

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Государственная жилищная инспекция Кировской области

Кировская область

г. Киров

	Наименование показателей	Поля для ответа
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий - всего, в том числе:	1788
1.1.	информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	75
1.2.	обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа)	1
1.3.	меры стимулирования добросовестности (количество проведенных мероприятий)	0
1.4.	объявление предостережения	1706
1.5.	консультирование	3
1.6.	самообследование (количество фактов прохождения самообследования на официальном сайте контрольного (надзорного) органа), из них:	0
1.6.1.	количество самообследований, по результатам которых приняты и размещены на официальном сайте контрольного (надзорного) органа декларации соблюдения обязательных требований	0
1.7.	профилактический визит, из них:	3
1.7.1.	обязательный профилактический визит, из них:	3
1.7.1.1.	с выявленными нарушениями обязательных требований, из них:	1
1.7.1.1.1.	по результатам которых выдано предписание	1
1.7.2.	профилактический визит по инициативе контролируемого лица	0
1.8.	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем)	0
2.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием - всего, в том числе:	921
2.1.	плановых, из них:	0
2.1.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.1.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.1.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.1.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.4.	инспекционный визит, в том числе:	0
2.1.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0
2.1.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.6.	документарная проверка, в том числе:	0
2.1.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.1.7.	выездная проверка, в том числе:	0
2.1.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.	внеплановых, из них:	921
2.2.1.	контрольная закупка, в том числе:	0
2.2.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.2.	мониторинговая закупка, в том числе:	0
2.2.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.3.	выборочный контроль, в том числе:	0
2.2.3.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.4.	инспекционный визит, в том числе:	605
2.2.4.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	564
2.2.5.	рейдовый осмотр, в том числе:	0

2.2.5.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
2.2.6.	документарная проверка, в том числе:	253
2.2.6.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	232
2.2.7.	выездная проверка, в том числе:	63
2.2.7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	59
3.	Количество контрольных (надзорных) действий, совершенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	859
3.1.	осмотр	0
3.2.	досмотр	0
3.3.	опрос	0
3.4.	получение письменных объяснений	605
3.5.	истребование документов, из них:	253
3.5.1.	истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля	253
3.6.	отбор проб (образцов)	0
3.7.	инструментальное обследование	0
3.8.	испытание	0
3.9.	экспертиза	0
3.10.	эксперимент	0
4.	Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия - всего, в том числе:	0
4.1.	выездное обследование, из них:	0
4.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
4.2.	наблюдение за соблюдением обязательных требований, из них:	0
4.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, из них:	0
5.1.	с использованием видео-конференц-связи	0
5.2.	с использованием мобильного приложения "Инспектор"	0
5.3.	с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), из них:	0
5.3.1.	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	0
5.3.1.1.	объявлено предостережение	0
5.3.1.2.	выдано предписание	0
5.3.1.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
5.3.2.	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0
5.3.2.1.	объявлено предостережение	0
5.3.2.2.	выдано предписание	0
5.3.2.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
5.4.	иные средства дистанционного взаимодействия	0
6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с привлечением:	0
6.1.	экспертных организаций	0
6.2.	экспертов	0
6.3.	специалистов	0
7.	Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, проверки, специальные режимы государственного контроля (надзора) - всего, в том числе:	127
7.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	107
7.2.	в рамках мониторинга	0
7.3.	в рамках постоянного государственного контроля (надзора)	127
7.4.	в рамках постоянного рейда	0
8.	Количество объектов контроля, в отношении которых проведены мероприятия с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем) - всего, в том числе:	0
8.1.	контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием, по результатам которых:	0
8.1.1.	объявлено предостережение	0
8.1.2.	выдано предписание	0
8.1.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.2.	контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, из них:	0

8.2.1.	объявлено предостережение	0
8.2.2.	выдано предписание	0
8.2.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
8.3.	профилактические визиты, из них:	0
8.3.1.	объявлено предостережение	0
8.3.2.	выдано предписание	0
8.3.3.	инициировано контрольное (надзорное) мероприятие	0
9.	Количество контролируемых лиц, у которых в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	121
9.1.	субъектов малого и среднего предпринимательства	101
10.	Количество объектов контроля, при проведении в отношении которых контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, специальных режимов государственного контроля (надзора) выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	995
10.1.	деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций	995
10.2.	результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги	0
10.3.	производственные объекты	0
11.	Количество нарушений обязательных требований (по каждому факту нарушения) - всего, в том числе выявленных в рамках:	3864
11.1.	контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, из них:	3864
11.1.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	305
11.2.	контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, из них:	0
11.2.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	0
11.3.	специальных режимов государственного контроля (надзора)	0
12.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора), при проведении которых выявлены нарушения обязательных требований - всего, в том числе:	798
12.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	732
13.	Количество фактов неисполнения предписания контрольного (надзорного) органа	201
14.	Количество актов о нарушении обязательных требований, составленных в рамках осуществления специальных режимов государственного контроля (надзора)	798
15.	Количество дел об административных правонарушениях, возбужденных по фактам нарушения обязательных требований, всего, в том числе:	439
15.1.	за нарушения обязательных требований	238
15.2.	за неисполнение предписания	201
16.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений назначены административные наказания - всего, в том числе:	721
16.1.	в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства	703
17.	Количество административных наказаний, назначенных по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, специальных режимов государственного контроля (надзора) - всего, в том числе по видам наказаний:	433
17.1.	конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	0
17.2.	лишение специального права, предоставленного физическому лицу	0
17.3.	административный арест	0
17.4.	административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	0
17.5.	дисквалификация	43
17.6.	административное приостановление деятельности	0
17.7.	предупреждение	87
17.8.	административный штраф - всего, в том числе:	303
17.8.1.	на гражданина	0
17.8.2.	на должностное лицо	50
17.8.3.	на индивидуального предпринимателя	2
17.8.4.	на юридическое лицо	251
18.	Общая сумма наложенных административных штрафов (в тыс. руб.) - всего, в том числе:	39985
18.1.	на гражданина	0
18.2.	на должностное лицо	2200
18.3.	на индивидуального предпринимателя	275
18.4.	на юридическое лицо	37510
19.	Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов (в тыс. руб.)	5873,5

20.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования - всего, в том числе:	58
20.1.	оставлены без изменения	55
20.2.	отменены, из них:	3
20.2.1.	полностью	2
20.2.2.	частично	1
21.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, которые были обжалованы в рамках досудебного обжалования, и по которым контролируемые лицами поданы исковые заявления в суд - всего, в том числе:	0
21.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.	Количество решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, результаты которых обжаловались в судебном порядке - всего, в том числе:	58
22.1.	в отношении решений (действий), которые не были обжалованы в рамках досудебного обжалования, из них:	7
22.1.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	0
22.2.	в отношении решений о привлечении контролируемого лица к административной ответственности, из них:	51
22.2.1.	по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований	3
23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, результаты которых были признаны недействительными - всего, в том числе:	0
23.1.	по решению суда	0
23.2.	по представлению органов прокуратуры	0
23.3.	по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля (за исключением отмены в рамках досудебного обжалования)	0
24.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены	0
25.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам контрольных (надзорных) органов применены меры дисциплинарного и (или) административного наказания	0
26.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	0
27.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявленных в проект плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
27.1.	исключенных по предложению органов прокуратуры	0
28.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, включенных в утвержденный план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок на отчетный год - всего, в том числе:	0
28.1.	включенных по предложению органов прокуратуры	0
29.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, заявления о согласовании проведения которых направлялись в органы прокуратуры - всего, в том числе:	238
29.1.	по которым получен отказ в согласовании	90
29.2.	причины отказа в согласовании (текст до 10000 символов)	Проведение внеплановой проверки противоречит федеральным законам и нормативным правовым актам Президента и Правительства, отсутствие оснований проведения внеплановой проверки, отсутствие документов, прилагаемых при согласовании проведения внеплановой проверки, несоблюдение требований к оформлению решения о проведении внеплановой проверки
29.3.	меры, предпринятые в целях минимизации отказов в согласовании (текст до 10000 символов)	Осуществление корректирующих мероприятий на постоянной основе, в том числе в рамках подготовки должностных лиц по вопросам оформления документов и материалов, направляемых в органы прокуратуры в целях согласования и проведения контрольных (надзорных) мероприятий
30.	Количество объектов контроля, категория риска которых изменена в отчетном периоде - всего, в том числе:	10
30.1.	количество объектов контроля, категория риска которых повышена в отчетном периоде	4
30.2.	количество объектов контроля, категория риска которых снижена в отчетном периоде	6
31.	Сведения о количестве штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), в том числе:	48
31.1.	на начало отчетного года, из них:	48
31.1.1.	занятых	44
31.2.	на конец отчетного года, из них:	48
31.2.1.	занятых	42
32.	Количество сотрудников, прошедших повышение квалификации в отчетном году по вопросам осуществления контрольных (надзорных) полномочий в соответствии с 248-ФЗ	0
33.	Сведения о цифровизации вида контроля (текст до 10000 символов)	Осуществляется работа в информационных системах ГИС ЖКХ, ЕРВК, ЕРКНМ, ГИС ТОР КНД
34.	Достижение целевых значений всех ключевых показателей (да - 1 / нет - 0)	1

35.	Сведения о ключевых показателях вида контроля (по каждому из показателей) (текст до 10000 символов)	Номер (индекс) ключевого показателя - А.3.1 - сокращение количества и исключение случаев нарушения обязательных требований жилищного законодательства, повлекших причинение вреда жизни и здоровью граждан. По данному показателю целевое значение составляет не более 0,1. В 2025 году случаев нарушения обязательных требований жилищного законодательства, повлекших причинение вреда жизни и здоровью граждан не зафиксировано. Номер (индекс) ключевого показателя - А.3.2 - исполнение предписаний: доля выполненных предписаний, срок исполнения которых приходится на отчетный период, в общем количестве предписаний со сроком исполнения на отчетный период. По данному показателю целевое значение составляет 95%. Количество исполненных предписаний, выданных органами государственного жилищного надзора в связи с выявленными нарушениями обязательных требований жилищного законодательства и срок исполнения которых приходится на отчетный период составляет 352 предписания. Общее количество предписаний со сроком исполнения на отчетный период с оставляет - 371 предписание. Доля выполненных предписаний, срок исполнения которых приходится на отчетный период, в общем количестве предписаний со сроком исполнения на отчетный период, составляет 95 %. В соответствии с пунктом 4.6 Порядка оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой органами исполнительной власти Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 19.10.2018 №500-П, государственной жилищной инспекцией Кировской области осуществлен анализ контрольно-надзорной деятельности за 2025 год на основе разработанных и утвержденных показателей. В целях предварительного обсуждения с участием юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, общественных объединений предпринимателей информация о фактических (достигнутых) значениях и балльных оценках показателей результативности и эффективности КНД была размещена на официальном сайте инспекции 10.02.2025. По результатам предварительного обсуждения предложений и замечаний в адрес инспекции не поступило. Ключевые показатели по виду контроля достигнуты. Информация о фактических (достигнутых) значениях и балльных оценках показателей результативности и эффективности КНД рассмотрена на заседании Общественного совета при государственной жилищной инспекции Кировской области 25.02.2025. Предложений и замечаний в адрес инспекции не поступило.
36.	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля (текст до 10000 символов)	1. Согласно пункту 9 части 1 статьи 57 ФЗ-248 уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита является основанием для проведения КНМ. В тоже время часть 11 статьи 52.1 ФЗ-248 не содержит понятия, что является уклонением от проведения мероприятия, а что невозможностью проведения обязательного проф. визита. Необходимо закрепление в ФЗ-248 конкретного перечня действий (случаев бездействия) контролируемого лица, которые будут квалифицироваться как уклонение от проведения обязательного проф. визита. 2. Закрепление обязанности контролируемых лиц по использованию МП «Инспектор». В соответствии с ФЗ-248 и иными законами надзорный орган обязан использовать МП «Инспектор» при проведении мероприятий, в то же время у контролируемых лиц такая обязанность отсутствует, что делает невозможным проведение мероприятий с помощью МП «Инспектор». 3. Внесение изменений в статьи 27, 49, 90, 90.1 ФЗ-248 в части предоставления права должностным лицам надзорного органа на подписание актов проверок (актов невозможности проведения проверок), предписаний, предостережений в ЕРКНМ. 4. Согласно пункту 5 части 1 статьи 60 ФЗ-248 решение о проведении КНМ принимается при наличии достоверных сведений о нарушении обязательных требований, соблюдение которых является условием осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, аккредитации, включения в реестр, аттестации, классификации. Предлагаем предусмотреть конкретный перечень лицензируемой деятельности, который относится к данному основанию. 5. Добавить в статью 94 ФЗ-248 возможность уведомления контролируемого лица о месте и времени рассмотрения вопросов, предусмотренных данной статьей, а также направления решения, посредством электронной почты.
Начальник государственной жилищной инспекции Кировской области Дудникова А.А.		 (подпись)