

Доклад об итогах работы по профилактике нарушений обязательных требований за 2019 год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с Программой проведения государственной жилищной инспекцией Кировской области (далее – инспекция) профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается инспекцией при осуществлении функций регионального государственного жилищного надзора (далее – жилищного надзора), лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионного контроля).

Работа по профилактике нарушений обязательных требований проводится инспекцией в соответствии с требованиями, установленными статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Целью профилактической работы является предупреждение нарушений органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – подконтрольные субъекты) обязательных требований законодательства Российской Федерации в области жилищного надзора и лицензионного контроля; устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований; снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов; снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

В 2019 году инспекцией в сроки, установленные Программой профилактики нарушений обязательных требований на 2019 год, утвержденной приказом инспекции от 05.06.2019 № 18/1 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2019 год», выполнены все мероприятия, предусмотренные данной программой, а именно:

1. Доработка официального сайта инспекции, в том числе создание специального раздела, посвященного профилактике нарушений обязательных требований, а также подготовка документов, необходимых для размещения в данном разделе.

2. На официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://gji.kirovreg.ru/>) размещены:

перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования (<https://gji.kirovreg.ru/upload/iblock/095/095830c17dd3f4312ebe1a4323c9b29c.pdf>), а также тексты соответствующих нормативных правовых актов, оценка соблюдения которых является предметом при осуществлении инспекцией жилищного надзора

(<https://gji.kirovreg.ru/activities/housing-supervision/legislation-in-sphere-of-housing-supervision/>) и лицензионного контроля (<https://gji.kirovreg.ru/activities/licensing-control-management-mcd/legislation-in-sphere-licensing-control/>);

информации о мероприятиях, реализованных инспекцией, содержащие, в том числе сведения о проверках и мерах, принятых по результатам проверок (<https://gji.kirovreg.ru/about/plans-and-results/results-work/>);

сведения о наиболее часто встречающихся нарушениях обязательных требований (<https://gji.kirovreg.ru/about/plans-and-results/results-work/>);

обобщение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности инспекции за 2019 год (<https://gji.kirovreg.ru/upload/gji/Обобщение%20правоприменительной%20практики%20ГЖИ%20КО%20за%202019%20год.docx>);

руководство по соблюдению обязательных требований в рамках осуществления жилищного надзора и лицензионного контроля (<https://gji.kirovreg.ru/upload/gji/Руководство%20по%20соблюдению%20обязательных%20требований.pdf>)

3. В течение 2019 года с гражданами проведено более 6200 профилактических бесед о необходимости соблюдения требований жилищного законодательства, с подконтрольными субъектами проведено более 40 встреч по актуальным вопросам жилищного надзора и лицензионного контроля.

4. В целях рассмотрения вопросов, возникших в рамках жилищного надзора и лицензионного контроля, обобщения судебной практики при их осуществлении, должностные лица инспекции приняли участие в более 20 межведомственных совещаниях.

5. В 2019 году осуществлялось устное и письменное консультирование, а также информирование поднадзорных субъектов в ходе проведения проверок. Определен перечень наиболее распространенных (типовых) нарушений обязательных требований.

6. С подконтрольными субъектами для эффективного целенаправленного их информирования по вопросам соблюдения обязательных требований, а также с целью обсуждения результатов правоприменительной практики проведено публичное мероприятие.

7. В течение 2019 года на основании информации, поступившей в инспекцию, направлено более 320 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

8. Разработаны и утверждены Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год и плановый период 2021 – 2022 гг.

В 2020 году профилактическая работа инспекции будет продолжена.

И.о. начальника ГЖИ
Кировской области



Д.С. Секретарев