

# ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

ул. Дерендяева, 22, Киров, 610020, Российская Федерация. Тел./факс: (8332)24-71-56,

e-mail: gjikirov@mail.ru

## Протокол № 01

Заседания лицензионной комиссии Кировской области по лицензированию  
деятельности по управлению многоквартирными домами

«24» января 2017 г.

г. Киров

Состав комиссии:

1. **Бороздин Алексей Анатольевич** (исполняющий обязанности начальника государственной жилищной инспекции Кировской области)
2. **Едигарев Павел Владимирович** (член саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ассоциация управляющих компаний»)
3. **Житлухин Матвей Анатольевич** (начальник отдела по лицензированию управляющих организаций государственной жилищной инспекции Кировской области)
4. **Коев Николай Петрович** (заместитель министра внутренней и информационной политики Кировской области)
5. **Михальчук Андрей Валерьевич** (председатель правления Кировского регионального общественного движения «Союз собственников и нанимателей жилья»)
6. **Посаженников Денис Петрович** (исполнительный директор некоммерческого партнерства «Союз организаций, управляющих недвижимостью Кировской области»)
7. **Трач Нина Александровна** (член Кировского регионального общественного движения «Союз собственников и нанимателей жилья»)
8. **Улитин Сергей Николаевич** (член Общественной палаты Кировской области)

Присутствовали:

1. Бороздин А.А.
2. Едигарев П.В.
3. Житлухин М.А.
4. Коев Н.П.
5. Михальчук А.В.
6. Посаженников Д.П.

7. Лужа Н.А.  
8. \_\_\_\_\_

Кворум для принятия решений имеется.

Провели заседание:

Место проведения заседания: г. Киров, ул. Дерендяева, д. 23, каб. 905.

Дата проведения заседания: 24.01.2017.

Дата составления протокола: 24.01.2017.

### **Повестка дня:**

1. Об обращении в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000129, предоставленной ООО «Лузское УЖКХ» ИНН 4316005757 (Кировская область, г. Луза).

2. О принятии решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, следующим соискателям лицензии:

**ООО УК «Альфа Сервис» ИНН 4345457719, г. Киров.**

### **По вопросу №1 повестки дня.**

А.А. Бороздин объявил о наличии оснований для обращения в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000129, предоставленной ООО «Лузское УЖКХ» ИНН 4316005757 (Кировская область, г. Луза).

На момент получения лицензии ООО «Лузское УЖКХ» осуществляло управление 36 многоквартирными домами, общая площадь которых составляла 39740,8 м<sup>2</sup>. Заявлений о внесении изменений в реестр лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – реестр лицензий Кировской области) в части исключения многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата, после указанной даты в государственную жилищную инспекцию Кировской области (далее – инспекция, ГЖИ Кировской области) не поступало.

Из представленных инспекцией материалов усматривается следующее:

Отделом по лицензированию управляющих организаций ГЖИ Кировской области в отношении ООО «Лузское УЖКХ» в период с 29.12.2015 по 02.02.2016 была проведена внеплановая документарная проверка по фактам нарушения ООО «Лузское УЖКХ» лицензионных требований, связанных с исполнением



обязанностей по договору управления многоквартирным домом в части незаключения договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку коммунальных ресурсов, по многоквартирным домам, находящимся в управлении лицензиата. По результатам проверки 02.02.2016 было выдано предписание № 32/64/16, со сроком исполнения до 11.05.2016.

В период с 16.05.2016 по 30.05.2016 инспекцией проведена проверка исполнения выданного предписания, в ходе которой установлено, что предписание ООО «Лузское УЖКХ» не исполнено.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 23 Лузского судебного района Кировской области от 25.07.2016 по делу № 5-456/2016 ООО «Лузское УЖКХ» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 рублей. Постановление вступило в законную силу 13.09.2016.

В период с 14.07.2016 по 28.07.2016 отделом по лицензированию управляющих организаций инспекции в отношении лицензиата ООО «Лузское УЖКХ» проведена повторная проверка исполнения ранее выданного предписания от 30.05.2016 № 32/169/16, в ходе которой установлено, что требования данного предписания не исполнены.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 23 Лузского судебного района Кировской области от 14.09.2016 по делу № 5-556/2016 ООО «Лузское УЖКХ» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 рублей. Постановление вступило в законную силу 19.10.2016.

В период с 05.09.2016 по 23.09.2016 отделом по лицензированию управляющих организаций инспекции в отношении лицензиата ООО «Лузское УЖКХ» вновь проведена проверка исполнения ранее выданного предписания от 28.07.2016 № 32/219/16, в ходе которой установлено, что требования данного предписания не исполнены.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 23 Лузского судебного района Кировской области от 24.10.2016 по делу № 5-645/2016 ООО «Лузское УЖКХ» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и ему назначено наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 рублей. Постановление вступило в законную силу 04.11.2016.

Таким образом, в течение календарного года ООО «Лузское УЖКХ» судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении 35 многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми



осуществляет лицензиат, что в соответствии с ч. 5 ст. 198 ЖК РФ является основанием для исключения из реестра сведений о данных многоквартирных домах.

В связи с этим, на основании решения ГЖИ Кировской области от 16.01.2017 № 33/17 сведения о 35 многоквартирных домах исключены из реестра лицензий Кировской области. Общая площадь данных домов - 39127,9 м<sup>2</sup>, что составляет 98,46 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Таким образом, в соответствии с ч. 2 ст. 199 ЖК РФ имеются основания для обращения в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000129, предоставленной ООО «Лузское УЖКХ» ИНН 4316005757 (Кировская область, г. Луза)

### **РЕШИЛИ:**

Государственной жилищной инспекции Кировской области обратиться в суд с иском об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000129, предоставленной ООО «Лузское УЖКХ» ИНН 4316005757 (Кировская область, г. Луза)

«за» 4 голосов      «против» 0 голосов      «воздержался» 0 голосов

### **По вопросу № 2 повестки дня.**

А.А. Бороздин огласил лицензионной комиссии мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, которое подготовила инспекция следующему соискателю лицензии:

**ООО УК «Альфа Сервис» ИНН 4345457719, г. Киров.**

### **РЕШИЛИ:**

Предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами **ООО УК «Альфа Сервис» ИНН 4345457719, г. Киров.**

«за» 4 голосов      «против» 0 голосов      «воздержался» 0 голосов

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ (А.А. Бороздин)

Секретарь \_\_\_\_\_ (М.А. Житлухин)

Члены лицензионной

комиссии

Михайлов А.В.  
Посадыников Д.Н.  
Ойрат Н.А.  
Сидоров А.  
Жоу Н.П.