

## Доклад

об осуществлении государственного контроля (надзора) государственной жилищной инспекцией Кировской области в сфере жилищных отношений и об эффективности такого контроля (надзора) за 2017 год

### Раздел 1.

#### Состояние нормативно – правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Наименование нормативного правового акта, регламентирующего деятельность органа государственного контроля (надзора) и его должностных лиц, а также устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного контроля (надзора)	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупционности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети Интернет
1. Жилищный кодекс Российской Федерации	да	нет	да
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях	да	нет	да
3. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	да	нет	да
4. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	да	нет	да
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	да	нет	да
6. Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	да	нет	да
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»	да	нет	да

Наименование нормативного правового акта, регламентирующего деятельность органа государственного контроля (надзора) и его должностных лиц, а также устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного контроля (надзора)	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупционности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети Интернет
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»	да	нет	да
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	да	нет	да
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	да	нет	да
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	да	нет	да
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	да	нет	да
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»	да	нет	да
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты	да	нет	да

Наименование нормативного правового акта, регламентирующего деятельность органа государственного контроля (надзора) и его должностных лиц, а также устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного контроля (надзора)	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупции	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети Интернет
Правительства Российской Федерации»			
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»	да	нет	да
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»	да	нет	да
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»	да	нет	да
18. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	да	нет	да
19. Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25	да	нет	да
20. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239 «Об утверждении порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»	да	нет	да
21. Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 74/114/пр	да	нет	да

Наименование нормативного правового акта, регламентирующего деятельность органа государственного контроля (надзора) и его должностных лиц, а также устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного контроля (надзора)	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупционности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети Интернет
«Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»			
22. Приказ Минрегиона России от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	нет	да	да
23. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	да	нет	да
24. Закон Кировской области от 04.12.2007 № 200-ЗО «Об административной ответственности в Кировской области»	да	нет	да
25. Постановление Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора»	да	нет	да

Наименование нормативного правового акта, регламентирующего деятельность органа государственного контроля (надзора) и его должностных лиц, а также устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления государственного контроля (надзора)	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупционности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети Интернет
26. Постановление Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Кировской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области»	да	нет	да
27. Постановление Правительства Кировской области от 23.12.2014 № 17/229 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»	да	нет	да
28. Постановление Правительства Кировской области от 02.02.2015 № 23/51 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по лицензионному контролю»	да	нет	да
29. Распоряжение Губернатора Кировской области от 22.09.2014 № 31 «Об уполномоченном органе»	да	нет	да
30. Указ Губернатора Кировской области от 30.12.2014 № 77 «О создании лицензионной комиссии Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами»	да	нет	да

**Раздел 2.**  
**Организация государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля**

1. Сведения об организационной	Государственную жилищную инспекцию Кировской области (далее – инспекция) возглавляет начальник.
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>структуре и системе управления органа государственного контроля (надзора)</p>	<p>Инспекция осуществляла работу в рамках структуры, утвержденной распоряжением Губернатора Кировской области от 23.04.2015 № 19 «О структуре государственной жилищной инспекции Кировской области»</p> <p>В соответствии со структурой в 2017 году в инспекции 2 заместителя начальника инспекции 7 отделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- финансовой, кадровой, информационной работы;</li> <li>- инспекторский отдел по контролю за техническим состоянием жилья;</li> <li>- инспекторский отдел по капитальному ремонту;</li> <li>- инспекторский отдел по контролю за коммунальными услугами;</li> <li>- инспекторский отдел по оплате услуг ЖКХ;</li> <li>- отдел по лицензированию управляющих организаций;</li> <li>- юридический отдел.</li> </ul>
<p>2. Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций</p>	<p>Инспекция является органом исполнительной власти Кировской области специальной компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим функции регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</p> <p>В рамках функции «Региональный государственный жилищный надзор»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организует и проводит проверки выполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к:       <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Жилым помещениям, их использованию и содержанию;</li> <li>1.2. Содержанию общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>1.3. Порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;</li> <li>1.4. Порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением;</li> <li>1.5. Учету жилищного фонда;</li> </ol> </li> </ol>

- 1.6. Порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 1.7. Определению состава, содержания и использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1.8. Управлению многоквартирными домами;
- 1.9. Выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- 1.10. Установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- 1.11. Раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
- 1.12. Созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;
- 1.13. Предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- 1.14. Созданию и деятельности советов многоквартирных домов;
- 1.15. Определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;
- 1.16. Обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

- 1.17. Деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- 1.18. Порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1.19. Формированию фондов капитального ремонта;
- 1.20. Применению максимальных (предельных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;
- 1.21. Заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений;
- 1.22. Пользованию газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;
- 1.23. Других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.
2. По результатам проверок принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.
3. Проводит систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.
- При осуществлении систематического наблюдения

	<p>за исполнением обязательных требований и анализа поступивших в орган государственного жилищного надзора документов, сведений и размещенной на официальных сайтах органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») информации об их деятельности инспекция проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и изучает размещенную на официальных сайтах указанных лиц в сети «Интернет» информацию об их деятельности.</p> <p>4. Размещает в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».</p> <p>5. Ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.</p> <p>6. Представляет сведения, указанные в частях 1 – 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом.</p> <p>7. Осуществляет производство по делам об административных правонарушениях в порядке, установленном административным законодательством Российской Федерации и Кировской области, по вопро-</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

сам, относящимся к установленной сфере деятельности.  
8. Осуществляет прием и учет представляемых товариществами собственников жилья копий реестров членов товариществ собственников жилья, их уставов, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ о принятии решения о внесении изменений в устав с текстами соответствующих изменений.

В рамках осуществления полномочий по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами:

1. Осуществляет государственную функцию «Лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

2. Осуществляет подготовку для лицензионной комиссии мотивированного предложения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении по результатам рассмотрения заявления соискателя о предоставлении лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Ведет реестр лицензий субъекта Российской Федерации на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, реестр лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации.

4. На основании решения лицензионной комиссии издает приказ (распоряжение) о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выдает лицензии, квалификационные аттестаты.

5. Организует и проводит плановые и внеплановые документальные и выездные проверки в соответствии с основаниями и порядком, утвержденными Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного кон-

	<p>троля (надзора) и муниципального контроля», статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».</p>
<p>3. Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций</p>	<p>Постановление Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Кировской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области»;</p> <p>Постановление Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора»;</p> <p>Постановление Правительства Кировской области от 02.02.2015 № 23/51 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по лицензионному контролю»;</p> <p>Постановление Правительства Кировской области от 23.12.2014 № 17/229 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>
<p>4. Информация о взаимодействии органа государственного контроля (надзора) при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия</p>	<p>Инспекция осуществляет взаимодействие с другими органами государственного контроля (надзора) в случаях, если обращение заявителя содержит вопросы, решение которых не входит в ее компетенцию. Обращение направляется в течение семи дней со дня регистрации в соответствующий контрольный орган, в компетенцию которого входит решение поставленных в обращении вопросов. В случае если решение поставленных в обращении вопросов относится к компетенции нескольких контрольных органов, копия обращения в течение семи дней со дня регистрации направляется в соответствующие органы государственного контроля (надзора).</p> <p>В связи с введением лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами полномочия по осуществлению лицензионного контроля за деятельностью управляющих компаний отнесены к предмету ведения органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Соответственно, органы местного самоуправления, осуществляющие ранее проверки управляющих компа-</p>

	<p>ний в рамках муниципального жилищного контроля, на данный момент в соответствии с законодательством такими полномочиями не наделены.</p>
<p>5. Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор)</p>	<p>В 2012 году в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 18.05.2012 № 135 создано подведомственное учреждение – Кировское областное государственное казенное учреждение «Экспертно – аналитический центр государственной жилищной инспекции Кировской области». Учреждение было поставлено на учет в налоговом органе и получило свидетельство о государственной регистрации юридического лица 30.07.2012.</p> <p>Учреждение создано для обеспечения деятельности инспекции.</p> <p>Сотрудникам учреждения поручается проведение анализа документов при проведении инспекцией документарных проверок на содержание в них необходимых сведений и соблюдение требований, установленных законодательством.</p>
<p>Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок</p>	<p>Не проводились</p>

**Раздел 3.**  
**Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля**  
**(надзора), муниципального контроля**

Инспекция финансируется только из областного бюджета. Федеральные средства на обеспечение деятельности инспекции не привлекаются.

Инспекция не участвует в реализации на территории Кировской области мероприятий государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ и федеральной адресной инвестиционной программы.

Инспекция является главным администратором доходов бюджета МО «Город Киров» по КБК 81611690040040000140 (прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов).

Данные о штатной численности работников органа государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	2017 год
	Штатная численность – 44 Фактическая численность – 38
Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	Государственные служащие инспекции имеют высшее образование, соответствуют квалификационным требованиям, необходимым для исполнения должностных обязанностей, закрепленных в должностных регламентах. Мероприятия по повышению квалификации государственных служащих инспекции проводятся в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»
Данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	134 контрольных мероприятия на 1 сотрудника

Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	Не привлекали
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

#### Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Площадь жилищного фонда Кировской области составляет 32 489,2 тыс. кв. м., количество домов, расположенных на территории области – 68 205<sup>1</sup>, в том числе дома блокированной застройки. По состоянию на 31.12.2017 количество управляющих организаций, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимостью, жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории области, составляет 1228 единиц.

В 2017 году в инспекцию поступило 14 090 письменных обращений граждан, юридических лиц.

При рассмотрении поступивших за 2017 год обращений инспекцией проведено 3080 внеплановых проверок, в том числе 49 внеплановых проверок, проведенных по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. К проверкам, проведенным по иным основаниям, отнесены проверки, осуществленные органами прокуратуры с привлечением органа государственного контроля (надзора), а также проверки, проведенные по поручению органов прокуратуры. В рамках проверки исполнения предписаний проведено 763 проверки.

На основании утвержденного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год проведено 28 плановых проверок из 30 (2 плановые проверки были исключены из плана плановых проверок на 2017 год по причине ликвидации юридических лиц). Удельный вес выполнения за отчетный период утвержденного ежегодного плана проведения проверок составляет 100 %.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено 11 329 нарушений обязательных требований жилищного законодательства, из них:

<sup>1</sup> данные использованы из отчетной формы «Отчет по форме 22-ЖКХ (реформа). Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях» по итогам 1 полугодия 2017 года, подготовленной министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

- нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 3686;
- некачественное предоставление коммунальных услуг населению – 2342;
- нарушения требований законодательства о раскрытии информации – 641;
- нарушения порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 1570;
- нарушения правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 56;
- нарушения правил управления многоквартирными домами – 1735;
- неисполнение предписаний – 358;
- нарушения правил пользования жилыми помещениями – 174;
- прочие нарушения – 767.

В ходе проведенного планового государственного контроля (надзора) инспекцией в отношении 27 юридических лиц выявлено 678 нарушений обязательных требований законодательства. В ходе проведенного внепланового государственного контроля (надзора) инспекцией в отношении 270 юридических лиц выявлено 10 651 нарушение.

По выявленным нарушениям за отчетный период инспекцией выдано 1724 предписания, рассмотрено 381 дело об административных правонарушениях, предъявлено административных штрафных санкций в сумме 8 427,5 руб. На основании составленных инспекцией протоколов и направленных для рассмотрения в судебные участки мировым судьям, юридические лица привлечены к административной ответственности на сумму более 46 519,5 руб.

## Раздел 5.

**Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

Инспекцией в рамках исполнения государственных функций, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» проведено 3108 проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, из них 1208 проверок, по результатам которых правонарушений не выявлено. По результатам проведенных 1900

контрольно-надзорных мероприятий выявлено 11 329 правонарушений, совершенных 270 юридическими лицами.

В отношении фактов, связанных с нарушением требований жилищного законодательства, инспекцией по итогам 2017 года возбуждено 1276 дел об административных правонарушениях:

- 74 дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1, частью 2 статьи 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении фактов нарушений правил пользования жилыми помещениями в многоквартирных домах;

- 32 дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений правил содержания и ремонта жилых домов (жилых помещений);

- 167 дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений нормативов обеспечения населения коммунальными услугами;

- 5 дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 13.19.2 КоАП РФ в отношении фактов нарушений порядка размещения информации в ГИС ЖКХ;

- 40 дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 7.23.2 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений требования законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов;

- 7 дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 9.23 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

- 84 дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1, частью 2 статьи 19.4.1 КоАП РФ, в отношении фактов воспрепятствования законной деятельности должностного лица инспекции;

- 62 дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений невыполнения в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора;

- 296 дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений невыполнения или ненадлежащего выполнения в установленный срок

законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований;

- 1 дело об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 14.1.3 КоАП РФ, в отношении фактов осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии;

- 492 дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, в отношении фактов осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований;

- 16 дел об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 7.23.3 КоАП РФ, в отношении фактов нарушения осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Кроме этого возбуждено 87 дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 19.7 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений непредоставления сведений (информации).

При истечении контрольного срока исполнения постановлений в соответствии со статьей 20.25 КоАП РФ составляются протоколы об административных правонарушениях. За 2017 год составлено и направлено на рассмотрение мировым судьям 60 протоколов. По 35 указанным протоколам мировые судьи судебных участков города Кирова и Кировской области вынесли решения о привлечении правонарушителей к административной ответственности по данной статье и наложении штрафа в двойном размере.

В отчетный период инспекцией и мировыми судьями судебных участков рассмотрено 1341 дело об административных правонарушениях (с учетом контрольных мероприятий, проведенных в 2016 году), из них 736 постановлений с применением административного штрафа на общую сумму 54 947 тыс. руб.

За 2017 год по постановлениям инспекции и мировых судов, вступившим в законную силу, в том числе за прошлые периоды, денежные средства взысканы в размере 37 465 тыс. руб.

Инспекцией направлено в Арбитражный суд Кировской области 336 материалов, из них: по обжалованию постановлений инспекции – 150, по признанию недействительными предписания инспекции – 180, по признанию незаконными действия инспекции – 6. Подготовлено 39

возражений в качестве третьего лица. Подано 48 апелляционных жалоб, 15 кассационных жалоб, 11 исков (о ликвидации товариществ собственников жилья, признании общих собраний собственников недействительными, о доступе в жилое помещение для проведения проверки). Представители инспекции участвовали в 1124 судебных заседаниях.

**Раздел 6.**  
**Анализ и оценка эффективности государственного**  
**контроля (надзора), муниципального контроля**

№ п/п	Показатели оценки эффективности государственного контроля, осуществляемого инспекцией	2016 год, в %	2017 год, в %	Отклонение показателей 2017 года к 2016 году
1	Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (в процентах от общего количества запланированных проверок)	96	100	+4
2	Доля заявлений, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано	0	0	0
3	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными	0	0	0
4	Доля проверок с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам, выявления которых к должностным лицам инспекции, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания	0	0	0
5	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых инспекцией были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, конкретного субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	29,3	33,6	+4,3
6	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	11	7,5	-3,5
7	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	99	99	0
8	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений)	98,2	94	-4,2
9	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угро-	0	0	0

	зы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)			
10	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0
11	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	52	61,1	+9,1
12	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения)	55,9	59,9	+4
13	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	52,8	44,6	-8,2
14	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц).	0	0	0
15	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культу-	0	0	0

	ры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)			
16	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0	0
17	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)	2,3	3,2	+0,9
18	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	65,2	68,2	+3
Поступление штрафов с учетом оплаты штрафов прошлых лет				
19	Средний размер наложенного административного штрафа, в т.ч. на должностных лиц (тыс. руб.) на юридических лиц (тыс. руб.)	43,8 3,2 48,3	74 20,9 76,8	+30,2 +17,7 +28,5
<p>Доля проверок, проведенных в рамках лицензионного контроля, составляет 76 % от общего количества проведенных инспекцией в 2017 году проверок. В отношении организаций – лицензиатов инспекцией было составлено 789 протоколов (62 % от общего количества составленных протоколов) по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований) и по части 24 статьи 19.5 КоАП РФ (невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания). Сумма штрафа на юридические лица по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ составляет от 250 000 до 300 000 руб., по части 24 статьи 19.5 от 200 000 до 300 000 руб.</p> <p>В первом полугодии 2016 года организации – лицензиаты привлекались к административной ответственности по статьям 7.22 и 7.23 КоАП РФ, сумма штрафа на юридические лица по вышеуказанным статьям существенно ниже от 40 000 до 50 000 руб. и от 5000 до 10 000 руб. соответственно. В связи с вышеизложенным средний размер наложенного административного штрафа в 2017 году увеличился.</p>				
20	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0	0

В ходе рассмотрения обращений сотрудники инспекции ведут разъяснительную работу, направленную на формирование активной гражданской позиции жителей по управлению своим имуществом,

в том числе и через средства массовой информации. По вопросам жилищных правоотношений за указанный период инспекцией подготовлено более 100 информационных поводов, которые были отражены в 170 публикациях на официальном сайте Правительства Кировской области, в печатных изданиях, на различных сайтах в сети Интернет.

Инспекцией проведено 65 мероприятий с участием граждан (семинары, встречи, круглые столы и т.д.), в которых приняли участие 1907 человек.

На сайте инспекции регулярно обновляется информация: нормативные правовые документы, отчёты инспекции, методические материалы.

В рамках своей деятельности инспекцией ведется большая профилактическая и информационно-разъяснительная работа с общественностью, в том числе о необходимости аккуратного обращения с бытовым газом и системами внутридомового газового оборудования, с управляющими организациями о соблюдении техники безопасности при проведении работ в зимний период по очистке кровель, дворовых территорий.

Проводятся ежемесячные личные выездные рабочие встречи руководства инспекции с гражданами в целях проведения информационно-разъяснительной работы по проблемным вопросам функционирования жилищно-коммунального хозяйства региона.

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 14.05.2007 № 197 «Об оценке результатов и эффективности деятельности органов государственной власти Кировской области» в течение 2017 года работа инспекции ежеквартально оценивалась по утвержденным плановым (целевым) показателям эффективности исполнения государственных функций межведомственной комиссией по оценке результатов и эффективности исполнения государственных функций органами исполнительной власти Кировской области. Кроме того деятельность инспекции ежеквартально оценивалась заместителем Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Главным государственным жилищным инспектором Российской Федерации по перечню целевых показателей и индикаторов деятельности органов государственного жилищного надзора субъектов

Российской Федерации. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации опубликован рейтинг эффективности государственных жилищных инспекций субъектов. В соответствии с вышеуказанным рейтингом инспекция занимает 16 место из 37.

Основные направления деятельности инспекции по выявленным проблемам для дальнейшей работы в 2018 и последующих годах:

проведение внеплановых контрольных мероприятий по жилищному надзору, лицензионному контролю по обращениям граждан, организаций;

осуществление лицензионного контроля;

выявление административных правонарушений и применение мер административного воздействия, предусмотренных законодательством;

надзор за поступлением штрафов, их принудительным взысканием;

надзор за соблюдением выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

надзор за деятельностью товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимостью, жилищно-строительными кооперативами в соответствии с полномочиями инспекции;

надзор за обеспечением выполнения работ по содержанию, ремонту общего имущества многоквартирных домов, предоставлением коммунальных услуг, начислением и оплаты жилищно-коммунальных услуг;

надзор за деятельностью регионального оператора, владельцев специальных счетов в соответствии с полномочиями инспекции;

осуществление взаимодействия с федеральными, областными органами исполнительной власти.

#### Предложения по результатам государственного контроля (надзора)

№ п/п	Предложение	Причина, по которой требуется реализовать предложение
1.	Ввести в статью 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации специальную норму, устанавливающую право зачисления в бюджет субъектов Российской Федерации штрафов, налагаемых на юридических лиц и индивиду-	Внесение таких изменений позволило бы исключить концентрацию доходов от указанных штрафов в бюджете единственного муниципального образования, на территории которого зарегистрирован орган государственного жилищного

№ п/п	Предложение	Причина, по которой требуется реализовать предложение
	альных предпринимателей в рамках осуществления государственного жилищного надзора	надзора, и повысить эффективность жилищного надзора в субъектах Российской Федерации за счет получения бюджетом субъекта дополнительных финансовых средств
2.	Установить следующую ответственность должностных лиц организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами: материальную (своим имуществом и членов своей семьи); либо из прибыли предпринимателя, «капиталом» организации (пассивы)	Система наказания юридического лица, финансируемого собственниками – не эффективна
3.	Законодательно закрепить в качестве основания для проведения внеплановой проверки в рамках осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля поступление в орган государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме	Согласно части 3 статьи 196 ЖК РФ основанием для проведения внеплановой проверки управляющих компаний являются поступление в орган государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований. Использование такого подхода влечет за собой вытеснение одной управляющей организацией другой с рынка управления многоквартирными домами посредством поданных заявлений в органы жилищного надзора, а также поступление необоснованных жалоб со стороны лиц, не являющихся собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществ-

№ п/п	Предложение	Причина, по которой требуется реализовать предложение
		<p>ляет управляющая организация. Следовательно, в указанных случаях действиями управляющих компаний не может быть причинен какой-либо ущерб непосредственно данным лицам (их имуществу). Например, в 2016 году одним заявителем в инспекцию было направлено более 100 жалоб на управляющую компанию по вопросам управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Кирова, д. 5, при этом заявитель не является собственником или нанимателем помещения в данном многоквартирном доме</p>
4.	<p>Дополнить перечень лицензионных требований к субъектам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, требованием к наличию технических средств и кадровому составу; требованием об отсутствии у лицензиата, соискателя лицензии, а также их руководителей и учредителей задолженности по уплате административных штрафов, налогов, сборов, а также пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации; требованием об отсутствии у лицензиата его учредителей, должностных лиц, которые являются аффилированными лицами соискателя лицензии, задолженности за поставленные коммунальные ресурсы, задолженности перед</p>	<p>В настоящее время требования к соискателям лицензии лицензиатам носят формальный характер. При этом среди лицензионных требований отсутствуют требования к соответствующей материально-технической базе, наличию квалифицированных кадров среди производственного персонала, не учитываются экономические показатели, такие, как задолженность управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями, собственников перед управляющей компанией (ведение претензионной работы) и т.д. По существующим требованиям проще получить лицензию вновь созданной организации, которая никогда не занималась обслуживанием жилищного фонда. Также, лицензионные требования не позволяют отка-</p>

№ п/п	Предложение	Причина, по которой требуется реализовать предложение
	бюджетами всех уровней	зять в получении лицензий учредителям и руководителям, которыми ранее целенаправленно велась деятельность по управлению домами с накоплением долгов перед поставщиками услуг, бюджетами всех уровней. Происходит создание этими лицами новых управляющих организаций, в том числе с идентичным наименованием, но другим ИНН, предыдущие банкротятся. Аффилированность учредителей, должностных лиц лицензиатов, соискателей лицензии, в действиях которых усматривается преднамеренное уклонение от погашения просроченной дебиторской задолженности за поставленные коммунальные ресурсы, задолженности перед бюджетами всех уровней может свидетельствовать о нецелевом расходовании средств и способствовать усугублению ситуации в сфере управления многоквартирными домами
5.	Законодательно закрепить обязанность лицензиата сообщать в орган государственного жилищного надзора о смене должностного лица лицензиата, определить сроки предоставления такой информации, а также установить ответственность лицензиата (должностного лица) в случае не предоставления (несвоевременного предоставления) вышеуказанной информации	Не закреплена обязанность лицензиатов уведомлять орган государственного жилищного надзора в случае смены руководителя юридического лица (лицензиата), а также законодательно не определена ответственность лицензиата (должностного лица лицензиата) за не предоставление вышеуказанных сведений, в связи с чем может возникать ситуация при которой лицензиат не соответствующий лицензионным требованиям, предусмотрен-

№ п/п	Предложение	Причина, по которой требуется реализовать предложение
		<p>ным пунктами 2, 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ, будет осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами. При этом инспекция не будет осведомлена о смене руководителя лицензиата до поступления соответствующей информации, которая будет являться также основанием для проведения внеплановой проверки в отношении лицензиата на предмет установления его соответствия лицензионным требованиям</p>
6.	<p>Наделить лицензионную комиссию полномочиями по принятию решения об отказе в предоставлении лицензии (при наличии рисков для экономической безопасности субъекта Российской Федерации)</p>	<p>Действующим законодательством полномочия лицензионной комиссии ограничены. Лицензионная комиссия, обладая информацией об аффилированности соискателей лицензии, о том, что их учредители, должностные лица являются либо являлись учредителями и должностными лицами организаций – лицензиатов, имеющих задолженность перед ресурсоснабжающими организациями, задолженность по налоговым платежам и страховым взносам, а в отношении некоторых учредителей, лицензиатов возбуждены уголовные дела, предусмотренные статьями 165 (причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием), 201 (злоупотребление полномочиями) Уголовного кодекса Российской Федерации, не имеет основания для отказа в предоставлении лицензии соискателю. По сути, лицензионная</p>

№ п/п	Предложение	Причина, по которой требуется реализовать предложение
		комиссия является «техническим» органом, который обязан принять решение о предоставлении лицензии в случае соответствия соискателя лицензии нескольким формальным критериям, установленным действующим законодательством.
7.	<p>Ввести административную ответственность за следующие нарушения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива не осуществляющих управление многоквартирным домом, либо не выбранным владельцем специального счета;</li> <li>- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива до истечения срока вступления в силу решения общего собрания собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;</li> <li>- нарушение установленных жилищным законодательством требований к сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и их целевому расходованию;</li> <li>- неперечисление владельцем специального счета, региональ-</li> </ul>	<p>Практика применения норм жилищного законодательства показывает наличие пробелов и противоречий в законодательстве также и по отдельным подвидам государственного жилищного надзора. Одним из пробелов законодательства в части осуществления контроля за формированием фондов капитального ремонта является отсутствие мер административного воздействия при выявлении фактов нарушения жилищного законодательства. Введение административной ответственности за нарушения в сфере капитального ремонта необходимо как в профилактических целях, так и целях предупреждения повторного совершения правонарушений</p>

№ п/п	Предложение	Причина, по которой требуется реализовать предложение
	<p>ным оператором в установленном законодательством срок денежных средств, имеющихся на специальном счете, при смене владельца специального счета, смене способа формирования фонда капитального ремонта, непередача указанными лицами документов, связанных с ведением счетов, на которых формируются фонды капитального ремонта;</p> <p>- организация и проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома без проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и (или) с нарушением требований к принятию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, установленных жилищным законодательством;</p> <p>- ненадлежащее осуществление региональным оператором установленных жилищным законодательством функций, обязанностей регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по осуществлению контроля за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствием таких</p>	

№ п/п	Предложение	Причина, по которой требуется реализовать предложение
	услуг и (или) работ требованиям проектной документации.	
8.	Регламентировать вопросы осуществления надзора за специализированными организациями в части регулирования отношений, связанных с безопасным содержанием и эксплуатацией газового оборудования	<p>В настоящее время, исходя из действующего жилищного законодательства и полномочий органа государственного жилищного надзора, определенных статьей 20 ЖК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», специализированные организации, выполняющие работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) согласно постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила № 410), не являются субъектами, поднадзорными органам государственного жилищного надзора. При этом законодательством не определен орган государственной власти, осуществляющий надзор за специализированными организациями, выполняющих газоопасные работы при обслуживании ВДГО (ВКГО), с учетом того, что газовые сети низкого давления (менее 0,005 МПа), находящиеся в многоквартирных домах, не являются опасным производственным объектом, и, следовательно, не подпадают под компетенцию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в</p>

№ п/п	Предложение	Причина, по которой требуется реализовать предложение
		<p>области промышленной безопасности. Вместе с тем, учитывая, что вследствие нарушения требований к безопасному содержанию и эксплуатации газового оборудования могут возникать аварийные ситуации, способные причинить вред жизни и здоровью граждан, считаем необходимым вернуть газовым сетям низкого давления статус опасных производственных объектов, определить компетенцию Ростехнадзора по проведению проверок в отношении специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и диагностированию газового оборудования, а также основания и порядок проведения данных проверок.</p> <p>Принятие данных норм обеспечит упорядоченность общественных отношений в сфере содержания газового оборудования за счет применения мер реагирования к специализированным организациям, допускающим нарушения обязанностей и злоупотребления правами, определенными Правилами № 410.</p>

Начальник инспекции



А.Л. Кабашов