

# Государственная жилищная инспекция Кировской области

ул. Дерендяева, 23, Киров, 610020, Российская Федерация. Тел./факс: (8332)32-05-88,

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания Общественного совета

при государственной жилищной инспекции Кировской области

г. Киров

от 30.05.2018

СОСТАВ Общественного совета при государственной жилищной инспекции Кировской области:

1. **Председатель Общественного совета УЛИТИН Сергей Николаевич** - член Общественной палаты Кировской области;
2. **Заместитель председателя Общественного совета КОТЕЛЬНИКОВ Николай Михайлович** - член президиума Кировского областного совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов;
3. **Секретарь Общественного совета ПЕРМИНОВ Леонид Иванович** - старший вице-президент Вятской торгово-промышленной палаты;
4. **ЛОПАРЕВ Аркадий Афанасьевич** - доктор технических наук, профессор кафедры тепловых двигателей, автомобилей и тракторов ФГБОУВО «Вятская государственная сельскохозяйственная академия»;
5. **ХОЛКИН Олег Михайлович** - заместитель председателя Кировского регионального отделения Всероссийского общества глухих по правовым вопросам, члена Ассоциации юристов России;
6. **ФЕТИСОВ Александр Аркадьевич** - Член Молодежного правительства, молодежный министр строительства и ЖКХ Кировской области, инженер-строитель Центра проектирования ФГУП «Федеральное БТИ-Ростехинтвентаризация».

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1. УЛИТИН Сергей Николаевич
2. КОТЕЛЬНИКОВ Николай Михайлович,

3. ПЕРМИНОВ Леонид Иванович,
4. ХОЛКИН Олег Михайлович,
5. ФЕТИСОВ Александр Аркадьевич

Кворум для принятия решений имеется.

**ПРИГЛАШЕНЫ:**

КАБАШОВ Алексей Леонидович, начальник государственной жилищной инспекции Кировской области,

НЕСТЕРОВА Марина Сергеевна, и.о. заместителя начальника отдела по лицензированию управляющих организаций,

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение рекомендаций комиссии «Центра общественного контроля в сфере ЖКХ» Общественной палаты Кировской области (от 24.04.2018 заседание № 28), касающиеся вопросов:

1.1. разработки формы типового договора управления многоквартирным домом;

1.2. формирования института общественных жилищных инспекторов в Кировской области;

1.3. подведения итогов готовности жилого фонда Кировской области к отопительному сезону в 2018-2019 гг.

1.4. формирования государственной жилищной инспекцией Кировской области базы данных с фотофиксацией нарушений жилищного законодательства со стороны управляющих организаций, ТСЖ/ЖСК/ТСН, собственников.

2. О предложениях по внесению изменений в оценку эффективности деятельности, методику оценки и функционирования системы рейтингования деятельности лиц, осуществляющих управление МКД

3. Об итогах прохождения на объектах жилищно-коммунального хозяйства Кировской области отопительного сезона 2017/2018 года.

4. Разное.

1. СЛУШАЛИ Нестерову Марину Сергеевну о реализации рекомендаций комиссии «Центра общественного контроля в сфере ЖКХ» Общественной палаты Кировской области.

ВЫСТУПИЛИ: Все члены Общественного совета при ГЖИ Кировской области

РЕШИЛИ:

1.1. По вопросу разработки формы типового договора управления многоквартирным домом.

В связи с тем, что статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2016 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Минстроя России от 30.07.2014 № 441/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах» предусмотрены условия договора управления, разрабатывать форму типового договора управления многоквартирным домом ГЖИ Кировской области нецелесообразно.

1.2. По вопросу формирования института общественных жилищных инспекторов в Кировской области.

Поддержать реализацию института общественных жилищных инспекторов в Кировской области с учетом изучения практического опыта других регионов, также доработки юридического статуса института.

Обратиться в Общественную палату Кировской области с просьбой изучить практический опыт реализации институтов общественных жилищных инспекторов в других регионах и проинформировать Общественный совет при ГЖИ Кировской области.

1.3. По вопросу готовности жилого фонда Кировской области к отопительному сезону в 2018-2019 гг.

**РЕШИЛИ:**

Вынести обсуждение вопроса готовности жилого фонда Кировской области на очередное заседание Общественного совета при ГЖИ Кировской области.

1.4. По вопросу формирования государственной жилищной инспекцией Кировской области базы данных с фотофиксацией нарушений жилищного законодательства со стороны управляющих организаций, ТСЖ/ЖСК/ТСН, собственников.

Информировать граждан о возможности использования аккаунтов ГЖИ Кировской области в социальных сетях.

2. СЛУШАЛИ Нестерову Марину Сергеевну о необходимости внесения изменений в методику оценки системы рейтингования деятельности лиц, осуществляющих управление МКД.

**ВЫСТУПИЛИ:** Все члены Общественного совета при ГЖИ Кировской области

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать ГЖИ Кировской области разработать новые критерии оценки эффективности деятельности управляющих организаций. На очередном заседании Общественного совета при ГЖИ Кировской области обсудить предлагаемые критерии, определить периодичность проведения рейтинга.

3. СЛУШАЛИ Нестерову Марину Сергеевну об итогах прохождения на объектах жилищно-коммунального хозяйства Кировской области отопительного сезона 2017/2018 года.

**ВЫСТУПИЛИ:** Все члены Общественного совета при ГЖИ Кировской области

**РЕШИЛИ:**

Принять информацию к сведению.

Председатель \_\_\_\_\_ (Улитин С.Н.)

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ (Котельников Н.М.)

Секретарь \_\_\_\_\_ (Перминов Л.И.)

Члены общественного совета:

\_\_\_\_\_ (С.И. Улитин)

\_\_\_\_\_ (Фетисов А.А.)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_