

Государственная жилищная инспекция Кировской области

ПРОТОКОЛ заседания Общественного совета при государственной жилищной инспекции Кировской области

08.02.2022

№ 01

г. Киров

Состав совета:

- | | |
|------------------------------------|---|
| УЛИТИН
Сергей Николаевич | – заместитель директора ЗАО «ВТК Энерго», президент Общественной организации «Ассоциация участников президентской программы Кировской области», председатель Общественного совета |
| БУЛДАКОВ
Александр Владимирович | – директор ООО «Грей-Строй» |
| ВОРОБЬЕВ
Андрей Васильевич | – директор АНО «ЖКХ эксперт» |
| ЛОПАРЕВ
Аркадий Афанасьевич | – доктор технических наук, профессор кафедры тепловых двигателей, автомобилей и тракторов ФГБОУВО «Вятская государственная сельскохозяйственная академия» |
| ПЕРМИНОВ
Леонид Иванович | – вице-президент Союза «Вятская торгово-промышленная палата» |
| ХОЛКИН
Олег Михайлович | – заместитель председателя Кировского регионального отделения Всероссийского общества глухих по правовым вопросам, член Ассоциации юристов России |

Провели заседание:

Место проведения заседания: город Киров, улица Дерендяева, дом 23, кабинет 905 (здание Правительства Кировской области № 3)

Дата проведения заседания: 08.02.2022

Дата составления протокола: 08.02.2022

Повестка дня заседания:

1. Об ознакомлении собственников и их представителей с протоколами общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в государственной жилищной инспекции Кировской области.

2. О порядке расчета платы за отопление по нормативу, по общедомовым приборам учета. Оценка увеличения платы за отопление, рассчитанной по показаниям прибора учета по отношению к плате за отопление, рассчитанной по нормативу.

3. О проекте приказа инспекции «Об утверждении форм проверочных листов, используемых в ходе проведения плановых выездных проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

4. О фактических (достигнутых) значениях и балльных оценках показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности государственной жилищной инспекции Кировской области за 2021 год. Об итогах работы инспекции 2021 года.

5. О рейдовых осмотрах содержания управляющими организациями придомовой территории многоквартирных домов в зимний период.

На заседание Общественного совета при государственной жилищной инспекции (далее – Общественный совет) приглашены и присутствовали:

Дудникова Алёна Александровна – и.о. начальника инспекции

Нестеров Евгений Васильевич – заместитель начальника инспекции

Гурчева Ирина Олеговна – заместитель начальника инспекции

Нестерова Марина Сергеевна – начальник отдела организационной и аналитической работы инспекции

Кропачева Алевтина Васильевна – заместитель начальника инспекторского отдела по оплате услуг ЖКХ инспекции

Шашина Надежда Витальевна – начальник юридического отдела инспекции

Присутствовали из числа членов Общественного совета:

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Булдаков А.В.	✓	
2.	Воробьев А.В.	✓	
3.	Лопарев А.А.		✓
4.	Перминов Л.И.	✓	
5.	Улитин С.Н.	✓	
6.	Холкин О.М.	✓	

Кворум для принятия решения имеется:

По 1 вопросу: Слушали Шашину Н.В., Воробьева А.В.

Решили: Принять информацию к сведению. На очередном заседании Общественного совета рассмотреть вопрос о размещении на официальном сайте инспекции информационных материалов об ознакомлении инспекцией собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, действующих по доверенности, с протоколами общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и приложениями к ним с учетом решения Ленинского районного суда г. Кирова по делу 2а-4021/2021

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Булдаков А.В.	✓	
2.	Воробьев А.В.	✓	
3.	Улитин С.Н.	✓	
4.	Перминов Л.И.	✓	
5.	Холкин О.М.	✓	

По 2 вопросу повестки: инициатором вопроса является Перминов Л.И. Слушали: Кропачеву А.В. Перминова Л.И., Воробьева А.В.

Решили:

1. Рекомендовать инспекции при внесении изменений профильным министерством в распоряжение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 17.06.2016 №106-р «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в некоторых муниципальных образованиях Кировской области» взять на контроль принятие норматива по отоплению в жилых и нежилых помещениях для 11-ти этажных многоквартирных домов до 1999 года постройки.

2. Разместить на официальном сайте инспекции информационные материалы, что должен сделать потребитель жилищно-коммунальных услуг в случае нарушения качества их предоставления.

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Булдаков А.В.	✓	
2.	Воробьев А.В.	✓	
3.	Улитин С.Н.	✓	
4.	Перминов Л.И.	✓	
5.	Холкин О.М.	✓	

По 3 вопросу повестки

Слушали: Шашину Н.В.

6. Решили: принять информацию к сведению. Направить в Общественную палату Кировской области проект приказа инспекции «Об утверждении форм проверочных листов, используемых в ходе проведения плановых выездных проверок при осуществлении регионального государственного жилищного

надзора и регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» для ознакомления.

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Булдаков А.В.	✓	
2.	Воробьев А.В.	✓	
3.	Улитин С.Н.	✓	
4.	Перминов Л.И.	✓	
5.	Холкин О.М.	✓	

По 4 вопросу повестки

Слушали: Нестерову М.С.

Решили: принять информацию к сведению

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Булдаков А.В.	✓	
2.	Воробьев А.В.	✓	
3.	Улитин С.Н.	✓	
4.	Перминов Л.И.	✓	
5.	Холкин О.М.	✓	

По 5 вопросу повестки

Слушали: Нестерова Е.В.

Решили: При проведении инспекцией рейдовых осмотров содержания управляющими организациями придомовой территории многоквартирных домов в зимний период привлекать Центр общественного контроля Общественной палаты Кировской области. Организовать совместную

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Булдаков А.В.	✓	
2.	Воробьев А.В.	✓	
3.	Улитин С.Н.	✓	
4.	Перминов Л.И.	✓	
5.	Холкин О.М.	✓	

Председатель

С.Н. Улитин

К протоколу от 08.02.2022 № 01