Информация о мероприятиях, реализованных государственной жилищной инспекцией Кировской области первом полугодии 2020 года

Государственная жилищная инспекция Кировской области (далее – инспекция) является органом исполнительной власти Кировской области специальной компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим функции регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В целях защиты здоровья населения И нераспространения (COVID-19) коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации, поддержки и обеспечения законных интересов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» установлен мораторий на проведение 01.04.2020 ПО 31.12.2020 контролирующими органами проверок в отношении подконтрольных субъектов.

Мораторий не распространяется на проверки, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также проверки, разрешенные к проведению Правительством Российской Федерации.

Проверки, сферу которые не подпадают ПОД регулирования Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических ЛИЦ И индивидуальных предпринимателей при осуществлении (надзора) и муниципального государственного контроля контроля», проводятся инспекцией в рабочем порядке. Это проверки в рамках оказания государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности управлению многоквартирными домами», поверки соблюдения обязательных требований к жилым, нежилым помещениям, их использованию и содержанию, проверки в отношении инициаторов общих собраний собственников в многоквартирных домах.

В ходе рассмотрения обращений сотрудники инспекции проводят профилактическую работу, направленную на предупреждение нарушений, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований; снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов.

Таблица 1

Подконтрольные	По состоянию	По состоянию	По состоянию
субъекты	на 30.06.2018	на 30.06.2019	на 30.06.2020
управляющие			
организации,	185	176	180
имеющие лицензию			
ТСЖ, ТСН	794	778	765
ЖСК	244	244	242
региональный	1	2	2
оператор	1	2	2
ресурсоснабжающие	452	437	428
организации	432	437	420
OMC	364	364	364
Итого	2 040	2 001	1 981

Таблица 2

Показатели	По состоянию	По состоянию	По состоянию
деятельности	на 30.06.2018	на 30.06.2019	на 30.06.2020
Количество	114 50.00.2010	114 50.00.2019	114 50.00.2020
проведенных проверок	1447	2330	1197
всего, из них:	1117	2330	1177
,	8	4	0
- плановые проверки			
- внеплановые проверки	1214	2110	906
- проверки исполнения	225	216	291
предписания	223	210	271
В рамках жилищного	420	702	548
надзора	420	102	340
В рамках			
лицензионного	1027	1628	649
контроля			
Количество			
рассмотренных	6233	6795	4487
обращений всего, из	0233	0193	4407
них:			
- физических лиц	4780	5390	3281
- юридических лиц			
(с учетом заявлений			
управляющих			
организаций о внесении	1453	1405	1206
изменений			
в реестр лицензий)			

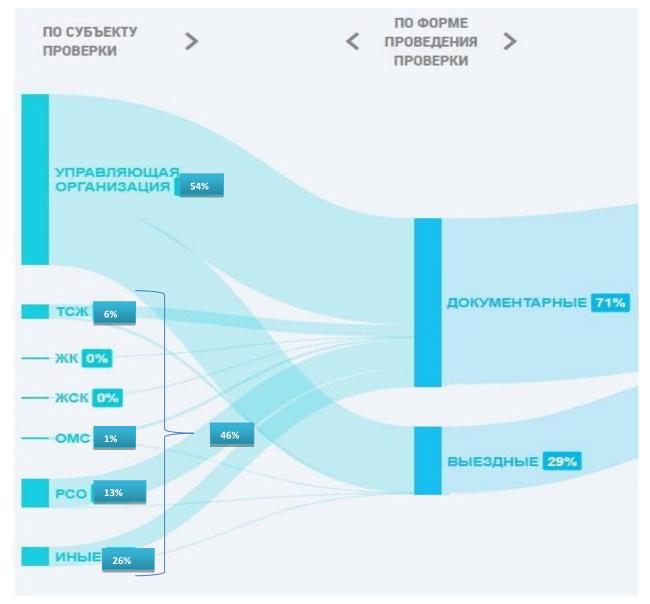
Показатели	По состоянию	По состоянию	По состоянию
деятельности	на 30.06.2018	на 30.06.2019	на 30.06.2020
Выдано			
исполнительных	1291	2491	1545
документов			
- предписаний	741	1085	656
- протоколов	528	1298	695
- предостережений	22	108	194
Выявлено нарушений	3587	8827	2437
Всего вынесено			
постановлений	534	1165	835
инспекцией, мировыми	334	1103	633
судьями			

Таблица 3

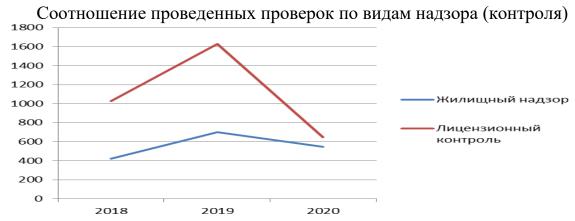
и уплаче	о предъявленных нных штрафах тивных штрафах	С 01.01.18 по 30.06.18	С 01.01.19 по 30.06.19	С 01.01.20 по 30.06.20
Предъявлено	- инспекцией	2750	20865,5	13641,0
административны штрафов, тыс. ру	Mupooimu	14747	13700	4565,0
	Итого	17497	34565,5	18206,0
Уплачено административ	- по постановлениям инспекции	3230,0	3142	7388,1
ных штрафов, - по постановлениям тыс. руб мировых судей		14334,9	7600	963,5
	Итого	17565	10742	8351,6

В соответствии с внесенными изменениями в статью 46 Бюджетного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 15.04.2019 № 62-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации»), вступившими в силу 01.01.2020, закреплен новый принцип зачисления доходов от уплаты штрафов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а именно суммы штрафов, установленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, подлежат зачислению областной бюджет по нормативу 100 процентов в случае, если постановления наложении административных штрафов вынесены исполнительной власти лицами органов субъектов должностными Российской Федерации. Суммы штрафов по постановлениям, вынесенным мировыми судьями по протоколам инспекции до 01.01.2020, подлежат зачислению в местный бюджет.

Информация о проверках, проведенных инспекцией



Инспекцией в рамках исполнения государственных функций, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» проведены 1136 проверки в отношении юридических лиц, из них по результатам 718 проверок выявлены правонарушения.



Информация о выявленных нарушениях

В ходе проведения контрольных мероприятий в первом полугодии 2020 года инспекцией выявлено 2437 нарушений обязательных требований жилищного законодательства, из них 65% (1586) нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, некачественное предоставление населению коммунальных услуг; 18% (437) порядка расчета внесения платы за ЖКУ; 5% (111) правил управления многоквартирными домами.



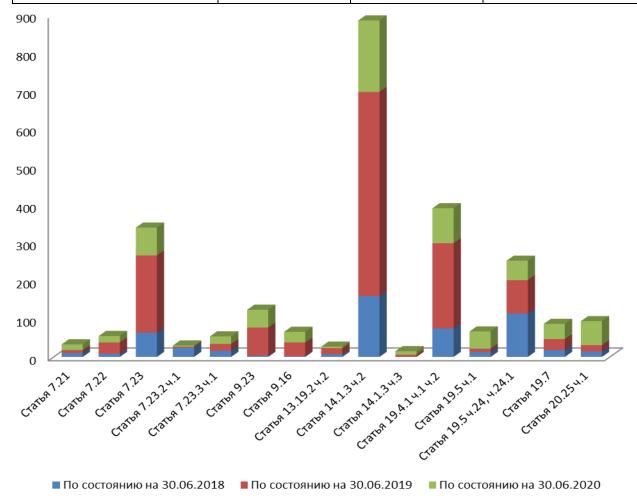
Административная практика

В отношении фактов, связанных с нарушением требований жилищного законодательства инспекцией возбуждено административных дел.

Таблица 4

Статья КоАП РФ	Ha 30.06.2018	Ha 30.06.2019	Ha 30.06.2020
Статья 7.21	10	8	15
Статья 7.22	8	30	17
Статья 7.23	64	203	73
Статья 7.23.2 ч.1	24	3	3
Статья 7.23.3 ч.1	16	18	20
Статья 9.23	3	74	47
Статья 9.16	2	36	28
Статья 13.19.2 ч.2	7	16	4
Статья 14.1.3 ч.2	160	537	188

		_	_
Статья 14.1.3 ч.3	0	6	9
Статья 19.4.1 ч.1 ч.2	75	224	92
Статья 19.5 ч.1	13	9	45
Статья 19.5 ч.24, ч.24.1	114	88	51
Статья 19.7	18	29	40
Статья 20.25 ч.1	14	17	63
Всего	528	1 298	695



За первое полугодие 2020 года по протоколам, составленным должностными лицами инспекции, вынесено 835 постановлений.

Таблица 5

		В отношении	В отношении	В отношении
Постановления	Всего	юридических	должностных	физических
		лиц	лиц	лиц
Инспекция	497	381	55	61
Мировой судья	338	320	18	0

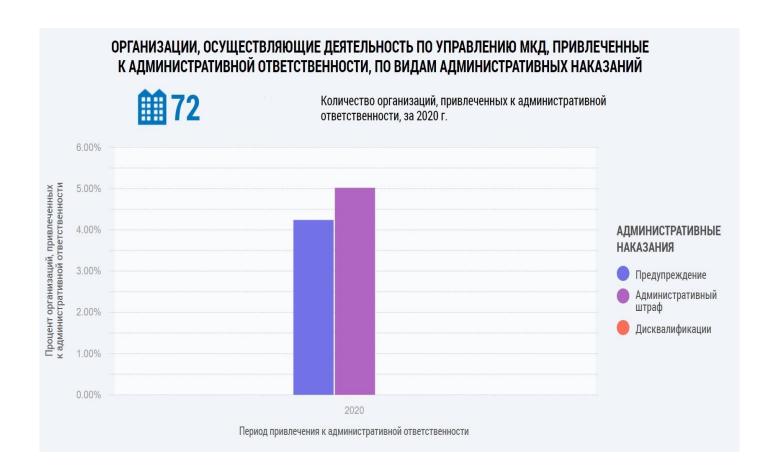
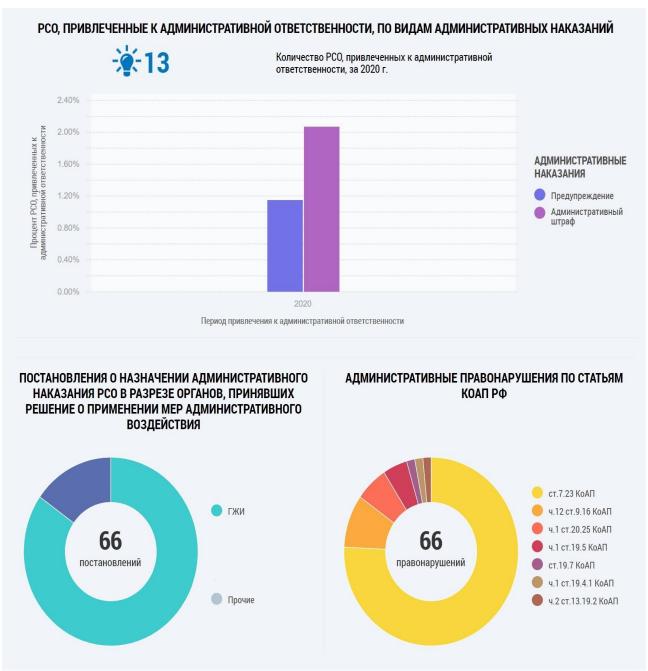




Таблица 6

Общее	УО, Т	СЖ,	Постановления по делу об административном				вном
количество	ЖС	К,	правонарушении				
организаций,	привле	чённы					
осуществля	e i	К	Общее	Постано	вления о	Постановления	
ющих	админи	істрат	колич	колич назначении		о прекращении	
деятельность	ИВН	ой	ество	ество административного		производ	іства
ПО	ответст	венно	поста	наказ	вания	по дел	ту
управлению	СТ	И	новле				
МКД (УО,	кол-	%	ний	коп во	%	коп во	%
ТСЖ, ЖСК)	ВО	70		кол-во	70	КОЛ-ВО	70
1165	72	6	674	235	35	439	65



Таблина 7

,										
		PCC)	Постановления по делу об административном						
Общее				правонарушении						
	привлечённые к	Ogmaa	Постановления о		Постан	овления				
	количе			J 1	административн ой	Общее	на	значении	о прекр	ращении
	ство		количес	админ	нистративног	произ	водства			
	PCO	ответственности		ТВО	O I	наказания	по	делу		
		коп во	%	постано влений	кол-	%	кол-	%		
		кол-во	70	влении	во	70	во	70		
ſ	428	13	3	100	66	66	34	34		

При истечении контрольного срока исполнения постановлений статьей 20.25 соответствии co Кодекса Российской Федерации В οб административных правонарушениях протоколы составляются об административных правонарушениях, постановления направляются Управление Федеральной службы судебных приставов В для принудительного взыскания. За отчетный период направлено для принудительного 135 постановлений взыскания делу об административном правонарушении, на общую сумму 15307,5 тыс. руб., из них взыскано 4828,9 тыс. руб.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Инспекция оказывает государственную услугу «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». На основании решения лицензионной комиссии Кировской области инспекция выдает лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия), предоставляет квалификационный аттестат, наличие которого является лицензионным требованием.

По состоянию на 30.06.2020 количество управляющих организаций, имеющих лицензию, составляет 180, в том числе осуществляющих деятельность по управлению -158.

Таблина 8

Two made o					
Количество лицензиатов		Количество лицензиатов,	Количество		
		осуществляющих	лицензиатов, не		
		деятельность по	имеющих МКД в		
		управлению МКД	управлении		
в г. Кирове 112		96	16		
Кировская область	68	62	6		

Таблица 9

Показатели деятельности	С 01.01.18 по 30.06.18	С 01.01.19 по 30.06.19	С 01.01.20 по 30.06.20	За весь период лицензирования (с 01.05.2015)
Выдано лицензий	10	23	12	263
Отказано в выдаче лицензий	2	2	0	6
Действие лицензий прекращено	6	6	7	57
Количество обращений в суд об аннулировании лицензии:	4	1	0	43

Количество аннулированных лицензий за период лицензирования с 01.05.2015 - 26 лицензий.

Таблица 10

Показатели деятельности	C 01.01.18	C 01.01.19	C 01.01.20
Показатели деятельности	по 30.06.18	по 30.06.19	по 30.06.20
Количество заявлений от			
должностных лиц о допуске к	31	39	136
квалификационному экзамену			
Количество неявившихся (не сдавших)	5	5	36
квалификационный экзамен	3	3	30
Количество проведенных экзаменов	6	6	35
Количество предоставленных	26	34	95
квалификационных аттестатов	20	54	93

Инспекция осуществляет ведение реестра лицензий Кировской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. По состоянию на 01.07.2020 в реестре лицензий содержится информация о 6918 МКД, находящихся под управлением управляющих организаций.

Таблица 11

Показатели деятельности	С 01.01.18 по	C 01.01.19	C 01.01.20
	30.06.18	по 30.06.19	по 30.06.20
Вынесено решений о внесении изменений в реестр лицензий	548	573	765
Количество МКД, в отношении которых приняты решения о внесении изменений в реестр	1490	1998	1216