

Информация о мероприятиях, реализованных  
государственной жилищной инспекцией Кировской области  
за январь – сентябрь 2019 года

Государственная жилищная инспекция Кировской области (далее – инспекция) является органом исполнительной власти Кировской области специальной компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим функции регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Подконтрольные субъекты	По состоянию на 30.09.2018	По состоянию на 30.09.2019
управляющие организации, имеющие лицензию	179	177
ТСЖ, ТСН	788	776
ЖСК	244	244
региональный оператор	1	2
ресурсоснабжающие организации	383	432
ОМС	364	364
Итого	1 959	1 995

Показатели деятельности	По состоянию на 30.09.2018	По состоянию на 30.09.2019	Динамика, в %, раз
Количество проведенных проверок всего, из них:	2 120	3 320	↑ на 57 %
- <i>плановые проверки</i>	12	5	применяется риск-ориент. подход
- <i>внеплановые проверки</i>	1 764	2 878	↑ на 63 %
- <i>проверки исполнения предписания</i>	344	437	↑ на 27 %
В рамках жилищного надзора	568	1 029	↑ в 1,8 раза
В рамках лицензионного контроля	1552	2 291	↑ на 48 %
Количество рассмотренных обращений всего, из них:	8 564 уникальных обращений (10 097 с учетом повторных)	10 103 – уникальных обращений	↑ на 18 %

Показатели деятельности	По состоянию на 30.09.2018	По состоянию на 30.09.2019	Динамика, в %, раз
- физических лиц	6 407 – уникальных обращений (7 940 с учетом повторных)	7 793 – уникальных обращений	↑ на 22 %
- юридических лиц (с учетом заявлений управляющих организаций о внесении изменений в реестр лицензий)	2 157	2 310	↑ на 7 %
Проведено личных приемов руководителем, заместителями руководителя	70	80	↑ на 14 %
Выдано исполнительных документов	2 231	3 637	↑ на 63 %
- предписаний	1 131	1 654	↑ на 46 %
- протоколов	1 057	1 831	↑ на 73 %
- предостережений	43	188	↑ в 4,4 раз
Выявлено нарушений	6 368	12 852	↑ в 2 раза
Вынесено постановлений	719	1 717	↑ в 2,4 раза
Информация о предъявленных и уплаченных штрафах административных штрафах		С 01.01.18 по 30.09.18	С 01.01.19 по 30.09.19
Предъявлено административных штрафов, тыс. руб.	- инспекцией	4 220,5	30 949,5
	- мировыми судьями	21 515,0	16 412,0
Итого		25 735,5	47 361,5
Уплачено административных штрафов, тыс. руб.	- по постановлениям инспекции	3 890,1	7 346,74
	- по постановлениям мировых судей	17 978,4	11 854,93
Итого		21 868,5	19 201,67

В ходе проведения контрольных мероприятий с января по сентябрь 2019 года инспекцией выявлено 12 852 нарушений обязательных требований жилищного законодательства, из них:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда – 7 754;
- некачественное предоставление коммунальных услуг населению – 516;
- порядка расчета внесения платы за жилищно-коммунальные услуги – 1 334;

- требований законодательства о раскрытии информации – 415;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования – 1 368;
- правил управления многоквартирными домами – 764;
- неисполненных предписаний – 211;
- правил пользования жилыми помещениями – 58;
- прочие нарушения – 384;
- по факту выявления грубых нарушений – 48.

В отношении фактов, связанных с нарушением требований жилищного законодательства инспекцией возбуждаются административные дела.

Статья КоАП РФ	По состоянию на 30.09.2018	По состоянию на 30.09.2019	Динамика, в %, раз
Статья 7.21	13	13	не изменилась
Статья 7.22	20	45	↑ в 2,3 раза
Статья 7.23	126	228	↑ в 1,8 раза
Статья 7.23.2 ч.1	41	3	в отношении лицензиатов применяется статья 14.1.3 ч.3
Статья 7.23.3 ч.1	32	35	↑ на 9 %
Статья 9.23	5	74	↑ в 15 раз
Статья 9.16	13	47	↑ на 3,6 раз
Статья 13.19.2 ч.2	27	31	на 15 %
Статья 14.1.3 ч.2	385	714	↑ в 1,9 раза
Статья 14.1.3 ч.3	0	25	действует с 29.03.2019
Статья 19.4.1 ч.1 ч.2	135	325	↑ в 2,4 раза
Статья 19.5 ч.1	24	24	не изменилась
Статья 19.5 ч.24, ч.24.1	182	197	↑ на 8 %
Статья 19.7	36	51	↑ на 42 %
Статья 20.25 ч.1	18	19	↑ на 6 %
Всего	1 057	1 831	

## Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Инспекция оказывает государственную услугу «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». На основании решения лицензионной комиссии Кировской области инспекция выдает лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Показатели деятельности	С 01.01.18 по 30.09.18	С 01.01.19 по 30.09.19	За весь период лицензирования (с 01.05.2015)
Выдано лицензий	13	28	244
Оказано в выдаче лицензий	2	2	6
Действие лицензий прекращено	15	9	41
Количество обращений в суд об аннулировании лицензии:	32	1	40

Инспекция на постоянной основе ведет разъяснительную работу в средствах массовой информации, на своем сайте, организует и участвует в обучающих семинарах для активных граждан и представителей управляющих организаций, в том числе совместно с представителями общественных организаций. Количество проведенных массовых мероприятий с участием граждан (семинары, собрания, круглые столы и т.д.) составляет 33 единицы, подготовлено 57 информационных поводов.