Лузское управление ЖКХ и строительства» ИНН 4316003365 (Кировская область, г. Луза).

По вопросу повестки дня.

А.А. Бороздин объявил о наличии оснований для обращения в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000130, предоставленной ООО Управляющая компания «Лузское управление ЖКХ и строительства» ИНН 4316003365 (Кировская область, г. Луза).

По состоянию на 18.04.2017 ООО Управляющая компания «Лузское управление ЖКХ и строительства» осуществляло управление 267 многоквартирными домами, общая площадь которых составляла 60694,3 м².

Из представленных инспекцией материалов усматривается следующее:

Отделом по лицензированию управляющих организаций ГЖИ Кировской области в отношении ООО Управляющая компания «Лузское управление ЖКХ и строительства» в период с 16.05.2016 по 10.06.2016 была проведена внеплановая документарная проверка по фактам нарушения ООО Управляющая компания «Лузское управление ЖКХ и строительства» лицензионных требований, связанных с исполнением обязанностей по договорам управления многоквартирными домами в части незаключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов, по многоквартирным домам, находящимся в управлении лицензиата. По результатам проверки 10.06.2016 было выдано предписание № 29/171/16, со сроком исполнения до 20.09.2016.

В период с 21.09.2016 по 07.10.2016 инспекцией проведена проверка исполнения выданного предписания, в ходе которой установлено, что предписание ООО Управляющая компания «Лузское управление ЖКХ и строительства» не исполнено.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 23 Лузского судебного района Кировской области от 09.11.2016 по делу № 5-699/2016 ООО Управляющая компания «Лузское управление ЖКХ и строительства» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, и ему назначено наказание в виде

административного штрафа в размере 100 000 рублей. Постановление вступило в законную силу 10.01.2017.

В период с 28.11.2016 по 16.12.2016 отделом по лицензированию управляющих организаций инспекции в отношении лицензиата ООО Управляющая компания «Лузское управление ЖКХ и строительства» проведена повторная проверка исполнения ранее выданного предписания от 07.10.2016 № 32/246/16, в ходе которой установлено, что требования данного предписания не исполнены.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 23 Лузского судебного района Кировской области от 24.01.2017 по делу № 5-64/2017 ООО Управляющая компания «Лузское управление ЖКХ и строительства» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 рублей. Постановление вступило в законную силу 07.02.2017.

Таким образом, в течение календарного года ООО Управляющая компания «Лузское управление ЖКХ и строительства» судом два раза было назначено административное наказание за неисполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении 256 многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, что в соответствии с ч. 5 ст. 198 ЖК РФ является основанием для исключения из реестра сведений о данных многоквартирных домах.

В связи с этим, на основании решения ГЖИ Кировской области от 19.04.2017 № 286/17 сведения о 256 многоквартирных домах исключены из реестра лицензий Кировской области. Общая площадь данных домов – 55698,5 м², что составляет 91,77 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Таким образом, в соответствии с ч. 2 ст. 199 ЖК РФ имеются основания для обращения в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000130, предоставленной ООО Управляющая компания «Лузское управление ЖКХ и строительства» ИНН 4316003365 (Кировская область, г. Луза)

РЕШИЛИ:

Государственной жилищной инспекции Кировской области обратиться в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000130, предоставленной ООО Управляющая компания «Лузское управление ЖКХ и строительства» ИНН 4316003365 (Кировская область, г. Луза)

«за» 7 голосов

«против» 0 голосов

«воздержался» 0 голосов

Заместитель председателя _____ (А.А. Бороздин)

Секретарь _____ (М.А. Житлухин)

Члены лицензионной

комиссии

Евмарев П.Б.
Гашкин С.И.
Посаментников В.П.
Михайлова В.В.
Хол Н.Н.