

# Государственная жилищная инспекция Кировской области

## ПРОТОКОЛ заседания Общественного совета при государственной жилищной инспекции Кировской области

13.10.2021

№ 04

г. Киров

Состав совета:

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| УЛИТИН<br>Сергей Николаевич        | – заместитель директора ЗАО «ВТК Энерго», президент Общественной организации «Ассоциация участников президентской программы Кировской области», председатель Общественного совета |
| БУЛДАКОВ<br>Александр Владимирович | – директор ООО «Грей-Строй»   |
| ВОРОБЬЕВ<br>Андрей Васильевич      | – директор АНО «ЖКХ эксперт»  |
| ЛОПАРЕВ<br>Аркадий Афанасьевич     | – доктор технических наук, профессор кафедры тепловых двигателей, автомобилей и тракторов ФГБОУВО «Вятская государственная сельскохозяйственная академия»                         |
| ПЕРМИНОВ<br>Леонид Иванович        | – вице-президент Союза «Вятская торгово-промышленная палата»  |
| ХОЛКИН<br>Олег Михайлович          | – заместитель председателя Кировского регионального отделения Всероссийского общества глухих по правовым вопросам, член Ассоциации юристов России                                 |

Провели заседание:

Место проведения заседания: город Киров, улица Дерендяева, дом 23, кабинет 905 (здание Правительства Кировской области № 3)

Дата проведения заседания: 13.10.2021

Дата составления протокола: 18.10.2021

Повестка дня заседания:

1. Об ознакомлении собственников и их представителей с протоколами общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в государственной жилищной инспекции Кировской области (докладчик Шашина Н.В., Воробьев А.В.).

2. О рассмотрении Программ профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям:

- при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Кировской области на 2022 год.

- за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кировской области на 2022 год. (докладчик Шашина Н.В.).

3. О порядке расчета платы за отопление по нормативу, по общедомовым приборам учета. Оценка увеличения платы за отопление, рассчитанной по показаниям прибора учета по отношению к плате за отопление, рассчитанной по нормативу (Докладчик Кропачева А.В.).

4. О целесообразности перехода с лицензирования организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, на создание саморегулируемых организаций (Докладчик Улитин С.Н.).

5. О реализации рекомендации Общественного совета при ГЖИ КО о приобретении технических средств для контроля качества очистки крыш в зимний период. (Докладчик Нестерова М.С.).

6. Об итогах работы инспекции за январь-сентябрь 2021 года. (Докладчик Нестерова М.С.).

На заседание Общественного совета при государственной жилищной инспекции (далее – Общественный совет) приглашены и присутствовали:

Дудникова Алёна Александровна – и.о. начальника инспекции

Гурчева Ирина Олеговна – заместитель начальника инспекции

Нестерова Марина Сергеевна – начальник отдела организационной и аналитической работы инспекции

Шашина Надежда Витальевна – начальник юридического отдела

Кропачева Алевтина Васильевна – заместитель начальника инспекторского отдела по оплате услуг ЖКХ

Присутствовали из числа членов Общественного совета:

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Булдаков А.В.	✓	
2.	Воробьев А.В.	✓	
3.	Лопарев А.А.		✓
4.	Перминов Л.И.		✓

5.	Улитин С.Н.	✓	
6.	Холкин О.М.	✓	

Кворум для принятия решения имеется:

По 1 вопросу: Слушали Шашину Н.В., Воробьева А.В.

Решили вернуться к рассмотрению данного вопроса на последующих заседаниях общественного совета после вынесения решения апелляционной инстанции по гражданскому делу от 29.09.2021 № 2а-4021/2021

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Булдаков А.В.	✓	
2.	Воробьев А.В.	✓	
3.	Улитин С.Н.	✓	
4.	Холкин О.М.	✓	

По 2 вопросу: Слушали Шашину Н.В.

Решили: принять к сведению и поддержать Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Кировской области на 2022 год, также рекомендовать инспекции дополнительно разместить пресс-релизы о Программе профилактики на своих официальных страницах в менеджерах

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Булдаков А.В.	✓	
2.	Воробьев А.В.	✓	
3.	Улитин С.Н.	✓	
4.	Холкин О.М.	✓	

По 3 вопросу повестки: инициатором вопроса является Перминов Л.И. в связи с отсутствием Перминова Л.И. на заседании Общественного совета принято решение перенести данный вопрос на следующее заседание Общественного совета.

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Булдаков А.В.	✓	
2.	Воробьев А.В.	✓	
3.	Улитин С.Н.	✓	
4.	Холкин О.М.	✓	

По 4 вопросу повестки: Слушали Улитина С.Н.

Решили: считать переход с лицензирования организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, на создание саморегулируемых организаций не целесообразным.

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Булдаков А.В.	✓	
2.	Воробьев А.В.	✓	
3.	Улитин С.Н.	✓	
4.	Холкин О.М.	✓	

По 5 вопросу повестки: Слушали Нестерову М.С.

Решили: принять информацию к сведению, рекомендовать инспекции организовать в ноябре публичное мероприятие по вопросу готовности управляющих организаций к работе в зимний период 2021-2022 годов, на котором рассмотреть вопрос использования ими в текущей деятельности технических средств для контроля качества уборки снега с кровель.

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Булдаков А.В.	✓	
2.	Воробьев А.В.	✓	
3.	Улитин С.Н.	✓	
4.	Холкин О.М.	✓	

По 6 вопросу повестки: Слушали Нестерову М.С.

Решили: принять информацию к сведению

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Булдаков А.В.	✓	
2.	Воробьев А.В.	✓	
3.	Улитин С.Н.	✓	
4.	Холкин О.М.	✓	

Председатель



С.Н. УЛИТИН