

Государственная жилищная инспекция Кировской области

ПРОТОКОЛ заседания Общественного совета при государственной жилищной инспекции Кировской области

18.08.2020

№ 04

г. Киров

Состав совета:

УЛИТИН
Сергей Николаевич

– заместитель директора ЗАО «ВТК Энерго», президент Общественной организации «Ассоциация участников президентской программы Кировской области», председатель Общественного совета

БУЛДАКОВ
Александр Владимирович

– директор ООО «Грей-Строй»

ВОРОБЬЕВ
Андрей Васильевич

– директор АНО «ЖКХ эксперт»

ЛОПАРЕВ
Аркадий Афанасьевич

– доктор технических наук, профессор кафедры тепловых двигателей, автомобилей и тракторов ФГБОУВО «Вятская государственная сельскохозяйственная академия»

ПЕРМИНОВ
Леонид Иванович

– вице-президент Союза «Вятская торгово-промышленная палата»

ХОЛКИН
Олег Михайлович

– заместитель председателя Кировского регионального отделения Всероссийского общества глухих по правовым вопросам, член Ассоциации юристов России

Провели заседание:

Место проведения заседания: город Киров, улица Дерендяева, дом 23, кабинет 905 (здание Правительства Кировской области № 3)

Дата проведения заседания: 18.08.2020

Дата составления протокола: 18.08.2020

Повестка дня заседания:

1. О Федеральном законе от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Дудникова А.А.).
2. О нарушении правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (Жинжиков И.А., Пестова Т.А.).
3. О ведении реестра лицензий Кировской области (Винокурова А.А.). (О рассмотрении обращения ООО «УК 25-Плюс» по МКД Кольцова, д.13, вопрос внесен на рассмотрение членами общественного совета Улитиным С.Н., Холкиным О.М.)
4. Информация о мероприятиях, реализованных государственной жилищной инспекцией Кировской области (далее – инспекция) первом полугодии 2020 года (Нестерова М.С.).
5. Разное.

На заседание Общественного совета при государственной жилищной инспекции (далее – Общественный совет) приглашены и присутствовали:

Секретарев Дмитрий Сергеевич – и.о. начальника инспекции

Нестерова Марина Сергеевна – ведущий консультант отдела по лицензированию управляющих организаций инспекции

Пестова Татьяна Александровна – заместитель начальника юридического отдела инспекции

Дудникова Алена Александровна – главный государственный инспектор юридического отдела инспекции

Жинжиков Игорь Александрович – и.о. начальника инспекторского отдела по контролю за содержанием жилищного фонда

Винокурова Анастасия Константиновна – заместитель начальника отдела подготовки документов для лицензирования УО и осуществления лицензионного контроля КОГКУ «ЭАЦ ГЖИ Кировской области»

Присутствовали из числа членов Общественного совета:

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Булдаков А.В.		V
2.	Воробьев А.В.	V	
3.	Лопарев А.А.	V	
4.	Перминов Л.И.	V	

5.	Улитин С.Н.	V	
6.	Холкин О.М.	V	

Кворум для принятия решения имеется:

По 1 вопросу повестки

Слушали: Дудникову А.А.

Решили: принять информацию к сведению, повторно рассмотреть Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в 1 квартале 2021 году с учетом принятых подзаконных актов

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Воробьев А.В.	V	
2.	Лопарев А.А.	V	
3.	Перминов Л.И.	V	
4.	Улитин С.Н.	V	
5.	Холкин О.М.	V	

По 2 вопросу повестки

Слушали: Пестову Т.А., Жинжикова И.А.

Решили: принять информацию к сведению. Рекомендовать инспекции подготовить и направить пресс-релиз «О безопасной эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме» в Общественную палату Кировской области для дальнейшего размещения на официальном сайте Центра общественного контроля в сфере ЖКХ, а также в средства массовой информации.

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Воробьев А.В.	V	
2.	Лопарев А.А.	V	
3.	Перминов Л.И.	V	
4.	Улитин С.Н.	V	
5.	Холкин О.М.	V	

По 3 вопросу повестки

Слушали: Винокурову А.А.

Решили: принять информацию к сведению. Рекомендовать инспекции обратиться в Минстрой России с предложением дополнить статью 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации частью 7.1 следующего

содержания «В случае изменения способа управления многоквартирным домом управляющая организация утрачивает свой статус и правовые основания для продолжения лицензируемой деятельности по управлению конкретным многоквартирным домом в день, предшествующий дню фактической реализации нового способа управления».

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Воробьев А.В.	V	
2.	Лопарев А.А.	V	
3.	Перминов Л.И.	V	
4.	Улитин С.Н.	V	
5.	Холкин О.М.	V	

По 4 вопросу повестки

Слушали: Нестерову М.С.

Решили: Принять информацию к сведению.

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Воробьев А.В.	V	
2.	Лопарев А.А.	V	
3.	Перминов Л.И.	V	
4.	Улитин С.Н.	V	
5.	Холкин О.М.	V	

По 5 вопросу повестки

Слушали: Улитина С.Н., Воробьева А.В., Секретарева Д.С.

1. Секретарев Д.С. проинформировал о создании в инспекции отдела административной практики.

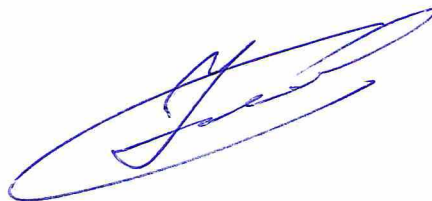
2. Обсудили вопрос о проблемах, возникающих при формировании фонда капитального ремонта, пути решения.

3. Обсудили вопрос о наличии многоквартирных домов, на которые не установлен норматив потребления коммунальных услуг или норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили: на следующее заседание Общественного совета внести на рассмотрение вопрос о реализованных инспекцией контрольных мероприятиях в части установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

№ п/п	Ф.И.О.	Да	Нет
1.	Воробьев А.В.	V	
2.	Лопарев А.А.	V	
3.	Перминов Л.И.	V	
4.	Улитин С.Н.	V	
5.	Холкин О.М.	V	

Председатель



С.Н. УЛИТИН