Аналитическая информация о работе государственной жилищной инспекции Кировской области за 9 месяцев 2015 года

# 1. Общая информация о работе Инспекции за отчетный период

За отчетный период в государственную жилищную инспекцию Кировской области (далее - Инспекция) поступило **372** поручения Правительства Кировской области и  **5157** письменных обращений граждан, юридических лиц. Всего Инспекцией рассмотрено **19366** обращения, включая устные обращения.

При рассмотрении поступивших за 9 месяцев 2015 года обращений Инспекцией проведено **2662** внеплановые проверки. На основании согласованного с прокуратурой Кировской области и утвержденного приказом начальника ГЖИ Кировской области от 11.12.2014 №2292/14 плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год проведено **18** плановых проверок.

За отчетный период Инспекцией выявлено **4888** нарушений обязательных требований жилищного законодательства. За выявленные нарушения в сфере жилищных правоотношений выдано **1350** предписаний, привлечены к административной ответственности **670** субъектов, предъявлено административных штрафных санкций в сумме **23479,25** тыс. рублей (на 51,8% больше, чем за АППГ – 12173 тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование субъекта | 2015 год | |
| количество субъектов | штрафных санкций  (тыс.рублей) |
| Всего привлечено субъектов, в  том числе: | 670 | 23479,25 |
| юридических лиц | 466 | 22107,5 |
| должностных лиц | 132 | 1291,75 |
| граждан (собственников жилых помещений) | 72 | 80 |

# 2. Мероприятия по государственному контролю за содержанием жилищного фонда, нормативным уровнем обеспечения населения коммунальными услугами и соблюдением требований жилищного законодательства

В соответствии с Положением, утвержденным Правительством Кировской области, Инспекция осуществляет государственный контроль:

- за соблюдением требований жилищного законодательства участниками жилищных отношений,

- за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг,

- за использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности.

В сфере контроля за техническим содержанием жилищного фонда проведено **828** (АППГ - 597) проверок, в том числе 38 внеплановых проверок, осуществленных органами прокуратуры с привлечением Инспекции, выдано **530** предписаний.

|  |
| --- |
| **Структура нарушений, выявленных Инспекцией** |

В сфере контроля за качеством предоставления коммунальных услуг проведена **600** (АППГ - 445) проверок, в том числе 23 внеплановых проверок, осуществленных органами прокуратуры с привлечением Инспекции, выдано **254** предписаний.

В сфере контроля за соблюдением требований жилищного законодательства участниками жилищных отношений проведено **558** проверок, выдано **208** предписаний.

В сфере контроля за начислениями платежей проведено **675** проверок, выдано **357** предписаний.

В результате проведенных обследований выявлено **4888** нарушений, из них:

* 2093 (43%) нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
* 82 (2%) нарушения правил пользования жилыми помещениями;
* 476 (10%) нарушений качества предоставления коммунальных услуг населению;
* 38 (1%) нарушения правил пользования нежилыми помещениями в жилых домах;
* 957 (19%) нарушений правил управления МКД, включая требований законодательства о раскрытии информации;
* 1 осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД с нарушением лицензионных требований;
* 1144 (23%) нарушений порядка расчета внесения платы за коммунальные услуги;
* 97 (2%) невыполнения предписаний Инспекции.

В соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), Законом Кировской области от 04.12.2007 № 200-ЗО «Об административной ответственности в Кировской области» при выявлении нарушений применяются меры административного воздействия к лицам, ответственным за содержание жилищного фонда.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ Инспекцией согласован план проведения плановых проверок юридических лиц на 2015г. в отношении 31 организации, который размещен на сайте Правительства Кировской области. Плановые проверки осуществляются Инспекцией согласно утвержденному графику.

За 9 месяцев 2015 года проведено 18 плановых проверок, предметом проведения плановых проверок является:

- соблюдение законодательства РФ в части контроля за техническим состоянием и эксплуатацией жилищного фонда и нормативов обеспечения населения коммунальными услугами,

- соблюдение требований законодательства по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах,

- соблюдение организацией работ по содержанию внутридомового газового оборудования;

- исполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- соблюдение требований глав 13, 14 ЖК РФ.

Деятельность Инспекции направлена на то, чтобы управление многоквартирным домом обеспечивало благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, включая внутридомовое газовое оборудование.

По выявленным нарушениям Инспекцией выдано **1350** предписаний для их устранения.

# 3. Административная практика

По выявленным нарушениям за отчетный период Инспекцией рассмотрено **670** дел (АППГ – 492) об административных правонарушениях в жилищной сфере, в том числе:

- за нарушение правил пользования жилыми помещениями (самовольная перепланировка и (или) переоборудование жилых помещений в многоквартирных домах) по ст. 7.21 КоАП РФ и нарушение правил пользования нежилыми помещениями в жилых домах всего рассмотрено **72** дела (за АППГ – 56).

- за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов (жилых помещений) по ст. 7.22 КоАП РФ – **355** дел (за АППГ – 212 дел);

- за нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами по ст. 7.23 КоАП РФ – **149** дел (за АППГ – 138 дел);

- за нарушение требований стандарта раскрытия информации управляющими компаниями по ст.7.23.1 КоАП РФ – **66** дел (за АППГ – 73 дел) - отменена;

- за нарушение требований законодательства о передаче технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документов по ст.7.23.2 КоАП РФ – **21** дело;

- за нарушение законодательства об энергосбережении по ст.9.16 КоАП РФ – **7** дел.

В соответствии со ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях Инспекцией при истечении контрольного срока исполнения постановлений составляются протоколы о взыскании штрафов в двойном размере. За 9 месяцев 2015 года составлено и направлено на рассмотрение мировым судьям 43 протокола. По 24 указанным протоколам от мировых судей получены решения о привлечении правонарушителей к административной ответственности по данной статье и наложении штрафа в двойном размере.

За 9 месяцев 2015 года Инспекцией вынесено **670** постановлений (АППГ - 492), в том числе 611 постановлений (за АППГ – 457 постановлений) с применением административного штрафа на сумму **23479,25** тыс. рублей (за АППГ – 12173,5 тыс. рублей).

В отношении должностных лиц вынесено 132 постановления Инспекции (за АППГ – 115), из них 122 постановления с применением административных штрафов на сумму 1291,75 тыс. рублей.

В отношении юридических лиц вынесено 466 постановлений Инспекции (за АППГ – 324), из них 437 постановлений с применением административных штрафов на сумму 22107,5 тыс. рублей.

Наибольшее количество дел возбуждено и вынесено постановлений с применением административного штрафа за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений –355 дел.

# 4. Информационная работа Инспекции

В ходе рассмотрения обращений сотрудники ГЖИ Кировской области ведут разъяснительную работу, направленную на формирование активной гражданской позиции жителей по управлению своим имуществом, в том числе и через средства массовой информации. По вопросам жилищных правоотношений за указанный период Инспекцией подготовлено **96** (АППГ - 67)информационных поводов, которые были отражены в  **305** (АППГ – 144) публикациях на официальном сайте Правительства Кировской области, в печатных изданиях, на различных сайтах в сети Интернет.

Начальник Инспекции А.И. Шиляев