ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

ул. Дерендяева, 22, Киров, 610020, Российская Федерация. Тел./факс: (8332) 24-71-56,
e-mail: gjikirov@mail.ru

Протокол № 03

Заседания лицензионной комиссии Кировской области
по лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами

«22» февраля 2018 года город Киров

Состав комиссии:

1. Председатель комиссии Шульгин Илья Вячеславович (заместитель Председателя Правительства области, министр промышленности и энергетики Кировской области)
2. Кабашов Алексей Леонидович (начальник государственной жилищной инспекции Кировской области)
3. Житлухин Матвей Анатольевич (начальник отдела по лицензированию управляющих организаций государственной жилищной инспекции Кировской области)
4. Кузнецова Ольга Александровна (главный специалист-эксперт отдела эксплуатации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области)
5. Мальков Николай Владимирович (заместитель министра промышленности и энергетики Кировской области)
6. Титов Роман Альбертович (заместитель Председателя Законодательного собрания Кировской области)
7. Едигарев Павел Владимирович (член саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Ассоциация управляющих компаний»)
8. Журавлев Алексей Витальевич (заместитель главы администрации муниципального образования «Город Киров»)
9. Коев Николай Петрович (исполняющий обязанности министра внутренней и информационной политики Кировской области)
10. Михальчук Андрей Валерьевич (председатель правления Кировского регионального общественного движения «Союз собственников и нанимателей жилья)

11. Посаженников Денис Петрович (исполнительный директор некоммерческого партнерства «Союз организаций, управляющих недвижимостью Кировской области»)
12. Трач Нина Александровна (член Кировского регионального общественного движения «Союз собственников и нанимателей жилья»)
13. Улитин Сергей Николаевич (член Общественной палаты Кировской области)

На заседание лицензионной комиссии Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионная комиссия) приглашены:
1. Лобастов Олег Михайлович (главный специалист отдела по безопасности и режиму Кировского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»)
2. Харин Сергей Дмитриевич (начальник отдела урегулирования задолженности Управления ФНС России по Кировской области)
3. Гудовских Роман Владимирович (заместитель директора по сбытовой деятельности АО «Кировские коммунальные системы»)
4. Рыболовлева Наталья Евгеньевна (генеральный директор ООО Компания «РемСтрой»)
5. Дмитриев Дмитрий Одисеевич (учредитель ООО Компания «РемСтрой»)

Провели заседание:
Место проведения заседания: город Киров, улица Карла Либкнехта, дом 69, кабинет 303 (здание Правительства Кировской области № 1)
Дата проведения заседания: 22.02.2018
Дата составления протокола: 22.02.2018

Повестка дня:

О принятии решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия) следующим соискателям лицензии:
1. ООО «УК «Доверие» ИНН 4345469200 город Киров
2. ООО «УК «Горжилкомплекс» ИНН 4345469190 город Киров
3. ООО УК «Почин» ИНН 4345471086 город Киров
4. ООО УК «Шоколад» ИНН 4312153994 город Кирово-Чепецк
5. ООО УК «Надежно» ИНН 4345472308 город Киров
6. ООО «Гарант ЖКХ» ИНН 4323009777 Опаринский район, пгт Опарино
7. ООО Компания «РемСтрой» ИНН 4345410407 город Киров

Присутствовали из числа членов лицензионной комиссии:

1. Житлухин Матвей Анатольевич
2. Кабашов Алексей Леонидович
3. Коев Николай Петрович
4. Кузнецова Ольга Александровна
5. Посаженников Денис Петрович
6. Улитин Сергей Николаевич

Присутствовали из числа приглашенных на лицензионную комиссию:

1. Лобастов Олег Михайлович
2. Харин Сергей Дмитриевич
3. Гудовских Роман Владимирович
4. Рыболовлева Наталья Евгеньевна

В ходе проведения заседания членами лицензионной комиссии были заданы вопросы Рыболовлевой Наталье Евгеньевне о деятельности ООО Компания «РемСтрой», которое в настоящее время является организацией, осуществляющей обслуживание многоквартирных домов, об учредителе Дмитриеве Дмитрии Одисеевиче, который также является учредителем и руководителем ООО «Ремжилстрой» ИНН 4345061869, ООО Компания «Жилремстрой» ИНН 4345013329, ООО «Жилкомсервис» ИНН 4346034755.

Харин Сергей Дмитриевич проинформировал об образовавшейся задолженности по налоговым платежам и страховым взносам у ООО «Ремжилстрой» – 22 502,93 руб., ООО Компания «РемСтрой» – 2 363,40 руб., ООО Компания «Жилремстрой» (в стадии ликвидации) – 6 431 733,62 руб., ООО «Жилкомсервис» – 8 248,45 руб.

Лобастов Олег Михайлович проинформировал, что ООО Компания «Жилремстрой» в рамках соответствующих договоров оказывало комплекс услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, в частности ЖСК «Буровик» ИНН 4346029995 и ЖСК «Шинник-9» ИНН 4346025510, в результате оказания которых задолженность за поставленную тепловую энергию перед АО «КТК» у ООО Компания «Жилремстрой» составила 219 000,0 руб. и 1 213 000,0 руб. за каждый обслуживаемый объект соответственно. По данному факту Дмитриев Дмитрий Одисеевич был привлечен к административной ответственности по статье 7.27.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (причинение имущественного ущерба собственнику или иному владельцу имущества путем обмана или злоупотребления доверием при отсутствии признаков уголовно наказуемого деяния).

Изложенное может свидетельствовать о возможной аффилированности учредителя, должностного лица соискателя лицензии, в действиях которых усматривается преднамеренное уклонение от погашения задолженности по налоговым платежам и страховым взносам.

В соответствии с пунктом 6.2 раздела 6 Положения о лицензионной комиссии Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Указом Губернатора Кировской области от 30.12.2014 № 77 (далее – Положение), кворум для проведения заседаний лицензионной комиссии составляет 50 % установленного числа членов лицензионной комиссии.

На заседании присутствовало менее 50 % установленного числа членов лицензионной комиссии. Кворум отсутствует.

В соответствии с пунктом 6.3 раздела 6 Положения заместителем председателя лицензионной комиссии принято решение о переносе заседания на 27.03.2018.

Заместитель председателя
лицензионной комиссии _____ А.Л. Кабашов

Секретарь
лицензионной комиссии _____ М.А. Житлухин

Члены
лицензионной комиссии: _____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Протокол № 03 от 22.02.2018