Аналитическая информация о работе

государственной жилищной инспекции Кировской области

 за 2016 год

# Общая информация о работе Инспекции за 2016 год

В соответствии с Положением, утверждённым Постановлением Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Кировской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области» государственная жилищная инспекция Кировской области (далее – ГЖИ Кировской области, инспекция) является органом исполнительной власти Кировской области специальной компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим функции регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Лицензионный контроль осуществляется в отношении управляющих организаций-лицензиатов, соискателей лицензий. Жилищный надзор осуществляется в отношении прочих юридических лиц, ТСЖ, ЖСК, ОМС, граждан.

В рамках функций инспекция организует и проводит:

- плановые и внеплановые проверки (по информации о нарушениях правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, нарушений качества предоставления коммунальных услуг населению, нарушений правил управления МКД, включая требований законодательства о раскрытии информации, нарушений порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги, порядка формирования фондов капитального ремонта, созданию ТСЖ, выбора управляющей организации и т.д.) в отношении граждан, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей; основания проведения внеплановых проверок по лицензионному контролю и жилищному надзору в целом совпадают;

- в случае выявления нарушений по результатам проверок выдает предписания о прекращении, устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- составляет протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований;

- рассматривает дела об административных правонарушениях и принимает меры по предотвращению таких нарушений;

- направляет материалы административных дел для рассмотрения мировым судьям, органам прокуратуры;

- направляет исковые заявления в суд в рамках своих полномочий.

Инспекция оказывает государственную услугу «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». На основании решения лицензионной комиссии выдает лицензии, квалификационные аттестаты.

Площадь жилищного фонда Кировской области составляет 32 489,2 тыс. кв. м., количество многоквартирных домов, расположенных на территории области – 69122. По состоянию на 31.12.2016 количество управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, – 173, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, осуществляющих деятельность по управления МКД на территории субъекта, – 938.

В 2016 году в инспекцию поступило **10518** (АППГ-8750)письменных обращений граждан, юридических лиц. Всего Инспекцией рассмотрено **35849** обращений, включая устные обращения.

При рассмотрении поступивших за 2016 год обращений Инспекцией проведено **4054** внеплановые проверки.

На основании согласованного с прокуратурой Кировской области и утвержденного приказом начальника ГЖИ Кировской области от 30.11.2015 №3973/15 плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год проведено **24** плановые проверки.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено **13034** нарушения обязательных требований жилищного законодательства, выдано **2069** предписаний.

По выявленным нарушениям за отчетный период Инспекцией рассмотрено **877** дел об административных правонарушениях, предъявлено административных штрафных санкций в сумме **19871** тыс. рублей.

На основании составленных инспекцией протоколов и направленных для рассмотрения в судебные участки мировым судьям, юридические лица привлечены к административной ответственности на сумму более **29 550,0** тыс. руб.

При проведении мероприятий по контролю за 2016 год сотрудниками инспекции выявлено **13034** нарушений обязательных требований жилищного законодательства из них:

* нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 4562;
* некачественное предоставление коммунальных услуг населению – 1330;
* нарушения требований законодательства о раскрытии информации -1330;
* нарушения порядка расчета внесения платы за жилищно - коммунальные услуги – 1995;
* нарушения правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования -130;
* нарушения правил управления многоквартирными домами – 3529;
* неисполнение предписаний – 261;
* нарушения правил пользования жилыми помещениями -65;
* прочие нарушения – 196.

# Рассмотрение обращений граждан

Одним из основных направлений деятельности инспекции является рассмотрение обращений граждан.

Всего за 2016 год в ГЖИ Кировской области поступило 35849 обращений граждан и юридических лиц.

|  |  |
| --- | --- |
| Тематика обращений | % от общего количества поступивших обращений |
| ненадлежащее исполнение функций управления МКД, неудовлетворительное состояние общего имущества жилого дома | **37** |
| расчеты внесения платы за жилищно - коммунальные услуги | **28** |
| нарушение норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами | **25** |
| по вопросам управления МКД, включая требования законодательства о раскрытии информации | **10** |

Деятельность ГЖИ Кировской области отражается в общедоступных отчетах. В указанных отчётах, в том числе, отражается ежегодное значительное увеличение количества обращений физических и юридических лиц, связанных с неудовлетворительным состоянием общего имущества дома, ненадлежащим исполнением своих обязанностей управляющими организациями, предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества, по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные услуги и др. Увеличение количества обращений связано, в том числе, и со значительным ежегодным увеличением полномочий органов государственного жилищного надзора.

Все поступившие обращения рассмотрены в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», административными регламентами по исполнению государственных функций по контролю, надзору.

В целях повышения эффективности взаимодействия органа госжилнадзора и граждан Инспекция в 2016 году работала по обращениям, поступающим по электронной почте, через Интернет-приемную сайта Правительства области, а также через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ). За 2016 год по электронной почте в Инспекцию поступило 1068 обращений граждан,через ГИС ЖКХ – 10.

Руководитель, заместители руководителя инспекции ежемесячно проводят личный приём граждан по вопросам, относящимся к предметам ведения инспекции. За 2016год был проведен 61 личный прием граждан.

**Административная практика**

В отношении фактов нарушений обязательных требований, выявленных инспекцией при проведении проверок за 2016 год, возбуждено **1632** дела об административных правонарушениях, из них:

- **53** дела об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 7.21 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений правил пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями в многоквартирных домах;

- **396** дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), в отношении фактов нарушений правил содержания и ремонта жилых домов (жилых помещений);

 - **308** дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 7.23 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений нормативов обеспечения населения коммунальными услугами;

- **9** дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

- **75** дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст.13.19.2 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ГИС ЖКХ;

- **36** дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 1 статьи 7.23.2 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений требования законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов;

- **372** дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями: ст.19.4.1; ч.1, ч.24 ст. 19.5; 19.7 КоАП РФ, в отношении фактов нарушений порядка управления, из которых 237 дел возбуждено по фактам невыполнения в срок законных предписаний инспекции (ч.1, ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ)

- **265** дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, в отношении фактов осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии, нарушений лицензионных требования;

- **46** дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 1 статьи 7.23.3 КоАП РФ, в отношении фактов осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ при истечении контрольного срока исполнения постановлений составляются протоколы. За 2016 год составлено и направлено на рассмотрение мировым судьям **73** протокола. По 43 указанным протоколам мировые судьи судебных участков Кирова и области вынесли решения о привлечении правонарушителей к административной ответственности по данной статье и наложении штрафа в двойном размере.

В отчетный период рассмотрено инспекцией и мировыми судьями судебных участков 1552 дела об административных правонарушениях.

По результатам рассмотрения вынесено 1145 постановлений с применением административного штрафа на общую сумму более 49 млн. руб.

За 2016 год по постановлениям инспекции и мировых судов, вступившим в законную силу, в том числе за прошлые периоды, денежные средства взысканы в размере более 32 млн. руб.

# Судебная практика

Инспекцией направлено в суд 1013 материалов, из них по обжалованию постановлений 2016 года – 455. Подготовлено 577 возражений в суд, в том числе: 269 – о признании предписаний Инспекции недействительными, 180 апелляционных жалоб, 15 кассационных жалоб. Подготовлено 80 исков (о ликвидации ТСЖ, признании общих собраний собственников недействительными, о доступе в жилое помещении для проведения проверки), 61 возражение в качестве третьих лиц. Представители Инспекции участвовали в 1240 судебных заседаниях.

# Проведение проверок соблюдения порядка расчета и внесения платы за коммунальные услуги, обязательных требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

За отчетный период по обращениям граждан проведены 1232 внеплановые проверки соблюдения порядка расчета и внесения платы за коммунальные услуги, обязательных требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе 173 проверки исполнения предписания. По результатам проверок выдано 652 предписания об устранении выявленных нарушений. Материалы отдельных проверок направляются в горрайпрокураты для принятия мер прокурорского реагирования.

# Проведение проверок соблюдения обязательных требований к созданию и деятельности товариществ собственников жилья, либо жилищного, жилищно-строительного кооператива

ГЖИ Кировской области, осуществляющая на территории Кировской области региональный государственный жилищный надзор, проводит плановые документарные проверки в соответствии с утвержденным ежегодным планом плановых проверок соблюдения жилищного законодательства, а также по заявлениям граждан внеплановые документарные проверки:

- правомерности принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья; решения о создании жилищного, жилищно-строительного или иного кооператива;

- соответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

- правомерности избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья правления и председателя правления товарищества.

За 2016 год специалистами инспекции проведено 85 внеплановых и 16 плановых проверок соблюдения обязательных требований к созданию и деятельности товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов. По результатам проведенных проверок выдано 55 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Инспекция ведет большую разъяснительную работу с гражданами по вопросам создания и деятельности ТСЖ. Оказывается методическая помощь инициативным группам граждан в подготовке общих собраний собственников помещений, в том числе, по вопросам о выборе способа управления многоквартирным домом путем создания ТСЖ, принятия общим собранием членов товарищества решений по вопросам, относящимся к их компетенции.

Вместе с тем, осуществляется ведение базы данных по вновь созданным ТСЖ, а также о проведенных собраниях по выбору способа управления с целью мониторинга ситуации в сфере управления многоквартирными домами и оперативного разрешения проблемных вопросов, возникающих в процессе деятельности ТСЖ.

В соответствии со ст. 138 ЖК РФ у ТСЖ есть обязанность вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы госжилнадзора. В 2016 году инспекцией принято 339 копий реестров членов ТСЖ. В отношении тех ТСЖ, которыми не представлены реестры членов ТСЖ, инспекцией составлены протоколы по ст.19.7 КоАП РФ.

.

# Проверки соблюдения стандарта раскрытия и размещение информации в системе ГИС ЖКХ организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

Согласно ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (далее – Стандарт), осуществлялся в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ и п.п. «в» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110, соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 Жилищного Кодекса, является лицензионным требованием.

Инспекцией за 1 полугодие 2016 года осуществлен контроль за соблюдением Стандарта. Количество организаций, привлеченных к ответственности за нарушение установленных требований, на 01.07.2016 составляет **12** организаций. На территории Кировской области действие Стандарта не распространялось с 01.06.2016 в связи с истечением 4-х месячного срока со дня вступления в силу соглашения с Министерством связи и массовых коммуникаций РФ, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и ФГУП «Почта России» об опытной эксплуатации ГИС ЖКХ на территории Кировской области от 07.04.2015.

В соответствии с положениями п.4 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ) с 1 июля 2016 года поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом.

Инспекцией за 2 полугодие 2016 года осуществлен контроль за соблюдением Федерального закона № 209-ФЗ в отношении поставщиков информации, осуществляющих деятельность на территории Кировской области. В отношении управляющих организаций возбуждено **75** дел об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 2 ст. 13.19.2 [КоАП РФ](http://www.audar-info.ru/docs/lawbooks/?sectId=355055) (нарушение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ).

В связи с появлением нового ресурса, охватывающего полный комплекс информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства, – ГИС ЖКХ, специалистами инспекции на постоянной основе проводятся обучающие семинары с поставщиками информации, разъясняются основные принципы работы в этой системе, состав, сроки, периодичность размещения информации.

**Осуществление полномочий в рамках реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Инспекция осуществляет ведение реестров уведомлений и специальных счетов Кировской области, взаимодействие в вопросах формирования фондов с органами местного самоуправления Кировской области, принимает участие в комиссиях по установлению необходимости проведения капитального ремонта. Инспекция осуществляет мониторинг поступления денежных средств на специальные счета, уведомляет владельцев счетов о недостаточной (менее 50%) собираемости взносов на капитальный ремонт, информирует Минстрой России о величине собираемости.

За 2016 год инспекцией принято к рассмотрению 260 протоколов с решением собственников о выборе способа формирования фондов капитального ремонта. Все они рассмотрены на предмет соблюдения требований жилищного законодательства. С большинством представителей многоквартирных домов, товариществ собственников жилья и кооперативов государственными инспекторами проводилась разъяснительная работа, оказана консультационная помощь в реализации решений собственников по накоплению взносов на специальном счете.

Кроме того, в адрес инспекции поступило 994 письменных обращения от физических и юридических лиц по вопросам, связанным с организацией и проведением капитального ремонта. По каждому из обращений инспекцией даны разъяснения законодательства. По некоторым обращениям, содержащим сведения о нарушениях обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта, получением гражданами двойных квитанций на оплату капитального ремонта, нарушением требований к организации капитального ремонта проведены внеплановые документарные проверки, выданы предписания об устранении выявленных нарушений.

В целях исполнения обязанности по мониторингу поступления средств на специальные счета, открытые для формирования фондов капитального ремонта, в отношении тех владельцев специальных счетов, которые игнорируют требование закона о предоставлении в органы жилищного надзора сведений о поступлении денежных средств на такие счета, инспекцией составлено 78 протоколов об административных правонарушениях по статье 19.7 КоАП.

Кроме того, по результатам систематического мониторинга величины поступления средств на специальные счета, в соответствии со статьей 173 ЖК РФ, инспекцией в адрес владельцев специальных счетов, в т.ч. регионального оператора, направлена информация по 17 многоквартирным домам для организации взыскания имеющейся задолженности, которая составляет более чем 50% от размера представленных к оплате счетов.

С января 2016 года, в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации от 01 октября 2015 г. № 709, государственные инспекторы участвуют в комиссиях по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляют выездные осмотры многоквартирных домов построенных в Кировской области в 2015-16 годах по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В течение 2016 года проверки были проведены в Арбажском, Оричевском, Омутнинском, Мурашинском, Тужинском, Зуевском, Вятскополянском, Фаленском, Пижанском, Сунском, Верхошижемском, Опаринском, Подосиновском, Уржумском районе области, в г.Кирове. При повторных выездах в составе комиссии по рассмотрению вопросов о качестве жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Комиссия по вопросам качества помещений), устранение ранее установленных Инспекцией недостатков оценивалось в первую очередь.

Из 39 многоквартирных домов, предоставленных гражданам в 2015, 2016 годах, 28 имели недостатки. Информация о недостатках направлена в адрес Губернатора Кировской области, Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ», дополнительно для принятия мер направлена в министерство строительства и ЖКХ Кировской области. В настоящее время Инспекцией в составе Комиссии по вопросам качества помещений, продолжается работа по контролю за устранением недостатков, выявленных в ходе выездных проверок жилищного фонда, введенного в эксплуатацию в 2015, 2016 году.

# Информационная работа Инспекции

# Информационная работа Инспекции ведётся в соответствии с Порядком освещения деятельности Правительства Кировской области в средствах массовой информации, утверждённым распоряжением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 51, Медиа-планом (комплексом мер) по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства Кировской области на 2016 год, утверждённому распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 30.12.2015 № 17-реф, Медиа-планом государственной жилищной инспекции Кировской области по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере ЖКХ на 2016 год, утверждённым приказом от 30.12.2015 №4474/15, Перечнем целевых показателей и индикаторов деятельности органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации, утверждённым заместителем Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации, Главным государственным инспектором Российской Федерации А.В. Чибисом 10.10.2016.

Информационная работа ведётся по каналам, позволяющим охватить широкую аудиторию, а именно: на официальном сайте Правительства Кировской области, официальном сайте государственной жилищной инспекции Кировской области, в печатных средствах массовой информации, в информационных программах региональных телевизионных каналов, на различных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Проводятся ежемесячные личные выездные рабочие встречи руководства государственной жилищной инспекции с гражданами в целях проведения информационно-разъяснительной работы по проблемным вопросам функционирования жилищно-коммунального хозяйства региона.

Кроме того, на сайте инспекции в сети Интернет граждане и юридические лица могут получить всю необходимую информацию о деятельности ГЖИ Кировской области. На сайте инспекции регулярно обновляется информация: нормативно-правовые документы, отчёты жилищной инспекции.

В ходе рассмотрения обращений сотрудники ГЖИ Кировской области ведут разъяснительную работу, направленную на формирование активной гражданской позиции жителей по управлению своим имуществом, в том числе и через средства массовой информации. По вопросам жилищных правоотношений за указанный период Инспекцией подготовлено **122** информационных повода, которые были отражены в **355** публикациях на официальном сайте Правительства Кировской области, в печатных изданиях, на различных сайтах в сети Интернет.

Количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания, круглые столы и т.д.) составляет **42** ед., в которых приняли участие более 1500 человек по следующим вопросам:

- о порядке и способах раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

- о полномочиях муниципалитета и контрольно-надзорных органов в связи с изменениями Правил внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров»;

- о нововведениях при начислении оплаты за коммунальные услуги;

- об основных направлениях деятельности государственной жилищной инспекции Кировской области;

- о способах накопления и льготах на оплату за капитальный ремонт многоквартирных домов;

- о правилах осуществления надзора и контроля за исполнением жилищного законодательства,

- о нарушениях по обслуживанию жилищного фонда и предоставлению коммунальных услуг в сфере ЖКХ;

 - о подготовке и порядке проведения общего собрания;

- о контроле со стороны собственников МКД за управляющей организацией;

- о контроле за реализацией региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»;

- об изменениях действующего законодательства;

- о размещении информации в ГИС ЖКХ;

- о подготовке жилищного фонда Кировской области к отопительному сезону 2016-2017 гг. и др.

Ведется ежедневная работа по поддержанию высокого уровня общественной лояльности к инспекции. В рамках своей деятельности ГЖИ ведется профилактическая разъяснительная работа с общественностью, в том числе о необходимости аккуратного обращения с бытовым газом и системами ВДГО.

# Нормотворческая деятельность

С учетом перехода на межведомственное взаимодействие при организации и проведении проверок постановлением Правительства Кировской области от 26.12.2016 № 35/299 «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 16.04.2013 № 205/210» были внесены изменения в Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, предусматривающие:

обязанность должностных лиц государственной жилищной инспекции Кировской области знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

право лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю, представлять в инспекцию документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, по собственной инициативе.

Проект постановления Правительства Кировской области, предусматривающий внесение аналогичных изменений в Административный регламент исполнения государственной функции по лицензионному контролю, сдан на заключительную правовую экспертизу в декабре 2016 года.

В соответствии с ЖК РФ, Федеральным законом № 209-ФЗ и приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» инспекцией утвержден приказ 1876/16 от 30.06.2017 «Об ответственных лицах за размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок» и руководством пользователя по работе в автоматизированной системе «Единый реестр проверок» инспекцией утвержден приказ 1877/16 от 30.06.2017 «Об ответственных лицах за размещение информации в автоматизированной системе «Единый реестр проверок».

# Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

В 2016 году состоялось 4 заседания лицензионной комиссии Кировской области, на которых был утвержден график сдачи квалификационных экзаменов для должностных лиц управляющих организаций, а также рассмотрены вопросы о принятии решения о выдаче или об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 13 организациям.

В лицензионную комиссию Кировской области поступило 49 заявлений от должностных лиц о допуске к квалификационному экзамену для получения квалификационного аттестата. Лицензионной комиссией проведено 27 экзаменов для всех заинтересованных лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата. Выдано 44 квалификационных аттестата лицам, успешно сдавшим квалификационный экзамен.

В текущем году на территории Кировской области 13 организациями была получена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, 9 организациям лицензия переоформлена. Таким образом, по состоянию на 31.12.2016 на территории области 173 организации осуществляли предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

В 2016 году инспекцией вынесено 483 решения о внесении изменений в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – реестр лицензий).

В соответствии с Порядком и сроками внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденным приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр (далее – Порядок), по результатам рассмотрения заявлений управляющих организаций о внесении изменений в реестр:

- по 563 многоквартирным домам инспекция внесла изменения в реестр лицензий в части включения данных домов в перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций;

- по 549 многоквартирным домам - внесла изменения в реестр в части исключения данных из перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций;

- по 636 многоквартирным домам инспекцией отказано управляющей организации во внесении изменений в реестр лицензий (нарушение требований Порядка).

# О работе в ГИС ЖКХ

В соответствии с ЖК РФ, Федеральным законом №209-ФЗ и приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» инспекция проводится работа по созданию, внедрению и наполнению ГИС ЖКХ.

С момента регистрации на портале ГИС ЖКХ с 13.04.2015, инспекция, в установленном порядке, ведет реестр выданных лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, ведёт реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами, размещает информацию о мероприятиях, связанных с осуществлением государственного жилищного надзора, лицензионного контроля, сведения о привлечении проверяемых лиц к административной ответственности.

В 2016 году была размещена информация о 4078 проведенных проверках, с занесением сканобразов итоговых документов.

Для обеспечения бесперебойной работы управляющих организаций инспекцией были размещены в ГИС ЖКХ в полном объеме сведения о перечнях многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций.

**Рейтинг организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, по итогам оценки эффективности их деятельности за 2016 год**

Инспекцией в целях реализации модельного комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утвержденного распоряжением Правительства Кировской области от 03.12.2014 № 90 «Об утверждении Модельного комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Кировской области», разработан и функционирует рейтинг деятельности лиц, осуществляющих управление МКД.

Организационное, информационное обеспечение, в том числе подготовка данных для размещения на сайте в сети Интернет и их актуализация осуществляется инспекцией совместно с Центром общественного контроля в сфере ЖКХ Кировской области. Сами граждане оценивают работу управляющей организации путем выставления оценки по балльной системе на сайте инспекции или Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Общественной палаты Кировской области в разделе «Рейтинг Управляющих компаний Кировской области».

Из 173 управляющих организации в рейтинговании участвовала 141 организация, оставшиеся 32 не были включены в рейтинг по причине отсутствия домов в управлении. По г. Кирову лучшими управляющими компаниями стали: ООО «Крона», ООО УК «Азбука быта», по районам – ООО «ВостокДомСервис» (Омутнинский район), ООО «Луч» (Орловский район), ООО «Жилкоммунсервис» (Нолинский район).

Особенностью итогов 2016 года в сравнении с 2015 является то, что в рейтинге теперь отражается информация о наличии задолженности управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями и Пенсионным фондом, а также информация об отказе управляющих организаций взаимодействовать с Фондом капитального ремонта Кировской области.

# О взаимодействии инспекции с органами прокуратуры области

В 2016 году инспекцией совместно с органами прокуратуры проведено 75 внеплановых проверок деятельности подконтрольных субъектов, а также рассмотрено 168 материалов дел об административных правонарушениях, поступивших из городских и районных прокуратур. Вынесено 152 постановления о привлечении к административной ответственности и наложении штрафов на общую сумму 2 196 750 руб.

В целях решения спорных вопросов правоприменения и выработки согласованной позиции в 2016 году инспекцией было проведено 3 совместных совещания с органами прокуратуры по вопросам определения уполномоченного органа по контролю за проведением земляных работ и размещения автотранспортных средств в неустановленных местах на придомовых территориях; внесения изменений в ст. 4.1, 4.8 Закона Кировской области от 04.12.2007 № 200-ЗО «Об административной ответственности в Кировской области», а также изменения порядка проведения проверок с 01.01.2017.

И.о. начальника Инспекции А.А. Бороздин