



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.2024

№ 03

г. Киров

О внесении изменений в распоряжение государственной жилищной инспекции Кировской области от 18.12.2023 № 7 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на 2024 год и Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2024 год»

В соответствии с приказом государственной жилищной инспекции Кировской области от 19.07.2024 № 24/24-од «Об актуализации отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Кировской области на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и приказом государственной жилищной инспекции Кировской области от 19.07.2024 № 25/24-од «Об актуализации отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Внести в распоряжение государственной жилищной инспекции Кировской области от 18.12.2023 № 7 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на 2024 год и Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2024 год» (далее – распоряжение инспекции от 18.12.2024 № 7) следующие изменения:

1.1. Внести изменение в приложение № 1 к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на 2024 год, утвержденной распоряжением инспекции от 18.12.2023 № 7, согласно приложению № 1.

1.2. Внести изменение в приложение № 2 к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2024 год, утвержденной распоряжением инспекции от 18.12.2023 № 7, согласно приложению № 2.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте государственной жилищной инспекции Кировской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник инспекции

А.А. Дудникова

ПОДГОТОВЛЕНО

Заместитель начальника
юридического отдела

Ж.А. Куртеева

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника
инспекции

И.О. Гурчева

Приложение № 1
к распоряжению государственной
жилищной инспекции Кировской
области от 29.07.2024 № 03

**Изменение в перечне профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

«№»	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица инспекции, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
5.	Профилактический визит	<p>Проведение должностными лицами инспекции профилактической беседы об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля (надзора), их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора), исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p><i>Проведение обязательных профилактических визитов запланировано в отношении следующих контролируемых лиц, имеющих высокую категорию риска:</i></p> <p>ТСН «Дебют», ОГРН 1034316543777, юридический адрес: г. Киров, ул. Маклина, д. 49а; ТСЖ «Труда 70», ИНН 1194350003495, юридический адрес: г. Киров, ул. Труда, д. 70, кв. 31;</p>	<p>юридический отдел; инспекторский отдел по контролю за коммунальными услугами; инспекторский отдел по контролю за содержанием жилищного фонда; отдел по лицензированию управляющих организаций; инспекторский отдел по оплате услуг ЖКХ</p>	<p>2 квартал 2024 3 квартал 2024</p>

	<p>ТСЖ «Дороничи», ИНН 4345252856, юридический адрес: Кировская обл., г. Киров, п. Дороничи, ул. Центральная, д. 8, 6;</p> <p>Потребительский жилищно-строительный кооператив электромашиностроительного завода имени «ЛЕПСЕ», ИНН 4347021131, юридический адрес: г. Киров, ул. Мельникова, д. 2, 79;</p> <p>ЖСК «Прогресс-2», ИНН 4346028737, юридический адрес: г. Киров, ул. Чапаева, д. 24.</p>		<p>3 квартал 2024</p> <p>3 квартал 2024</p> <p>4 квартал 2024».</p>
--	---	--	---



Приложение № 2
к распоряжению государственной
жилищной инспекции Кировской
области от 29.07.2024 № 03

**Изменение в перечне профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

«№»	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица инспекции, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
5.	Профилактический визит	<p>Проведение должностными лицами инспекции профилактической беседы об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему объектам контроля (надзора), их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора), исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p><i>Проведение обязательных профилактических визитов запланировано в отношении следующих лицензиатов, приступивших к осуществлению деятельности не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности:</i></p> <p>ООО УК «План», ИНН 4345521957, юридический адрес: г. Киров, мкр.Радужный, ул.</p>	<p>юридический отдел; инспекторский отдел по контролю за коммунальными услугами; инспекторский отдел по контролю за содержанием жилищного фонда; отдел по лицензированию управляющих организаций; инспекторский отдел по оплате услуг ЖКХ</p>	<p>Не позднее 31.01.2024</p>

		<p>Производственная, д. 16, оф. 38; ООО «Озерки», ИНН 4345438360, юридический адрес: г. Киров, ул. Торфяная, д. 11, корп. 2, пом. 100; ООО «Олимп», ИНН 4345521354, юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. архитектора Ишунина, д. 3, кв. 171-172 ООО «УК «Весна», ИНН 4345522608, юридический адрес: г. Киров, ул. Уральская, д. 14, пом. 1002; ООО «УК «Развитие», ИНН 4307021248, юридический адрес: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 7а, пом. 24; ООО «Инвятком», ИНН 4345511973, юридический адрес: г. Киров, ул. Ленина, д. 162а, кв. 7; ООО «Управляющая компания Магика», ИНН 4345524387, юридический адрес: г. Киров, ул. Рейдовая, д. 38; ООО «Интеко», ИНН 4345523182, юридический адрес: г. Киров, ул. Верхосунская, д. 17, кв. 66 ООО «Дом», ИНН 4303007161, юридический адрес: Кировская обл., г. Белая Холуница, Белохолуницкое г.п., ул. Пролетарская, д. 14а; МУП «Водно-канализационное хозяйство» г. Кирово-Чепецка Кировской области, ИНН 4312151764; юридический адрес: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2; ООО «Союз управляющих компаний 43», ИНН 4345524309, юридический адрес: г. Киров, ул. Чернышевского, д. 14, кв. 54; ООО «УК «Старый город», ИНН 4329021435, юридический адрес: Кировская обл., г. Слободской, ул. Красноармейская, д. 82Ф, кв. 6;</p>		<p>Не позднее 31.01.2024</p> <p>Не позднее 17.02.2024</p> <p>Не позднее 20.03.2024</p> <p>Не позднее 21.04.2024</p> <p>Не позднее 21.04.2024</p> <p>Не позднее 01.06.2024</p> <p>Не позднее 01.06.2024</p> <p>не позднее 01.06.2024</p> <p>не позднее 01.06.2024</p> <p>не позднее 14.06.2024</p> <p>не позднее 15.06.2024</p>
--	--	--	--	--

	<p>ООО «Мой дом», ИНН 4307021270, юридический адрес: Кировская обл., Вятскополянский р-н, Сосновского г.п., ул. Куйбышева, д. 15, оф. 1;</p> <p>ООО УК «Союз 43», ИНН 4345413648, юридический адрес: г. Киров, ул. Красноармейская, д. 4, кв. 21;</p> <p>Исупов Сергей Викторович, ИНН 434522199138, адрес электронной почты: 490070@mail.ru;</p> <p>МУП «Городская управляющая жилищно-эксплуатационная компания № 6» города Кирово-Чепецка Кировской области, ИНН 4312129046, юридический адрес: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Дзержинского, ба;</p> <p>ООО «УК Наша компания», ИНН 4307021262, юридический адрес: Кировская обл., г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 4, пом. 8А;</p> <p>МУП «Жилищно-эксплуатационные услуги № 6» г. Кирово-Чепецка, ИНН 4312134060, юридический адрес: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проезд Дзержинского, ба;</p> <p>ООО «ЖКХ-Ремстройсервис», ИНН 4303004442, юридический адрес: Кировская обл., г. Белая Холуница, ул. Пролетарская, д. 14а;</p> <p>ООО «Информационные телевизионные системы», ИНН 4329015505, юридический адрес: Кировская обл., г. Слободской, ул. Энгельса, д. 27;</p> <p>ООО «Реал-Сервис», ИНН 4345192815, юридический адрес: г. Киров, ул. Павла Корчагина, д. 55;</p> <p>ООО УК «Прикамье-Сервис», ИНН 5981011360, юридический адрес: Пермский край, г. Очер, ул. Калинина, д. 22, пом. 23;</p> <p>ООО «Вертикаль», ИНН 4321007492, юридический адрес: Кировская обл., г. Нолинск, ул. Коммуны, д.</p>		<p>не позднее 15.06.2024</p> <p>не позднее 15.06.2024</p> <p>не позднее 15.06.2024</p> <p>не позднее 15.06.2024</p> <p>не позднее 15.06.2024</p> <p>не позднее 15.06.2024</p> <p>не позднее 22.06.2024</p> <p>не позднее 22.06.2024</p> <p>не позднее 22.06.2024</p> <p>не позднее 22.06.2024</p> <p>не позднее 06.07.2024</p>
--	--	--	--

	<p>10, пом. 1002; ООО «Жилремсервис+», ИНН 4305005113, юридический адрес: Кировская обл., Верхнекамский р-н, пгт. Светлополянск, ул. Комсомольская, д. 3 ООО «УК Жилсервис пгт. Демьяново», ИНН 4326003910, юридический адрес: Кировская обл., Подосиновский р-н, пгт. Демьяново, ул. Советская, д. 25, пом. 1004; ООО «Управдом», ИНН 4329008353, юридический адрес: Кировская обл., г. Слободской, ул. Вятская, д. 2; ООО УК «Модо Комфорт», ИНН 4345331160, юридический адрес: г. Киров, ул. Р.Ердякова, д. 48, пом. 6; ООО «УК «Город 43», ИНН 4345448640, юридический адрес: г. Киров, ул. Чернышевского, д. 35, комн. 13-27; ООО УК «Новый город», ИНН 4345524740, юридический адрес: г. Киров, мкр. Радужный, ул. производственная, д. 1б, пом. 1032; ООО «Вяткастройэксплуатация», ИНН 4345140609, юридический адрес: г. Киров, ул. Герцена, д. 56; ООО УК «Лальск», ИНН 4316006510, юридический адрес: Кировская обл., Лузский р-н, пгт. Лальск, ул. К.Маркса, д. 4, корп. Б; ООО «УК ПРК-ГРУПП», ИНН 4312156385, юридический адрес: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2, пом. 1; ООО УК «Инфра-1», ИНН 4345521033, юридический адрес: г. Киров, ул. М.Гвардии, д. 90, пом. 1002; ООО УК «Жилой комплекс», ИНН 4307021304, юридический адрес: Кировская обл.,</p>		<p>не позднее 06.07.2024</p> <p>не позднее 06.07.2024</p> <p>не позднее 07.07.2024</p> <p>не позднее 07.07.2024</p> <p>не позднее 07.07.2024</p> <p>не позднее 14.07.2024</p> <p>не позднее 14.07.2024</p> <p>не позднее 14.07.2024</p> <p>не позднее 14.07.2024</p> <p>не позднее 21.08.2024</p>
--	---	--	---

		<p>Вятскополянский р-н, гп. Сосновское, ул. Октябрьская, д. 29, пом. 11; ООО УК «Гермес», ИНН 4345479744, юридический адрес: г. Киров, ул. Профсоюзная, д. 4/9, кв. 92; ООО «Городское обслуживающее предприятие», ИНН 4345513508, юридический адрес: г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 71, пом. 1008 ООО УК «КОМИ-СЕРВИС», ИНН 1101177334, юридический адрес: республика Коми, г. Сыктывкар, ул. К.Маркса, д. 192, этаж 6, пом. 4; ООО «ЛУЗЖИЛСЕРВИС», ИНН 4316014960, юридический адрес: Кировская обл., г. Луза, ул. Новая, д. 19; ООО УК «Чистый двор», ИНН 4329021523, юридический адрес: Кировская обл., г. Слободской, ул. Никольская, д. 34; ООО «Июль», ИНН 4345524789, юридический адрес: г. Киров, ул. Спасская, д. 39, каб. 5; ООО «УК «Регион», ИНН 1101176299, юридический адрес: республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, д. 76, кв. 174; ООО «УК «Сервис плюс», ИНН 1101176468, юридический адрес: республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Куратова, д. 76, кв. 174; ООО «УК Кумёнского района», ИНН 4314006120, юридический адрес: Кировская обл., Куменский р-н, пгт. Кумены, ул. Лесная, д. 7, офис 26; ООО «Компас», ИНН 4345513674, юридический адрес: г. Киров, ул. Верхосунская, д. 20, пом. 1001; ООО УК «ЛЮКС СЕРВИС», ИНН 4345526313, юридический адрес: г. Киров, ул. Красноармейская, д. 41, кв. 3.</p>		<p>не позднее 21.08.2024 не позднее 21.08.2024 не позднее 11.10.2024 не позднее 09.11.2024 не позднее 09.11.2024 не позднее 09.11.2024 не позднее 05.12.2024 не позднее 05.12.2024 не позднее 05.12.2024 не позднее 05.12.2024</p>
--	--	---	--	---

	<p><i>Проведение обязательных профилактических визитов запланировано в отношении следующих контролируемых лиц, имеющих высокую категорию риска:</i></p> <p>ООО «УК «Вершина», ИНН 4345500971, юридический адрес: г. Киров, ул. Щорса, д. 83, оф. 20;</p> <p>ООО «ЖКХ г. Кирова», ИНН 4345496348, юридический адрес: г. Киров, мкр. Радужный, ул. производственная, д. 1, пом. 1014;</p> <p>ООО УК «Социниатива», ИНН 4312154726, юридический адрес: г. Киров, ул. Красноармейская (Нововятский), д. 3, пом. 1001;</p> <p>ООО «Орион», ИНН 4312151274, юридический адрес: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, просп. Мира, д. 21а, пом. 1.</p>		<p>2 квартал 2024</p> <p>3 квартал 2024</p> <p>4 квартал 2024</p> <p>4 квартал 2024».</p>
--	---	--	---

