

Информация о мероприятиях, реализованных
государственной жилищной инспекцией Кировской области
в 1-ом полугодии 2019 года

Государственная жилищная инспекция Кировской области (далее – инспекция) является органом исполнительной власти Кировской области специальной компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим функции регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Подконтрольные субъекты	По состоянию на 30.06.2018	По состоянию на 30.06.2019
управляющие организации, имеющие лицензию	185	176
ТСЖ, ТСН	794	778
ЖСК	244	244
региональный оператор	1	2
ресурсоснабжающие организации	452	437
ОМС	364	364
Итого	2 040	2 001

Показатели деятельности	По состоянию на 30.06.2018	По состоянию на 30.06.2019	Динамика, в %, раз
Количество проведенных проверок всего, из них:	1 447	2 330	↑ на 61 %
- <i>плановые проверки</i>	8	4	применяется риск-ориентированный подход
- <i>внеплановые проверки</i>	1 439	2 110	↑ на 47 %
- <i>проверки исполнения предписания</i>	225	216	↓ на 4 %
В рамках жилищного надзора	420	702	↑ на 67 %
В рамках лицензионного контроля	1027	1 628	↑ на 59 %
Количество рассмотренных обращений всего, из них:	6 233	6 795	↑ на 9 %
- <i>физических лиц</i>	4 780	5 390	↑ на 13 %

Показатели деятельности	По состоянию на 30.06.2018	По состоянию на 30.06.2019	Динамика, в %, раз
- юридических лиц (с учетом заявлений управляющих организаций о внесении изменений в реестр лицензий)	1 453	1 405	↓ на 3
Проведено личных приемов руководителем, заместителями руководителя	55	55	–
Выдано исполнительных документов	1 291	2 491	↑ на 93 %
- предписаний	741	1 085	↑ на 46 %
- протоколов	528	1 298	↑ в 2,5 раза
- предупреждений	22	108	↑ в 5 раз
Выявлено нарушений	3 587	8 827	↑ в 2,5 раза
Вынесено постановлений	534	1 165	↑ в 2,2 раза
Информация о предъявленных и уплаченных штрафах административных штрафах		С 01.01.18 по 30.06.18	С 01.01.19 по 30.06.19
Предъявлено административных штрафов, тыс. руб.	- инспекцией	2 750	20 865,5
	- мировыми судьями	14 747	13 700
Итого		17 497	34 565,5
Уплачено административных штрафов, тыс. руб.	- по постановлениям инспекции	3 230,1	3 142
	- по постановлениям мировых судей	14 334,9	7 600
Итого		17 565	10 742

В ходе проведения контрольных мероприятий в 1-м полугодии 2019 года инспекцией выявлено 8 827 нарушений обязательных требований жилищного законодательства, из них:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 5 033
- некачественное предоставление коммунальных услуг населению – 378;
- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 922;
- требований законодательства о раскрытии информации – 255;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 1 368
- правил управления многоквартирными домами – 485;
- неисполненных предписаний – 97;

- правил пользования жилыми помещениями – 41;
- прочие нарушения – 248.

В отношении фактов, связанных с нарушением требований жилищного законодательства инспекцией возбуждаются административные дела.

Статья КоАП РФ	По состоянию на 30.06.2018	По состоянию на 30.06.2019	Динамика, в %, раз
Статья 7.21	10	8	↓ 20 %
Статья 7.22	8	30	↑ в 3,8 раза
Статья 7.23	64	203	↑ в 3,2 раза
Статья 7.23.2 ч.1	24	3	↓ в 8 раз
Статья 7.23.3 ч.1	16	18	↑ на 13 %
Статья 9.23	3	74	↑ в 24,7 раза
Статья 9.16	2	36	↑ в 18 раз
Статья 13.19.2 ч.2	7	16	↑ в 2,3 раза
Статья 14.1.3 ч.2	160	537	↑ в 3,4 раза
Статья 14.1.3 ч.3	0	6	действует с 29.03.2019
Статья 19.4.1 ч.1 ч.2	75	224	↑ в 2,9 раза
Статья 19.5 ч.1	13	9	↓ в 1,4 раза
Статья 19.5 ч.24, ч.24.1	114	88	↓ 23 %
Статья 19.7	18	29	↑ 61 %
Статья 20.25 ч.1	14	17	↑ 21 %
Всего	528	1 298	

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Инспекция оказывает государственную услугу «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». На основании решения лицензионной комиссии Кировской области инспекция выдает лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия).

Показатели деятельности	С 01.01.18 по 30.06.18	С 01.01.19 по 30.06.19	За весь период лицензирования (с 01.05.2015)
Выдано лицензий	10	23	239
Оказано в выдаче	2	2	6

Показатели деятельности	С 01.01.18 по 30.06.18	С 01.01.19 по 30.06.19	За весь период лицензирования (с 01.05.2015)
лицензий			
Действие лицензий прекращено	6	6	38
Количество обращений в суд об аннулировании лицензии:	4	1	40

Предоставление квалификационного аттестата, наличие которого является лицензионным требованием

Показатели деятельности	С 01.01.18 по 30.06.18	С 01.01.19 по 30.06.19
Количество заявлений от должностных лиц о допуске к квалификационному экзамену	31	39
Количество предоставленных квалификационных аттестатов	26	34
Количество неявившихся (не сдавших) квалификационный экзамен	5	5
Количество проведенных экзаменов	6	6
Количество аннулированных квалификационных аттестатов	2	0

Ведение реестра лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Показатели деятельности	С 01.01.18 по 30.06.18	С 01.01.19 по 30.06.19
Вынесено решений о внесении изменений в реестр лицензий	548	573
Количество МКД, в отношении которых приняты решения о внесении изменений в реестр	1 490	1 998
Количество МКД в реестре	9845	9093

Инспекция на постоянной основе ведет разъяснительную работу в средствах массовой информации, на своем сайте, организует и участвует в обучающих семинарах для активных граждан и представителей управляющих организаций, в том числе совместно с представителями

общественных организаций. Количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания, круглые столы и т.д.) составляет 24 единицы, в которых приняли участие более 470 человек, подготовлено 40 информационных поводов.