

ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

ул. Дерендяева, 22, Киров, 610020, Российская Федерация. Тел./факс: (8332) 24-71-56,

e-mail: gjikirov@mail.ru

Протокол № 08

Заседания лицензионной комиссии Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

«21» августа 2017 г.

г. Киров

Состав комиссии:

1. Председатель комиссии Шульгин Илья Вячеславович (исполняющий обязанности заместителя Председателя Правительства области, министра промышленности и энергетики Кировской области)
2. Кабашов Алексей Леонидович (исполняющий обязанности начальника государственной жилищной инспекции Кировской области)
3. Житлухин Матвей Анатольевич (начальник отдела по лицензированию управляющих организаций государственной жилищной инспекции Кировской области)
4. Кузнецова Ольга Александровна (главный специалист-эксперт отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области)
5. Мальков Николай Владимирович (заместитель министра промышленности и энергетики Кировской области)
6. Титов Роман Альбертович (заместитель Председателя Законодательного собрания Кировской области)
7. Едигарев Павел Владимирович (член саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ассоциация управляющих компаний»)
8. Журавлев Алексей Витальевич (заместитель главы администрации муниципального образования «Город Киров»)
9. Коев Николай Петрович (заместитель министра внутренней и информационной политики Кировской области)
10. Михальчук Андрей Валерьевич (председатель правления Кировского регионального общественного движения «Союз собственников и нанимателей жилья»)

11. Посаженников Денис Петрович (исполнительный директор некоммерческого партнерства «Союз организаций, управляющих недвижимостью Кировской области»)
12. Трач Нина Александровна (член Кировского регионального общественного движения «Союз собственников и нанимателей жилья»)
13. Улитин Сергей Николаевич (член Общественной палаты Кировской области)

Присутствовали:

1. Шульгин Илья Вячеславович
2. Кабашов Алексей Леонидович
3. Житлухин Матвей Анатольевич
4. Кузнецова Ольга Александровна
5. Титов Роман Альбертович
6. Журавлев Алексей Витальевич
7. Михальчук Андрей Валерьевич
8. Посаженников Денис Петрович

Кворум для принятия решений имеется.

На заседании присутствовали (приглашенные представители соискателей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – соискатели лицензии):

Бахманов Владимир Рафхатович, директор ООО «Уют»

Борисов Александр Николаевич, директор ООО «ЖРС+»

Зорина Ольга Владимировна, юрисконсульт ООО «УК Жилсервис» (представитель по доверенности)

Овечкин Владимир Александрович, директор ООО «УК «ЖКК-1»

Огородов Алексей Георгиевич, директор ООО «Комфорт-1»

Провели заседание:

Место проведения заседания: город Киров, улица Карла Либкнехта, дом 69, кабинет 302 (здание Правительства Кировской области № 1).

Дата проведения заседания: 21.08.2017.

Дата составления протокола: 21.08.2017.

Повестка дня:

О принятии решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия) следующим соискателям лицензии:

1. ООО «Комфорт-1» ИНН 4312153472, г. Кирово-Чепецк.

2. ООО «УК Жилсервис» ИНН 4326003910, Подосиновский район, пгт Демьяново.
3. ООО «ЖРС+» ИНН 4305005113, Верхнекамский район, пгт Светлополянск.
4. ООО «УК «ЖКК-1» ИНН 4307016801, г. Вятские Поляны.
5. ООО «Уют» ИНН 4338009610, пгт Первомайский.
6. ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ИНН 7729314745, г. Москва.

По вопросу повестки дня:

Житлухин М.А. огласил лицензионной комиссии мотивированные предложения о предоставлении лицензии, которые подготовила государственная жилищная инспекция Кировской области, следующим соискателям лицензии:

1. ООО «Комфорт-1» ИНН 4312153472, г. Кирово-Чепецк.
2. ООО «УК Жилсервис» ИНН 4326003910, Подосиновский район, пгт Демьяново.
3. ООО «ЖРС+» ИНН 4305005113, Верхнекамский район, пгт Светлополянск.
4. ООО «УК «ЖКК-1» ИНН 4307016801, г. Вятские Поляны.
5. ООО «Уют» ИНН 4338009610, пгт Первомайский.
6. ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ИНН 7729314745, г. Москва.

Членами лицензионной комиссии были заданы вопросы представителям соискателей лицензии о целях, задачах создания новых юридических лиц, которые обратились с заявлением о предоставлении лицензии, об их учредителях, которые также являются учредителями организаций, имеющими лицензию и по которым есть задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и иными организациями.

Представителями соискателей лицензии были даны пояснения о сложившейся ситуации в сфере управления многоквартирными домами на территории муниципального образования, о наличии (отсутствии) задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, иными организациями, неплатежеспособности населения.

Шульгин И.В. обратился к представителю ООО «УК Жилсервис» Зориной О.В. с вопросом о причинах создания нового юридического лица с аналогичным наименованием и видом деятельности, поскольку на территории пгт Демьяново Подосиновского района уже осуществляет управление многоквартирными домами ООО «УК жилсервис» ИНН 4326009920, имеющее лицензию (далее – лицензиат).

Зорина О.В. пояснила, что в настоящее время на территории пгт Демьяново Подосиновского района лицензиат осуществляет деятельность

по управлению 107 многоквартирными домами. Срок действия договоров управления заканчивается 01.09.2017. В соответствии с пунктом 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» одним из требований к претенденту при проведении конкурса является отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. В связи с тем, что у лицензиата такая задолженность присутствует учредителем лицензиата, который является и директором (Уланов Евгений Владимирович), было принято решение о создании новой организации с аналогичным наименованием ООО «УК Жилсервис» ИНН 4326003910, в котором он также является учредителем и директором. ООО «УК Жилсервис» обратилось с заявкой на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и было признано победителем.

Шульгин И.В. обратился к представителю Зориной О.В. с вопросом о соответствии ООО «УК Жилсервис» требованиям, установленным законодательством, согласно которым в случае отсутствия у юридического лица лицензии претендент не может быть допущен к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации.

Зорина О.В. пояснила, что при подаче заявки на конкурс ООО «УК Жилсервис» приложен акт проверки лицензирующего органа о соответствии лицензионным требованиям, предъявляемым к соискателям лицензии, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили:

1. Выдать лицензию ООО «Комфорт-1» ИНН 4312153472, г. Кирово-Чепецк
«за» 8 голосов «против» 0 голосов «воздержался» 0 голосов
2. Выдать лицензию ООО «ЖРС+» ИНН 4305005113, Верхнекамский район, пгт Светлополянск
«за» 8 голосов «против» 0 голосов «воздержался» 0 голосов
3. Выдать лицензию ООО «УК «ЖКК-1» ИНН 4307016801, г. Вятские Поляны

«за» 8 голосов «против» 0 голосов «воздержался» 0 голосов

4. Выдать лицензию ООО «Уют» ИНН 4338009610, пгт Первомайский

«за» 8 голосов «против» 0 голосов «воздержался» 0 голосов

5. Выдать лицензию ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России ИНН 7729314745, г. Москва.

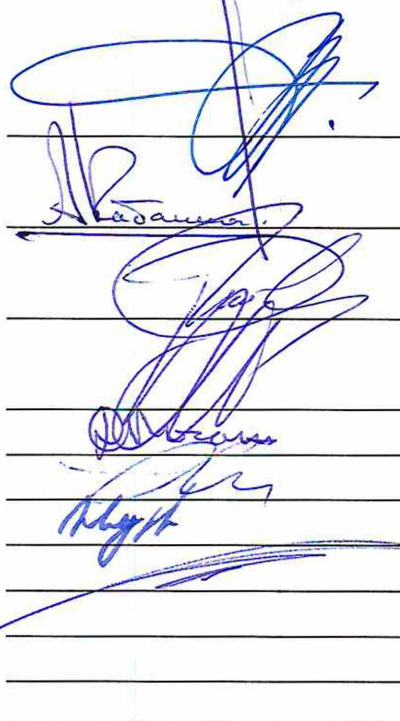
«за» 8 голосов «против» 0 голосов «воздержался» 0 голосов

6. Государственной жилищной инспекции Кировской области направить информацию о возможном нарушении конкурсной комиссией, созданной в администрации Демьяновского городского поселения, процедуры проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в прокуратуру Кировской области для рассмотрения вопроса о проведении проверки и принятии мер прокурорского реагирования.

7. Отложить рассмотрение и обсуждение вопроса о предоставлении лицензии ООО «УК Жилсервис» ИНН 4326003910, Подосиновский район, пгт Демьяново до получения ответа из прокуратуры Кировской области на информацию, направленную в соответствии с п. 6 настоящего протокола.

8. Государственной жилищной инспекции Кировской области в период с 28.08.2017 по 01.09.2017 организовать совещание под председательством Шульгина И.В. с приглашением представителей прокуратуры Кировской области, главы Подосиновского района, главы Демьяновского городского поселения, директора, главного бухгалтера ООО «УК жилсервис» ИНН 4326009920 по вопросу ведения финансово-хозяйственной деятельности ООО «УК жилсервис».

Председатель
лицензионной комиссии
Заместитель председателя
лицензионной комиссии
Секретарь
лицензионной комиссии
Члены
лицензионной комиссии:



И.В. Шульгин

А.Л. Кабашов

М.А. Житлухин

Михайлов А.В.
Посаментин А.П.
Руденцов О.А.
А.В. Журавлев
Токмаков