Доклад о лицензировании отдельных видов

деятельности за 2016 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в сфере лицензирования предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами

Доклад подготовлен в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 № 467 «О подготовке и направлении докладов о лицензировании отдельных видов деятельности, показателях мониторинга эффективности лицензирования и методике её проведения».

При лицензировании деятельности в сфере управления многоквартирными домами в 2016 году государственная жилищная инспекция Кировской области (далее – инспекция, ГЖИ КО) руководствовалась следующими нормативными правовыми актами:

- постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- постановление Правительства Кировской области от 02.02.2015 №23/51 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области»;

- распоряжение Губернатора Кировской области от 22.09.2014 №31 «Об уполномоченном органе»;

- указ Губернатора Кировской области от 30.12.2014 №77 «О создании лицензионной комиссии Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Положением о лицензионной комиссии Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- постановление Правительства области от 23.12.2014 № 17/229 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Также разработана организационно-методическая документация для обеспечения процедуры заседаний лицензионной комиссии, приема квалификационных экзаменов, информации о соискателях лицензий и лицензиатах размещена на официальном сайте инспекции <http://gjikirov.ru>.

Инспекцией своевременно выполняются необходимые мероприятия по внесению изменений в принятые нормативно-правовые акты, в части их приведения в соответствие действующему законодательству РФ.

Сведения о действующих нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, являются открытыми, общедоступными и размещены на официальном сайте Инспекции <http://gjikirov.ru>

Раздел 2.

Организация и осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

*а) сведения об организационной структуре лицензирующего органа и о распределении полномочий между структурными подразделениями, осуществляющими лицензирование:*

В целях исполнения ГЖИ КО дополнительных полномочий по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, распоряжением Губернатора Кировской области от 23.04.2015 № 19 «О структуре государственной жилищной инспекции Кировской», были внесены изменения в организационную структуру инспекции. Образован отдел по лицензированию управляющих организаций, состоящий из 9 человек, в том числе, начальник отдела, заместитель начальника отдела, ведущий консультант, главный государственный инспектор, главный специалист-эксперт, старший государственный инспектор (3 человека), ведущий специалист 3 разряда.

*б) сведения об организации и осуществлении лицензирования конкретных видов деятельности, в том числе в электронной форме:*

В целях предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кировской области органами исполнительной власти приняты все необходимые нормативно-правовые акты.

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 201 ЖК РФ, принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии относится к полномочиям лицензионной комиссии субъекта РФ. Также лицензионная комиссия уполномочена проводить квалификационные экзамены.

Для проведения заседаний лицензионной комиссии Кировской области, а также проведения квалификационных экзаменов, инспекцией предоставлено помещение для проведения заседаний, а также аудитория для проведения квалификационных экзаменов, которые оснащены необходимой материально-технической базой и современной компьютерной техникой. Инспекцией в необходимом количестве приобретены бланки квалификационных аттестатов и бланки лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с утвержденными графиками, в период с 2015 по 2016 год лицензионной комиссией Кировской области проведено 23 заседания (3 заседания в 2016 году), а также принято 106 квалификационных экзамена (27 квалификационных экзаменов в 2016 году).

За весь период исполнения инспекцией полномочий по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с 2015 года по 31 декабря 2016 года в инспекцию поступило 190 заявлений, в том числе 22 заявления в 2016 году на оказание государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

На основании принятых лицензионной комиссией Кировской области решений, инспекцией выдано 183 лицензии, в том числе 13 лицензий в 2016 году, и отказано в выдаче лицензий – 2 соискателям.

За весь период лицензирования на основании заявлений лицензиатов, в связи с изменением места нахождения и изменением наименования юридического лица, инспекцией переоформлено 10 лицензий, в том числе 9 лицензий в 2016 году. Также, на основании заявлений лицензиатов о прекращении лицензируемого вида деятельности инспекцией прекращено действие 5 лицензий.

Случаи аннулирования лицензий на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кировской области отсутствуют.

Фактов нарушения сроков предоставления государственной услуги за весь период лицензирования не установлено.

В соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённым постановлением Правительства Кировской области от 23.12.2014 № 17/229, информация о месте нахождения, графике работы инспекции, а также о порядке предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, может быть получена заявителями, в том числе на федеральном и региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций).

*в) сведения об организации межведомственного взаимодействия при осуществлении лицензирования конкретных видов деятельности, включая перечень запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия документов, в том числе о среднем сроке ответа на межведомственный запрос:*

В рамках предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» инспекцией осуществляется проверка соискателей лицензии лицензионным требованиям, установленным ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании поданных соискателями заявлений о предоставлении лицензии.

Основной причиной отказа в предоставлении лицензии с момента начала лицензирования являлось - не соблюдение соискателем лицензии требований к раскрытию информации, установленных ч. 10 ст. 161 ЖК РФ (управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 № 731).

В ходе проведения проверки соискателей лицензии на соответствие лицензионным требованиям, установленным статьей 193 ЖК РФ, ГЖИ КО, в рамках межведомственного взаимодействия направлялись запросы в УМВД России по Кировской области с целью получения информации о наличии (отсутствии) у должностных лиц соискателей лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления, информации об отсутствии сведений о соискателе лицензии в реестре дисквалифицированных лиц. Сроки предоставления сведений по запросам составляли от 1 до 5 дней.

*г) сведения об организации взаимодействия в электронной форме с соискателями лицензии (лицензиатами) в рамках полномочий по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:*

Административным регламентом по лицензированию предусмотрена возможность направления заявлений о предоставлении государственной услуги соискателями лицензии и лицензиатами в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью. На практике взаимодействие с соискателями лицензии и лицензиатами, в рамках рассмотрения заявлений о предоставлении государственной услуги, осуществляется путем предоставления соответствующих заявлений непосредственно в инспекцию.

*д) сведения о проведении проверок соискателей лицензии (лицензиатов), в том числе проведенных совместно с органами государственного контроля (надзора);*

В 2016 году в рамках предоставления государственной услуги Инспекцией проведено 22 внеплановые проверки в отношении соискателей лицензии.

В рамках осуществления Инспекцией лицензионного контроля в 2016 году в отношении лицензиатов было проведено 3013 проверок (не включая проверок, связанных с заявлениями лицензиатов о переоформлении лицензии), в том числе 3005 внеплановых проверок.

*е) сведения о квалификации работников, осуществляющих лицензирование конкретных видов деятельности, и о мероприятиях по повышению квалификации этих работников;*

Специалисты отдела лицензирования управляющих организаций инспекции соответствуют требованиям, предъявляемым статьей 12 Федерального закона от 20.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации», имеют высшее образование, обладают профессиональными знаниями и навыками, необходимыми для исполнения должностных обязанностей. Всем специалистам присвоены классные чины государственной гражданской службы. Повышение квалификации производится в соответствии графиков, разрабатываемым на три календарных года.

*ж) сведения о способах проведения и показателях методической работы с лицензиатами, направленной на предотвращение ими нарушений лицензионных требований.*

Сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кировской области размещены на официальном сайте инспекции в разделе «Лицензирование».

В перечень размещённой информации входят:

- график сдачи экзаменов;

- нормативная база;

- реестры;

- формы заявлений;

- протоколы лицензионной комиссии;

- оплата госпошлины и другие информационные материалы по вопросам лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Инспекцией проводится постоянная разъяснительная работа по вопросам предоставления государственной услуги по лицензированию деятельности.

Систематически осуществляется обновление и размещение актуальной информации по направлению лицензионной деятельности. Проводятся индивидуальные консультации по вопросам лицензирования.

Раздел 3.

Организация деятельности по контролю за осуществлением переданных

субъектам Российской Федерации полномочий по лицензированию

Инспекция была наделена полномочиями по осуществлению лицензионного контроля за организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, переданные полномочия по лицензированию отсутствуют.

Раздел 4.

Анализ и оценка эффективности лицензирования

предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами

*а) анализ показателей эффективности лицензирования отдельных видов деятельности (значения указанных показателей за отчетный год анализируются в сравнении со значениями показателей за предшествующий год, и в случае существенного (более 10 процентов) отклонения этих значений в отчетном году указываются причины таких отклонений)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Перечень показателей** | **Значение показателей** |
| **2015 г.** | **2016 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| а) | доля обращений и (или) заявлений о предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случае, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), прекращении действия лицензии, о выдаче дубликата, копии лицензии, полученных лицензирующим органом в электронной форме (в процентах от общего числа обращений и (или) заявлений соответственно) | 0,0 | 0,0 |
| б) | доля обращений и (или) заявлений о предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случае, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), прекращении действия лицензии, о выдаче дубликата, копии лицензии, полученных лицензирующим органом на бумажном носителе (в процентах от общего числа обращений и (или) заявлений соответственно) | 100,0 | 100,0 |
| в) | доля решений об отказе в предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случаях, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), отмененных судом (в процентах от общего количества принятых решений о предоставлении, переоформлении, продлении срока действия лицензии (в случаях, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации) | 1,2 | 0,0 |
| г) | средний срок рассмотрения заявления о предоставлении лицензии (в днях) | 35 | 35 |
| д) | доля заявлений о предоставлении лицензии, рассмотренных в установленные законодательством Российской Федерации сроки (в процентах от общего числа заявлений соответственно) | 100,0 | 100,0 |
| е) | средний срок рассмотрения заявления о переоформлении и продлении срока действия лицензии (в случаях**,** если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации) в днях | 10 | 10 |
| ж) | доля заявлений о переоформлении лицензии или продлении срока действия лицензии (в случаях, если продление срока действия лицензии предусмотрено законодательством Российской Федерации), рассмотренных в установленные законодательством сроки (в процентах от общего числа заявлений) | 100,0 | 100,0 |
| з) | доля заявлений лицензирующего органа, направленных в органы прокуратуры, о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа заявлений лицензирующего органа, направленных в органы прокуратуры) | 0,0 | 0,0 |
| и) | доля решений суда об удовлетворении заявлений лицензирующего органа об административном приостановлении деятельности лицензиата (в процентах от общего числа обращений лицензирующего органа в суд с заявлениями об административном приостановлении деятельности лицензиатов) | 0,0 | 0,0 |
| к) | доля решений суда об удовлетворении заявлений лицензирующего органа об аннулировании лицензии (в процентах от общего числа обращений лицензирующего органа в суд с заявлениями об аннулировании лицензий) | 0,0 | 0,0 |
| л) | доля проверок, проведенных лицензирующим органом, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) | 0,0 | 0,0 |
| м) | доля проверок, проведенных лицензирующим органом с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам применены меры дисциплинарного и административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок) | 0,0 | 0,0 |
| н) | доля лицензиатов, в отношении которых лицензирующим органом были проведены проверки (в процентах от общего количества лицензиатов) | 42,7\* | 68,2\* |
| о) | среднее количество проверок, проведенных в отношении одного лицензиата за отчетный период | 4,4 | 3,9 |
| п) | доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | 51,0 | 57,0 |
| р) | количество грубых нарушений лицензионных требований, выявленных по результатам проверок лицензиатов | 0,00 | 0,00 |
| с) | количество грубых нарушений лицензионных требований, повлекших причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера, выявленных по результатам проверок (по видам вреда) | 0,00 | 0,00 |
| т) | доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения) | 31,3 | 37,2 |
| у) | доля предписаний, выданных в рамках лицензионного контроля, не исполненных после истечения срока, установленного в предписаниях (в процента**х** от общего числа проверок, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований) | 8,8 | 9,0 |
| ф) | отношение суммы взысканных (уплаченных) административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | 52,4 | 46,5 |
| х) | средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) | 25,4 | 42,9 |
| ц) | доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) | 100,0 | 100,0 |
| ч) | доля нарушений лицензионных требований, выявленных по результатам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по результатам проверок) | 51,5 | 57,0 |
| ш) | доля лицензиатов, в деятельности которых выявлены нарушения по результатам проведения проверок (в процентах от общей численности проверенных лиц) | 42,7\* | 58,3\* |
| щ) | доля решений, принятых лицензирующим органом по результатам рассмотрения заявлений о представлении, продлении срока действия, переоформлении, прекращении действия, а также о выдаче дубликата или копии лицензии и предоставленных заявителю в электронной форме (в процентах от общего количества заявлений) | 0,0 | 0,0 |

\* - увеличение доли лицензиатов, в отношении которых лицензирующим органом были проведены проверки в 2016 году связано с тем, что в 2015 году в течение первого полугодия происходил процесс лицензирования, а следовательно в указанный период фактически отсутствовали лицензиаты.

*б) анализ и оценка наиболее распространенных причин отказа в предоставлении лицензии, переоформлении лицензии, продлении срока действия лицензии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.*

В 2015 году, на основании решений Лицензионной комиссии Кировской области, было отказано в предоставлении лицензии двум соискателям лицензии по причине несоблюдения соискателями лицензионных требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ – 2 случая. В 2016 году состоялось 4 заседания лицензионной комиссии Кировской области, на которых были рассмотрены вопросы о принятии решения о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 13 организациям, отказов в предоставлении лицензии не было.

*в) анализ и оценка наиболее распространенных нарушений, приведших к вынесению административных наказаний, приостановлению действия лицензии и аннулированию лицензии.*

В отношении управляющих организаций, получивших лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляется лицензионный контроль.

Основанием для проведения проверки является поступление в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований.

В рамках осуществления лицензионного контроля инспекцией в 2016 году проведено 3035 проверок, выдано 1697 предписаний, составлено 1115 протоколов по ст.7.22, ст.7.23, ст.7.23.1 ч.1, ст.7.23.2 ч.1, ст.7.23.3 ч.1, ст.9.16 ч.4, ст.13.19.2 ч.1, ст. 14.1.3 ч.2, ст. 19.4.1, ст. 19.5 ч.24, ст. 20.25 КоАП РФ.

Наиболее распространенными нарушениями являлись нарушения лицензиатами требований:

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

- правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;

- правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.

Также лицензиатами допускалось несоблюдение лицензионных требований в части раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010  № 731, а также нарушения требований Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Оснований для обращения в судебные органы с требованием об аннулировании лицензии в 2016 году не возникало.

*г) анализ и оценка наиболее существенных случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, произошедших по причине нарушения лицензионных требований, и действий лицензирующего органа, направленных на предотвращение аналогичных случаев в будущем.*

Нарушений, повлекших случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, произошедших по причине нарушения лицензионных требований, в отчетном периоде не выявлено.

*д) анализ и оценка сведений об используемой лицензирующим органом системе мониторинга случаев причинения лицензиатами вреда жизни и здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанных с деятельностью лицензиатов.*

За 2016 год Инспекцией было обследовано 5232 многоквартирных домов общей площадью 14720,0 тыс. кв. метров, при выявлении нарушений были приняты соответствующие меры.

*е) анализ и оценка сведений об оспаривании в суде оснований и результатов проведения лицензирующими органами мероприятий по контролю за деятельностью лицензиатов, сведений об оспаривании результатов рассмотрения заявлений лицензиатов.*

Инспекцией направлено в суд 1013 материалов, подготовлено 577 возражений в суд, в том числе: 269 – о признании предписаний инспекции недействительными, 180 апелляционных жалоб, 15 кассационных жалоб. Представители Инспекции участвовали в 1240 судебных заседаниях

Раздел 5.

Выводы и предложения по осуществлению лицензирования

конкретных видов деятельности

*а) выводы и предложения по осуществлению лицензирования деятельности* ***по управлению многоквартирными домами.***

Осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами позволило отобрать наиболее квалифицированные и добросовестные организации, осуществляющие свою деятельность в данной сфере, а также обеспечивает повышение уровня эффективности управления многоквартирными домами, стимулирование качества оказания жилищно-коммунальных услуг.

Анализ деятельности Инспекции по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отчетный период позволяет сделать следующие выводы:

- заявления соискателей лицензий и лицензиатов рассмотрены с соблюдением установленных законодательством сроков и в полном объёме;

- соблюдены установленные сроки проведения процедуры лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- обеспечен контроль исполнения управляющими организациями предписаний об устранении нарушений лицензионных требований и условий, выданных по результатам проверок по лицензионному контролю;

- обеспечено своевременное принятие мер по устранению и пресечению нарушений законодательства Российской Федерации в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выявленных в ходе осуществления лицензионного контроля;

- в установленные законодательством сроки рассмотрены поступившие обращения граждан по вопросам лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и нарушения лицензионных требований;

- обеспечено информирование общественности о результатах осуществления лицензирования и лицензионного контроля путем размещения информации на официальном сайте Инспекции;

- налажено взаимодействие при осуществлении лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с федеральными органами исполнительной власти.

Инспекцией в целях реализации модельного комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утвержденного распоряжением Правительства Кировской области от 03.12.2014 № 90 «Об утверждении Модельного комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Кировской области», разработан и функционирует рейтинг деятельности лиц, осуществляющих управление МКД.

Оценка эффективности деятельности управляющих организация инспекцией осуществляется по следующим показателям:

- количество поступивших в жилищную инспекцию обращений граждан по фактам неудовлетворительной работы управляющей организации (в расчете на 1 тыс. кв.м. общей площади домов);

- количество составленных протоколов в отношении должностных и юридических лиц;

- количество выданных предписаний управляющей компании;

- количество неисполненных управляющей компанией в срок законных предписаний.

Центр общественного контроля в сфере ЖКХ, осуществляет оценку степени удовлетворенности собственников помещений многоквартирных домов качеством услуг, предоставляемых управляющей компанией, так называемый потребительский рейтинг.

*б) выводы и предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования лицензирования деятельности* ***по управлению многоквартирными домами.***

В целях совершенствования процедуры лицензирования управляющих организаций и осуществления лицензионного контроля необходимо внести изменения в действующее федеральное законодательство, в частности предлагается ввести понятие грубых нарушений требований к УК и ТСЖ, упростить исключение дома из реестра лицензий при возникновении таких нарушений, а также аннулировать лицензии при совершении грубого нарушения, повлекшего смерть или причинение тяжкого вреда здоровью граждан. В целях недопущения создания «компаний-клонов» для УК, у которых нет домов в управлении, считаем необходимым ограничить срок действия лицензии полугодом.

Также требуется внесение поправок в части упрощения отбора управляющей организации органами местного самоуправления для домов, не выбравших способ управления или не реализовавших его, считаем, что победителем конкурса должна признаваться организация, которая предложит наименьшую стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в рамках минимального перечня услуг и работ.

Кроме этого, предлагаем наделить правом органы власти регионов вводить дополнительные требования к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, рассмотреть возможность увеличения уставного капитала для компаний, занимающихся управлением многоквартирными домами.

Принятие данных изменений позволит субъектам РФ сформировать административное законодательство в сфере жилищно-коммунального хозяйства и наладить в этой сфере действенный региональный и муниципальный контроль.

Приложения

И.о.начальника

государственной жилищной

инспекции Кировской области А.А. Бороздин